



**COMUNE DI SANT'ARCAANGELO**  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Numero 10 Del 30-03-2016

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO PER LA VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. n. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE n. 133/2008.

L'anno duemilasedici, il giorno trenta del mese di marzo, alle ore 10:15 nella sala delle adunanze della sede municipale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Adunanza Straordinaria di Prima Convocazione in seduta Pubblica

PARISI VINCENZO NICOLA	Presente
GALOTTA ANTONIO	Presente
MASTROSIMONE BERARDINA MARIA	Presente
APPELLA ANGIOLINO	Presente
FINAMORE LUCIA MARIA ROSARIA	Presente
DI NOIA SALVATORE	Presente
MALASPINA MARIA	Presente
PUGLIESE LUCIO	Assente
DI PACE MARIA	Presente
Toma Silvio	Presente
PESCE ANTONELLA	Presente
FANTINI ROBERTO	Presente
La Grotta Anna Felicia	Presente

presenti n. 12

assenti n. 1

Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente PARISI VINCENZO NICOLA, in qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Andrea LA ROCCA.

Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale predisposta dall' avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE PIANO PER LA VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. n. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE n. 133/2008.”**

#### **IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA E TECNICO - MANUTENTIVA**

**PRESO ATTO** che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione è stato richiesto, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contabile con attestazione della copertura finanziaria, favorevolmente espressi dal Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva e dal Responsabile dell'Area Economico- Finanziaria;

#### **RICHIAMATI**

- Il D. L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, che all'art. 58, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Il successivo comma 2, del medesimo articolo, che prevede testualmente “ l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni....omissis....”;

**VISTA** La deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 01 marzo 2016 avente ad oggetto: “Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del d.lvo n. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008. Anno 2015 - proposta al Consiglio Comunale”;

**RITENUTO** di far fare proprio, al Consiglio Comunale, il contenuto della succitata deliberazione della Giunta Comunale che allegata alla presente ne costituisce parte integrale e sostanziale;

#### **VISTO**

- il “Piano delle valorizzazioni immobiliari”, di cui all'allegato “A” che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- il “Piano delle alienazioni immobiliari”, di cui all'allegato “B” che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**RITENUTO** di dover proporre l'approvazione per l'anno corrente del suddetto “Piano delle Valorizzazioni” nonché quello delle “Alienazioni”;

#### **PROPONE**

l'adozione della presente proposta di deliberazione, secondo il dispositivo che segue:

1. di prendere atto della delibera della Giunta Comunale n. 22 del 01 Marzo 2016;
2. di approvare il Piano di valorizzazione immobiliari comunali, redatto ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/08, costituito dagli immobili descritti nell'allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di approvare il Piano di alienazione immobiliari comunali, redatto ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D. L. n. 112/08 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/08, costituito dagli immobili descritti nell'allegato "B", parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di consentire che l'attuazione dei piani di cui ai precedenti dispositivi 2 ) e 3 ) possa esplicitare la sua efficacia gestionale già nell'anno corrente e nel corso del triennio 2016 – 2018;
5. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
  - ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
  - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D. L. n. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008;
6. di allegare detto piano al bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2016 e pluriennale 2016 – 2018;
7. di trasmettere copia della presente deliberazione ai competenti uffici comunali per l'adozione dei provvedimenti di relativa competenza ivi comprese le eventuali trascrizioni, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
8. di pubblicare il presente atto sul sito WEB del Comune ai sensi della normativa vigente.
9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante il disposto di cui al 4° comma, dell'art. 134, del D.lvo n. 267/00;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
TECNICO - MANUTENTIVA  
MASINI ROSANNA

Relaziona sull'argomento il Sindaco il quale procede a dare lettura degli aspetti salienti della proposta di deliberazione.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la su estesa proposta di deliberazione;

**UDITO** l'intervento;

**DATO ATTO** che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati richiesti il parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.L.gs. 18/08/2000. n. 267, attestante la regolarità e la correttezza

dell'azione amministrativa, espresso favorevolmente dal responsabile dell'area tecnica e tecnico-manutentiva ed il parere di regolarità contabile, favorevolmente espresso dal responsabile dell'area Economico-Finanziaria;

Con votazione espressa in forma palese ed ottenuta per alzata di mano con il seguente risultato:

- Presenti.....n. 12 dodici)
- Voti favorevoli....n. 08 (otto)
- Astenuti.. .....n. 04 (quattro) ( TOMA S., PESCE A., FANTINI R., LA GROTTA A.F.)

### **D E L I B E R A**

1) Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione espressa anch'essa in forma palese ed ottenuta per alzata di mano con il seguente risultato:

- Presenti.....n. 12 dodici)
- Voti favorevoli....n. 08 (otto)
- Astenuti.. .....n. 04 (quattro) ( TOMA S., PESCE A., FANTINI R., LA GROTTA A.F.)

### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

VISTO: Si dichiara di aver espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
F.to

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA  
F.to Dott.ssa Maria Antonietta MERLINO

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to Dr. Vincenzo Nicola PARISI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Andrea LA ROCCA

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Comunale,

#### ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dal 06-04-2016 al 21-04-2016  
Nr. \_\_\_\_\_ Registro Pubblicazioni, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.L.gs 18 agosto 2000, nr.267, e ss.mm.ii senza reclami od opposizioni.

IL MESSO COMUNALE  
Sig. Pietro VALSINNI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Andrea LA ROCCA

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sant'Arcangelo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Andrea LA ROCCA

La presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 16-04-2016 :

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4° D.L.gs 267/2000).

decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art.134, c. 3° D.L.gs 267/2000).

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Andrea LA ROCCA