



COMUNE DI SANT'ARCAANGELO
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Numero 11 Del 30-03-2016

Oggetto: PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE-PIANI DI ZONA PER INSEDIAMENTI TERZIARI- AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTI DI SUPERFICIE- PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2016.

L'anno duemilasedici, il giorno trenta del mese di marzo, alle ore 10:15 nella sala delle adunanze della sede municipale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Adunanza Straordinaria di Prima Convocazione in seduta Pubblica

PARISI VINCENZO NICOLA	Presente
GALOTTA ANTONIO	Presente
MASTROSIMONE BERARDINA MARIA	Presente
APPELLA ANGIOLINO	Presente
FINAMORE LUCIA MARIA ROSARIA	Presente
DI NOIA SALVATORE	Presente
MALASPINA MARIA	Presente
PUGLIESE LUCIO	Assente
DI PACE MARIA	Presente
Toma Silvio	Presente
PESCE ANTONELLA	Presente
FANTINI ROBERTO	Presente
La Grotta Anna Felicia	Presente

presenti n. 12

assenti n. 1

Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente PARISI VINCENZO NICOLA, in qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Andrea LA ROCCA.

Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale predisposta dall' avente ad oggetto: **“PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE-PIANI DI ZONA PER INSEDIAMENTI TERZIARI- AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTI DI SUPERFICIE- PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2016.”**

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA E TECNICO - MANUTENTIVA

PRESO ATTO che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione è stato richiesto, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contabile con attestazione della copertura finanziaria, favorevolmente espressi dal Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva e dal Responsabile dell'Area Economico- Finanziaria;

PREMESSO

- che in base all'art. 16 del D. L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito in legge 26 febbraio 1982, n. 51, i comuni sono tenuti ad individuare, con particolare annotazione, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive; che il piano di alienazione e di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari e per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

- che l'art. 14 del D. L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente, con apposita deliberazione, all'approvazione del bilancio, a verificare la qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 15 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1988, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie. Lo stesso articolo, inoltre, dispone che con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- che l'art. 172, comma 1°, lett. c), del D. Lvo 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la delibera da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art.14 del D. L. n. 55/1983 sopra richiamato;

DATO ATTO

- che sono in corso di definizione le procedure volte alla vendita di aree da cedere in proprietà nella zona di ampliamento P.I.P., giusta Piano di Lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 13 maggio 2008;

- che sono, altresì, in corso le procedure volte alla vendita dei lotti dell'ex area PIP comprensoriale, trasferiti dall'ex Comunità Montana “Medio Agri”, giusta deliberazione consiliare n. 6 del 19 febbraio 2013;

CHE non ci sono aree o fabbricati disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P. E. E. P.) a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione ai soggetti di quelle comprese nei predetti piani;

RITENUTO, pertanto, necessario darne atto e far constare che questo Comune ha entrate da far ascrivere nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016 per la cessione delle aree suddette (PIP);

VISTA la propria relazione con la quale viene proposto il prezzo di cessione delle aree P. I. P.;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42 del citato D. Lvo n. 267/2000;

VISTO l'art. 172, comma 1, lett. c), dello stesso D. Lvo n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità comunale;

PROPONE

l'adozione della presente proposta di deliberazione, secondo il dispositivo che segue:

- 1) di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare mentre dispone di aree in fase di acquisizione e da cedere in proprietà per insediamenti produttivi e terziari;
- 2) di fissare in € 20,00 al mq. il prezzo di cessione delle aree ricadenti in zona PIP, giusta relazione che si allega, sotto la lett. "A", alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale e, conseguentemente, iscrivere le relative entrate nel bilancio relativo all'esercizio finanziario 2016;
- 3) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2016, in conformità di quanto disposto dall'art. 172, comma 1, lett. c), del D. Lvo 18 agosto 2000, n. 267;
- 4) di pubblicare copia del presente atto sul sito WEB del Comune ai sensi della normativa vigente..
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lvo n. 267/00;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA TECNICO - MANUTENTIVA <u>MASINI ROSANNA</u>
--

Prende la parola il Sindaco il quale procede a dare lettura integrale della proposta di deliberazione che si intende approvare.

Chiede ed ottiene la parola il consigliere di minoranza, Roberto FANTINI, il quale, nel preannunciare il voto favorevole del gruppo di minoranza, anche perché la proposta di deliberazione da approvarsi è identica a quella già proposta dalla precedente amministrazione in cui rivestiva la carica di assessore ai LL.PP., fa rilevare che, a suo avviso, necessiterebbe modificare il regolamento della zona P.I.P.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione;

UDITI gli interventi;

DATO ATTO che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati richiesti il parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.L.gs. 18/08/2000. n. 267, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso favorevolmente dal responsabile dell'area tecnica e tecnico-manutentiva ed il parere di regolarità contabile, favorevolmente espresso dal responsabile dell'area Economico-Finanziaria;

Con votazione unanime espressa in forma palese ed ottenuta per alzata di mano (**presenti e votanti n. 12 - dodici**)

D E L I B E R A

1) Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

Con separata unanime votazione espressa anch'essa in forma palese ed ottenuta per alzata di mano (**presenti e votanti n. 12 -dodici**)

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

VISTO: Si dichiara di aver espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
F.to

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
F.to Dott.ssa Maria Antonietta MERLINO

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Dr. Vincenzo Nicola PARISI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Andrea LA ROCCA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Comunale,

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dal 06-04-2016 al 21-04-2016
Nr. _____ Registro Pubblicazioni, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.L.gs 18 agosto 2000, nr.267, e ss.mm.ii senza reclami od opposizioni.

IL MESSO COMUNALE
Sig. Pietro VALSINNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Andrea LA ROCCA

Dalla Residenza Municipale, li _____

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sant'Arcangelo ,li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Andrea LA ROCCA

La presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 16-04-2016 :

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4° D.L.gs 267/2000).

decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art.134, c. 3° D.L.gs 267/2000).

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Andrea LA ROCCA