



CENTRALE DI COMMITTENZA
COMUNI DI MARSICOVETERE E SANT'ARCANGELO
Provincia di Potenza



COMUNE DI SANT'ARCANGELO

Provincia di Potenza

Corso Vittorio Emanuele – 85037 Sant'Arcangelo (PZ)

Tel. 0973 618311 – fax 0973 618027

Prot. n. 3770 del 22-03-2016

SUB A)

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE PER LA GESTIONE VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DEL MUSEO MULTIMEDIALE DI NUOVA GENERAZIONE, DEI SERVIZI AGGIUNTIVI E DEL SISTEMA DI PROMOZIONE DELL'ECONOMIA CIVILE E DI SOLIDARIETA' SOCIALE DEL COMPLESSO MONASTICO SANTA MARIA ORSOLEO.

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA
RENDE NOTO**

che in esecuzione della Determinazione dell'Area tecnica e Tecnico Manutentiva n. 38 del 22-03-2016, il Comune di Sant'Arcangelo intende espletare una indagine di mercato (manifestazione di interesse) avente ad oggetto l'affidamento **la concessione in locazione per la gestione valorizzazione e promozione del museo multimediale di nuova generazione, dei servizi aggiuntivi e del sistema di promozione dell'economia civile e di solidarieta' sociale del complesso monastico Santa Maria Orsoleo**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 ,commi 9 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; la manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di acquisire la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta per la procedura in oggetto.

Si precisa pertanto che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione. L'Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

1) Amministrazione proponente

Denominazione dell'amministrazione proponente

Comune di Sant'Arcangelo – Corso Vittorio Emanuele , 85037. Tel.0973/618311 Fax. 618027

PEC:protocollosantarcangelo@ebaspec.it

Servizio competente dell'amministrazione proponente

Area Tecnica e Tecnico Manutentiva.

Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. e degli artt. 272 e 273 del D.P.R. 207/2010 il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Rosanna Masini.

2) Luogo di esecuzione

Comune di Sant'Arcangelo – Complesso monastico Santa Maria Orsoleo.

3) Oggetto e specifiche della concessione

Tipologia e descrizione della concessione

La concessione in locazione è finalizzata:

- a) alla gestione, valorizzazione e promozione del museo multimediale di nuova generazione, dei servizi aggiuntivi e del sistema di promozione dell'economia civile e di solidarietà sociale del complesso monastico dell'immobile denominato " Complesso Monastico Santa Maria di Orsoleo"
- b) alla valorizzazione sul piano museale e culturale dell'immobile, alla promozione sociale in favore dello sviluppo del territorio e dell'inserimento lavorativo delle categorie svantaggiate, al fine di innescare meccanismi innovativi di occupazione, di assistenza e di inclusione delle fasce deboli della popolazione;

Al gestore sarà consegnata la parte del complesso monumentale interessata dal percorso museale-scenografico e gli spazi utili alla realizzazione dei servizi e delle attività aggiuntive finalizzate all'implementazione del sistema di promozione dell'economia civile e di solidarietà sociale del complesso monastico (vedi planimetria allegata).

Rimangono escluse da detta concessione e, quindi, nella libera ed incondizionata disponibilità del Comune la sala convegni e gli ambienti ad essa connessi, gli ambienti della corte esterna utilizzati dal Comune a vari scopi (vedi planimetria), di cui il Comune si assume l'onere manutentivo, gli adempimenti in materia di sicurezza, nonché il costo delle utenze.

Costituiscono oggetto dell'affidamento:

- ✓ i servizi museali principali, di accoglienza, informazione, orientamento, biglietteria, i servizi educativi e didattici relativi ad ogni categoria di utenza, la gestione degli spazi espositivi, (come da planimetria allegata), anche mediante l'organizzazione e realizzazione di mostre, eventi ed iniziative culturali e sociali, nonché la gestione del bookshop e la gestione del punto ristoro (servizio di caffetteria e gastronomia) del museo medesimo;

4) Procedura di partecipazione

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata ex art. 125 del D. Lgs. n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

5) Importo complessivo della concessione ammonta ad € 12.000,00 inclusi IVA.

6) Criterio di aggiudicazione:

La gara sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 del D. Lgs. n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni. I criteri di valutazione saranno definiti con la successiva lettera di invito.

7) Requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art.34 del D. Lgs. n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell' art.37 del citato D. Lgs., nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all' articolo 2359 del Codice Civile

8) Requisiti minimi richiesti.

Per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse sono richiesti i requisiti di "ordine generale";

- regolare iscrizione INAIL/INPS ed eventualmente anche iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività similari e/o equivalenti all'oggetto dell'avviso ;
- Inesistenza delle cause di esclusione previste dall' art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- di non trovarsi in alcun rapporto di controllo con altri concorrenti ai sensi dell' art. 2359 del Codice Civile.

9) Requisiti di Capacità Tecnica.

