

Segnalazione certificata di agibilità

la documentazione

La segnalazione certificata di agibilità è corredata dalla seguente documentazione:

- 1) attestazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato che assevera la sussistenza delle condizioni necessarie;
- 2) certificato di collaudo statico;
- 3) dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore dei lavori;
- 4) dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;
- 5) estremi dell'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale;
- 6) dichiarazione dell'impresa installatrice, che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico prescritte dalla disciplina vigente ovvero, ove previsto, certificato di collaudo degli stessi;
- 7) planimetrie delle singole Unità immobiliari oggetto di agibilità timbrate e firmate dal Tecnico professionista;
- 8) ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria;
- 9) documentazione fotografica raffigurante le unità immobiliari, i prospetti esterni e le parti comuni (corpo scale, atrio, ascensore ecc.);

L'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione descritta.