



COMUNE DI SANT'ARCANGELO

Provincia di Potenza
Ufficio Tecnico

Corso Vittorio Emanuele - 85037 Sant'Arcangelo (PZ)

Tel. 0973 618311

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

*procedura: negoziata articolo 36, comma 2, lettera b) ed art. 63 comma 2 lettera c) del decreto legislativo n. 50 del 2016
criterio: offerta del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara,
ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), decreto legislativo n. 50 del 2016*

**"LAVORI EDILI DI RICOLLOCAMENTO AFFRESCHI NEL CHIOSTRO DEL MONASTERO
SANTA MARIA DI ORSOLEO"**

CUP. : J24B18000090002

CIG.: 7488173BD5

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto la determinazione a contrattare adottata

RENDE NOTO

Che il Comune di Sant'Arcangelo intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto dei **LAVORI EDILI DI RICOLLOCAMENTO AFFRESCHI NEL CHIOSTRO DEL MONASTERO SANTA MARIA DI ORSOLEO** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. articolo 36, comma 2, lettera b) ed art. 63 comma 2 lettera c) del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.

1. **Stazione appaltante:** Comune di Sant'Arcangelo - Corso Vittorio Emanuele - C.a.p. 85037 - Sant'Arcangelo (PZ); telefono 0973/618311,

2. **Procedura di gara:** procedura negoziata ai sensi articolo 36, comma 2, lettera b) ed art. 63 comma 2 lettera c) del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

3. **Luogo, descrizione, natura ed importo dei lavori, oneri per la sicurezza, forma del contratto:**

- 3.1. luogo di esecuzione: i lavori sono da eseguirsi in Sant'Arcangelo;
- 3.2. descrizione: Opere di restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela.
- 3.3. approvazione e validazione: il progetto definitivo - esecutivo è stato approvato con Delibera di Giunta n. 40 del 20.02.2018
- 3.4. natura prevalente dei lavori: ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori le opere appartengono alla categoria « OG2» **classifica I;**
- 3.5. importo dell'appalto: € 49.033,71

a	importo dei lavori compreso oneri della sicurezza	€	€ 49.033,71
b	oneri per la sicurezza	€	€ 0,00
a+b	Importo complessivo dell'appalto	€	49.033,71

3.6. lavorazioni subappaltabili:

- 3.6.1. per «categoria» si intende la categoria come risulta dalla declaratoria di cui all'allegato «A» al d.P.R. n. 207 del 2010, con le specificazioni di cui all'articolo 12 della legge n. 80 del 2014;
- 3.6.2. per «classifica» si intende il riferimento allo scaglione di importo di cui all'articolo 61, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010;
- 3.6.3. la qualificazione dei lavori in appalto (esclusi gli oneri di sicurezza) è la seguente:

categoria	Prevalente	Importo	classifica	% sul totale
OG2	Opere di restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	€ 49.033,71	1 ^a	100
Categorie	Scorporabili/Subappaltabili	Importo	classifica	0

3.7. modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione: a misura ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee), decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. e dell'articolo 43, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010.

4. **Termine per l'esecuzione dei lavori: 120 (centoventi giorni).**

5. **Criterio di aggiudicazione:** offerta del prezzo più basso espresso mediante: ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), decreto legislativo n. 50 del 2016 ess.mm.ii. al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza al punto 3.5 della presente lettera di invito.

TITOLO II: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. **Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.
2. **Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
3. **Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016.
4. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: **i concorrenti devono possedere il seguente requisito:**
 - a) attestazione SOA:
 - a.1) nella categoria prevalente **OG2** in classifica 1^A;
in alternativa per tali opere ai sensi dell'art. 92, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010, l'attestazione SOA può essere sostituita da dichiarazioni di possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 dello stesso d.P.R., come segue:
 - 1) importo dei lavori analoghi a quelli della predetta categoria, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito, non inferiore all'importo dei lavori della predetta categoria; tale importo è riducibile della parte che il concorrente si obbliga a subappaltare, nella misura massima del 30% e che concorre all'importo della qualificazione nella categoria prevalente;
 - 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente numero 1);
 - 3) adeguata attrezzatura tecnica;
 - b) raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di cui all'articolo 48, del decreto legislativo n. 50 del 2016:
 - b. 1) ogni operatore economico raggruppato o consorziato deve essere in possesso del requisito in relazione alla parte di lavori e alle categorie di lavori per i quali si qualifica e che intende assumere nell'ambito del raggruppamento o consorzio;
 - b.2) nei raggruppamenti temporanei e nei consorzi ordinari di **tipo orizzontale** di cui all'articolo 92, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, la quota di partecipazione non può essere superiore alla misura dei requisiti posseduti. La misura dei requisiti, di cui al precedente punto b.1), deve rispettare quanto segue:
 - per l'operatore economico mandatario o capogruppo non può essere inferiore al 40% (quaranta per cento) del totale richiesto all'offerente singolo e deve essere in misura maggioritaria rispetto a ciascun operatore economico mandante;
 - per ciascun operatore economico mandante non può essere inferiore al 10% (dieci per cento) del totale richiesto all'offerente singolo;
 - b.3) nei raggruppamenti temporanei e nei consorzi ordinari di **tipo verticale** di cui all'articolo 92, comma 3, del d.P.R. n. 207 del 2010. La misura dei requisiti, di cui al precedente punto b.1), deve rispettare quanto segue:
 - per l'operatore economico mandatario o capogruppo non può essere inferiore all'importo della categoria prevalente;
 - per ciascun operatore economico mandante non può essere inferiore all'importo della categoria scorporabile per la quale si qualifica e intende assumere;
 - i requisiti non posseduti dalle mandanti nelle categorie scorporabili devono essere posseduti dall'operatore economico mandatario o capogruppo con riferimento alla categoria prevalente;
 - b.4) ai sensi dell'articolo 48, comma 6, ultimo periodo, del decreto legislativo n.50 del 2016, nei raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di **tipo misto** (orizzontale e verticale), le condizioni di cui al precedente punto b.2) sono applicate separatamente con riferimento alla categoria prevalente e alla categoria scorporabile (cosiddetti sub-raggruppamenti orizzontali all'interno di raggruppamenti misti); b.5) il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario nel loro insieme devono possedere i requisiti nella misura richiesta all'offerente singolo;

