COMUNE DI SANT'ARCANGELO
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Numero **11** Del **29-03-2017**

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO PER LA VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. n. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE n. 133/2008.

L'anno **duemiladiciassette,** il giorno **ventinove** del mese di **marzo** , alle ore **16:35** nella sala delle adunanze della sede municipale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Adunanza Ordinaria di Prima Convocazione in seduta Pubblica

PARISI VINCENZO NICOLA	**Presente**
GALOTTA ANTONIO	**Presente**
MASTROSIMONE BERARDINA MARIA	**Presente**
APPELLA ANGIOLINO	**Presente**
FINAMORE LUCIA MARIA ROSARIA	**Presente**
DI NOIA SALVATORE	**Presente**
MALASPINA MARIA	**Presente**
PUGLIESE LUCIO	**Presente**
DI PACE MARIA	**Presente**
Toma Silvio	**Presente**
PESCE ANTONELLA	**Presente**
FANTINI ROBERTO	**Presente**
La Grotta Anna Felicia	**Presente**

presenti n. **13** **assenti** n. **0**

Risultato legale il numero degli intervenuti, **il Presidente PARISI VINCENZO NICOLA,** in qualità di **SINDACO,** dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.
Partecipa il **Segretario Comunale** Dott. **Andrea LA ROCCA.**

Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale predisposta dall' avente ad oggetto: **"APPROVAZIONE PIANO PER LA VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. n. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE n. 133/2008."**

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA E TECNICO - MANUTENTIVA

Dato atto che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati richiesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.L.gs. 18/08/2000. n. 267, il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso favorevolmente dal responsabile dell'area Tecnica e Tecnico-Manutentiva ed il parere di regolarità contabile, favorevolmente espresso dal responsabile dell'area Economico-Finanziaria;

Richiamati

- Il D. L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Il successivo comma 2, del medesimo articolo, che prevede testualmente " l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni....omissis....";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 28/02/2017 avente ad oggetto: "Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lvo n. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008. Anno 2017 - Proposta al Consiglio Comunale";

Ritenuto di far fare proprio, al Consiglio Comunale, il contenuto della succitata deliberazione della Giunta Comunale che allegata alla presente ne costituisce parte integrale e sostanziale;

Visto

- il "Piano delle valorizzazioni immobiliari", di cui all'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- il "Piano delle alienazioni immobiliari", di cui all'allegato "B" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Ritenuto di dover proporre l'approvazione per l'anno corrente del suddetto "Piano delle Valorizzazioni" nonché quello delle "Alienazioni";

P R O P O N E

l'adozione della presente proposta di deliberazione, secondo il dispositivo che segue:

1. **di prendere atto** della delibera della Giunta Comunale n. 19 del 28/02/2017;
2. **di approvare** il Piano di Valorizzazione Immobiliari Comunali, redatto ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/08, costituito dagli immobili descritti nell'allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **di approvare** il Piano di Alienazione Immobiliari Comunali, redatto ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D. L. n. 112/08 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/08, costituito dagli immobili descritti nell'allegato "B", parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. **di consentire** che l'attuazione dei piani di cui ai precedenti dispositivi 2) e 3) possa esplicare la sua efficacia gestionale già nell'anno corrente e nel corso del triennio 2017 – 2019;
5. **di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel Piano:
   - ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
   - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D. L. n. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008;
6. **di allegare** detto piano al bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2017 e pluriennale 2017 – 2019;
7. **di trasmettere** copia della presente deliberazione ai competenti uffici comunali per l'adozione dei provvedimenti di relativa competenza ivi comprese le eventuali trascrizioni, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
8. **di pubblicare** il presente atto sul sito WEB del Comune ai sensi della normativa vigente.
9. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante il disposto di cui al 4° comma, dell'art. 134, del D.lvo n. 267/00;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
TECNICO - MANUTENTIVA
F.TO MASINI ROSANNA

Illustra la proposta di deliberazione il Sindaco il quale si sofferma, in modo particolare, su alcuni aspetti del Piano ritenuti più importanti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione;

UDITO l' intervento;

DATO ATTO che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati richiesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.L.gs. 18/08/2000. n. 267, il parere di regolarità tecnica, favorevolmente espresso dal responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva,Amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ed il parere di regolarità contabile favorevolmente espresso dal responsabile dell'Area Economico-Finanziaria;

Con votazione espressa in forma palese ed ottenuta per alzata di mano con il seguente risultato:

- presenti.....n. 13 (tredici)
- favorevoli.....n. 09 (nove)
- contrari.. .....n. 04 (quattro) (TOMA S., PESCE A., FANTINI R., LA GROTTA A.F.)