- a) Elenco delle gestioni e/o concessioni attinenti all'oggetto dell'avviso prestati negli ultimi tre anni (2013/2014/2015) con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici;
- b) Indicazione di almeno una gestione e/o concessione espletata nel triennio antecedente (2013/2015) per conto di una Pubblica Amministrazione;
- c) Curriculum dell'operatore economico.

10) Durata del contratto di gestione

La durata dell'affidamento oggetto della presente manifestazione di interesse è pari a 9 (nove) anni a partire dalla data presunta di avvio della concessione in locazione stabilita al 01/05/2016 e fino alla data ultima del 30/04/2025 e comunque a decorrere dalla data di stipula della relativa convenzione.

11) Modalità' di presentazione delle candidature

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata in oggetto dovranno essere inviate a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero tramite servizio postale di stato o mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnate a mano all'ufficio protocollo, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 07-04-2016** in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante l'indicazione del destinatario, il mittente e la dicitura "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE PER LA GESTIONE VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DEL MUSEO MULTIMEDIALE DI NUOVA GENERAZIONE, DEI SERVIZI AGGIUNTIVI E DEL SISTEMA DI PROMOZIONE DELL'ECONOMIA CIVILE E DI SOLIDARIETA' SOCIALE DEL COMPLESSO MONASTICO SANTA MARIA ORSOLEO- Comune di Sant'Arcangelo.**"

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Si precisa che il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, e che la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico. L'indirizzo al quale inviare le candidature è il seguente: **COMUNE DI SANT'ARCANGELO – Corso Vittorio Emanuele , 85037 – Sant'Arcangelo (PZ).**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Sant'Arcangelo allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

12) Fase successiva alla ricezione delle candidature

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature **non sia superiore a 5**, inviterà alla gara tutti gli operatori economici che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi e requisiti tecnici di partecipazione alla procedura.

Nel caso in cui gli operatori economici candidati siano **in numero superiore a 5**, la stazione appaltante, inviterà alla gara 5 operatori economici tra quelli che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi e requisiti tecnici di partecipazione alla procedura.

Nel caso di cui al punto precedente, si procederà ad effettuare un sorteggio pubblico tra gli operatori economici candidati e in possesso dei requisiti, della cui data sarà data comunicazione mediante avviso sul profilo del committente.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

13) Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Sant'Arcangelo in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Le planimetrie complete del complesso **MONASTICO SANTA MARIA ORSOLEO** sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico comunale nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle 13,00.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato:

all'Albo Pretorio del Comune di Sant'Arcangelo e sul profilo del committente sul sito internet del Comune di Sant'Arcangelo <http://www.comune.santarcangelo.pz.it/>

- per informazioni e chiarimenti è possibile contattare L'Ufficio Tecnico tel. 0973/618318, pec: areatecnica@pec.comune.santarcangelo.pz.it o presso gli uffici comunali.

Allegati:

1. Mod. A - fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Sant'Arcangelo, lì 22-03-2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva

ing. Rosanna Masini

(documento firmato in modalità digitale)

Spett.le Comune di Sant'Arcangelo
Corso Vittorio Emanuele
85037 – Sant'Arcangelo (PZ)

OGGETTO: Richiesta partecipazione alla selezione degli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 commi 9 e seguenti del D.lgs. n. 163/2006 per l'affidamento "CONCESSIONE IN LOCAZIONE PER LA GESTIONE VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DEL MUSEO MULTIMEDIALE DI NUOVA GENERAZIONE, DEI SERVIZI AGGIUNTIVI E DEL SISTEMA DI PROMOZIONE DELL'ECONOMIA CIVILE E DI SOLIDARIETA' SOCIALE DEL COMPLESSO MONASTICO SANTA MARIA ORSOLEO" - Comune di Sant'Arcangelo.

Importo complessivo della concessione € 12.000,00 inclusi IVA.

Istanza di ammissione alla procedura negoziata e connessa dichiarazione.

Il sottoscritto nato ila..... residente in
..... via.....
codice fiscale n in qualità di..... dell'impresa.....
con sede legale in via..... sede operativa in
..... via..... codice fiscale n..... partita IVA n.....

Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:
n. di telefono..... n. di fax. e-mail (PEC)

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. Di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.,
2. Di non trovarsi in alcun rapporto di controllo con altri concorrenti ai sensi dell' art. 2359 del Codice Civile.
3. Di aver preso visione delle planimetrie del Complesso Monastico Santa Maria Orsoleo e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
4. Di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
5. Di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per la concessione in locazione del Complesso Monastico Santa Maria Orsoleo che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Sant'Arcangelo nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

DICHIARA ALTRESI' di allegare:

- a) regolare iscrizione INAIL/INPS ed eventualmente anche iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività similari e/o equivalenti all'oggetto dell'avviso;
- b) elenco delle gestioni e/o concessioni attinenti all'oggetto dell'avviso prestati negli ultimi tre anni (2013/2014/2015) con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici;
- c) Indicazione di almeno una gestione e/o concessione espletata nel triennio antecedente (2013/2015) per conto di una Pubblica Amministrazione;
- d) Curriculum dell'operatore economico.

_____, li _____

TIMBRO e FIRMA

N.B. La dichiarazione, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.