TITOLO III: PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

1. **Tipo di procedura:** la presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata.
2. **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:** La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto, redatta secondo lo schema allegato, deve pervenire, in busta chiusa a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, mano all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Sant'Arcangelo, entro il termine perentorio delle **ore 13.00 del giorno 29/05/2018** al seguente indirizzo: Comune di Sant'Arcangelo – Corso Vittorio Emanuele - 85037 Sant'Arcangelo (Pz). Il plico dovrà recare sull'esterno l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale del mittente concorrente, nonché riportare la seguente dicitura: “NON APRIRE – CONTIENE DOMANDA PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI “LAVORI DI RICOLLOCAMENTO AFFRESCHI NEL CHIOSTRO DEL MONASTERO SANTA MARIA DI ORSOLEO””.
Farà fede la data di arrivo al protocollo del Comune e non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.
Alla manifestazione di interesse deve essere allegato a pena di inammissibilità della richiesta l'attestazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale risulti che il titolare della ditta, se trattasi di impresa individuale, il legale rappresentante se trattasi di società o cooperativa, il titolare della ditta capogruppo se trattasi di riunione temporanea di impresa o persona con delega a firma del delegante con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità di quest'ultimo, si sia recata presso questo Comune ed ha visionato gli atti progettuali;
La presa visione degli atti potrà avvenire sino alla data del La presa visione degli atti potrà avvenire sino alla data del 25/05/2018 esclusivamente nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 presso l'ufficio tecnico comunale di Sant'Arcangelo - Corso Vittorio Emanuele – tel. 0973/618311.
In merito alla presa visione degli atti progettuali si precisa che il soggetto richiedente il suddetto attestato, sia esso titolare o delegato, potrà rappresentare una sola impresa.

TITOLO IV - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

1. La Stazione appaltante, in relazione alla tipologia ed all'importo delle opere da eseguire inviterà alla gara **n. 15** operatori economici
2. qualora il numero delle candidature fosse inferiore a 15, saranno invitate tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione d'interesse, le imprese mancanti per il raggiungimento del numero prefissato, saranno selezionate dal sito dell'autorità di vigilanza all'interno casellario informatico delle imprese, ovvero utilizzando eventuali richieste d'invito già pervenute a questa stazione appaltante;
3. qualora invece il numero delle candidature fosse superiore a 15, la stazione appaltante, inviterà alla gara 15 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e la scelta sarà effettuata mediante sorteggio pubblico tra le imprese candidate il **giorno 29/05/2018 alle ore 10.00**
4. Non saranno ammesse al sorteggio, in ossequio al principio di rotazione, le imprese risultate aggiudicatarie di analoghe procedure di gara indette da questa Amministrazione Comunale nei sei mesi antecedenti la data del presente avviso. A tale scopo il parametro di riferimento è la data della determina di aggiudicazione definitiva.
5. Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche nel rispetto dell'art. 53 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016. Successivamente la stazione appaltante inviterà simultaneamente e per iscritto, tramite posta elettronica certificata i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte.
6. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.
7. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

TITOLO V: ULTERIORI INFORMAZIONI

1. Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.
2. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
3. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Sant'Arcangelo in occasione della procedura negoziata di affidamento.
4. Il computo la relazione tecnica, il metrico estimativo e l'elenco prezzi del progetto dell'intervento in formato pdf è scaricabile all'indirizzo sezione Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti. Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione.
5. Trattamento dati personali: I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.
6. Pubblicazione Avviso: Il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Sant'Arcangelo e sul profilo del committente www.comune.santarcangelo.pz.it

7. Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico tel. 0973-618321-18, email: areatecnica@pec.comune.santarcangelo.pz.it o presso gli uffici comunali.

Allegati:

1. Mod. A - facsimile domanda di manifestazione di interesse.

8. Responsabile del procedimento: ;

Sant'Arcangelo, lì 14 maggio 2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Arch. Domenica Maria RINALDI