D E L I B E R A

1) Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione espressa anch'essa in forma palese ed ottenuta per alzata di mano con il seguente risultato:

- presenti.....n. 13 (tredici)
- favorevoli.....n. 09 (nove)
- contrari.. .....n. 04 (quattro) (TOMA S., PESCE A., FANTINI R., LA GROTTA A.F.)

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

COMUNE DI SANT'ARCANGELO

(Provincia di Potenza)

ALLEGATO "A"
ALLA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 11 DEL 29.03.2017

IL SINDACO
F.to Avv. Vincenzo Nicola PARISI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Andrea LA ROCCA

COMUNE DI SANT'ARCANGELO

(Provincia di Potenza)

Corso Vittorio Emanuele c.a.p. 85037

Tel.0973-618318 centralino 618311 fax.618027

AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

ALLEGATO "A"

IMMOBILI DISPONIBILI DA VALORIZZARE

(triennio 2017 – 2018 – 2019)

N.	UBICAZIONE	NOTE E DESTINAZIONE
1	Via Montessori	Ex Asilo Nido Comunale Concessione a terzi a titolo oneroso
2	Viale Europa	Struttura Socio – Sanitaria Concessione a terzi a titolo oneroso
3	Piazza Amendola	Ex scuola infanzia Concessione a terzi in comodato gratuito
4	Via S.Antonio Abate	Ex bagni pubblici Concessione in comodato d'uso gratuito all'Acquedotto Lucano S.p.A.
5	Piazza Amendola	Ex scuola media Locazione a titolo oneroso
6	S.Brancato	Area PIP (ex Comunità Montana) Concessione e/o alienazione a titolo oneroso
7	Giardini - Calderaro	Area PIP - Alienazione a titolo oneroso
8	Via Matteotti	Centro Sociale Concessione e/o locazione a titolo oneroso
9	Località varie	Terreni Seminativi Alienazione a titolo oneroso
10	Località varie	Terreni classificati a "pascolo" Concessione a titolo oneroso (Fida Pascolo)
11	Viale Europa	Polifunzionale Locazione a titolo oneroso (teatro + sale)
12	Via G. Sansanelli	Centro animazione culturale Concessione e/o locazione a titolo oneroso
13	Contrada Petto Mattina	Mattatoio - Concessione a titolo oneroso
14	Via Giovanni XXIII°	Piscina - Concessione a titolo oneroso
15	S.Maria di Orsoleo	Museo scenografico Concessione a titolo oneroso

Sant'Arcangelo, li 14/03/2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva

f.to ing. Rosanna Masini

COMUNE DI SANT'ARCANGELO

(Provincia di Potenza)

ALLEGATO "B"
ALLA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 11 DEL 29.03.2017

IL SINDACO
F.to Avv. Vincenzo Nicola PARISI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Andrea LA ROCCA

COMUNE DI SANT'ARCANGELO

(Provincia di Potenza)
Corso Vittorio Emanuele c.a.p. 85037
Tel.0973-618318 centralino 618311 fax.618027

AREA TECNICA – MANUTENTIVA

ALLEGATO "B"

PIANO ALIENAZIONI IMMOBILIARI

(triennio 2017 – 2018 – 2019)

N.	UBICAZIONE	NOTE E DESTINAZIONE
1	Località Giardini-Calderaro	Area PIP da alienare a terzi a titolo oneroso
2	S. Brancato	Area PIP ex Comunità Montana "Medio Agri" da alienare a terzi in concessione e/o a titolo oneroso
3	Località varie	Terreni seminativi da alienare a terzi a titolo oneroso
4	Località Petrarella	Lottizzazione Fantini ed Altri da alienare a terzi a titolo oneroso

Sant'Arcangelo, li 14/03/2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva
f.to ing. Rosanna Masini

VISTO:Si dichiara di aver espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to **MASINI Rosanna**

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
F.to Dott.ssa Maria Antonietta MERLINO

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Dr.Vincenzo Nicola PARISI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Andrea LA ROCCA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Comunale,

ATTESTA

che copia della presente deliberazione **è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dal** - 7 APR. 2017 al 22 APR. 2017
Nr. 374 Registro Pubblicazioni, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.L.gs 18 agosto 2000, nr.267, e ss.mm.ii senza reclami od opposizioni.

IL MESSO COMUNALE
Sig. Pietro VALSINNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Andrea LA ROCCA

Dalla Residenza Municipale, lì _____

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sant'Arcangelo ,lì - 7 APR. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Andrea LA ROCCA

La presente deliberazione:
- **è divenuta esecutiva il giorno 29.3.2017 :**

☒ poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4° D.L.gs 267/2000).

☐ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art.134, c. 3° D.L.gs 267/2000).

Data - 7 APR. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Andrea LA ROCCA