



COMUNE DI SANT'ARCAANGELO  
PROVINCIA DI POTENZA

TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)  
VERSAMENTO DELLA RATA A SALDO ANNO 2017

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la Legge n. 147/2013 commi dal 669 al 703 (legge di stabilità anno 2014);  
Visto il dl n. 16/14 convertito dalla Legge n. 68/2014;  
Visto il D.L. n. 47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014;  
Vista la deliberazione consiliare n. 5 del 30/03/2016;  
Visto la delibera di giunta n. 94 del 01/08/2014;  
Vista la legge n. 208/15 legge di stabilità anno 2016; Vista la legge n. 232/2016 legge di stabilità anno 2017;  
Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 29/03/2017 aliquote TASI anno 2017;

I N F O R M A

che entro il **18 dicembre 2017** deve essere effettuato il versamento della **rata a saldo** della tassa sui servizi indivisibili dovuta per l'anno d'imposta 2017, sulla base dell'aliquota minima dello 0,15 per cento.

Presupposto dell'imposta è il possesso di beni immobili ed aree edificabili siti nel territorio del Comune, a qualsiasi uso destinati e di qualunque natura, ad esclusione delle abitazioni principali e le relative pertinenze delle stesse ad eccezione delle abitazioni classificate nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9. Sono esenti i fabbricati classificati nella cat. Catastale **E**. La **tasi** non è dovuta nel caso in cui l'unità immobiliare occupata sia destinata ad abitazione principale dall'utilizzatore (affittuario) e del suo nucleo familiare e questi vi abbia stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica.

**Soggetti passivi** sono il titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

**E' soggetto passivo l'affittuario nella percentuale del 20% dell'imposta dovuta.**

**Immobili rurali sono soggetti all'imposta:** i fabbricati rurali ad uso strumentale che hanno i requisiti di ruralità ovvero iscritti in categoria (D10), con l'aliquota fissa dell'1 per mille. **I TERRENI AGRICOLI SONO ESENTI.**

Hanno la riduzione del 15% le abitazioni occupate da soggetti residenti AIRE o tenute a disposizione con uso discontinuo per non più di 183 giorni l'anno. Abitazione con un unico occupante.

I fabbricati in categoria D d'impresa sono soggetti all'imposta e devono versare interamente il dovuto al comune.

**Base imponibile:**

- **Fabbricati iscritti in catasto:** rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

|                  |     |                  |     |                 |     |          |    |
|------------------|-----|------------------|-----|-----------------|-----|----------|----|
| Cat. A (no A/10) | 160 | Cat. A/10        | 80  | Cat. B          | 140 | Cat. C/1 | 55 |
| Cat. C/2-C/6-C/7 | 160 | Cat. C/3-C/4-C/5 | 140 | Cat. D (no D/5) | 65  | Cat. D/5 | 80 |

**Valore imponibile** = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore.

- **Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:** valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- **Aree fabbricabili:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92).

| Fattispecie                                   | Aliquota       |
|---|----------------|
| Tutti gli immobili e aree fabbricabile        | 1,50 per mille |
| Fabbricati rurali ad uso strumentali cat D/10 | 1,00 per mille |

**Pagamento:** il versamento dell'imposta deve eseguirsi **a mezzo mod. F24 o tramite apposito bollettino conto corrente postale n. 1017381649**, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è I305.**

Il versamento è a favore del Comune. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore o pari a €. 12,00.

| Tipologia immobili                      | Codice Comune I305 |
|---|--------------------|
| Abitazione principale relative pertinen | 3958               |
| Fabbricati rurali ad uso strumentali    | 3959               |
| Aree fabbricabili                       | 3960               |
| Altri fabbricati                        | 3961               |

Per informazioni: tel. 0973/618314/15  
data, 01 dicembre 2017

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
F/TO Maria Antonietta MERLINO

