



COMUNE DI SANT'ARCANGELO

(Provincia di Potenza)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 36 Del 30-09-2015

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DISTRETTO PEREQUATIVO D.P.1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO - DITTA FANTINI ROBERTO, GRECO ANTONIO, LA GROTTA PIETRO - APPROVAZIONE

L'anno duemilaquindici, il giorno trenta del mese di settembre, alle ore 14:45 nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta ai sensi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei seguenti signori:

PARISI VINCENZO NICOLA	SINDACO	Presente
GALOTTA ANTONIO	VICE-SINDACO	Presente
MASTROSIMONE BERARDINA MARIA	ASSESSORE	Assente
APPELLA ANGIOLINO	ASSESSORE	Assente
FINAMORE LUCIA MARIA ROSARIA	ASSESSORE	Presente

Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente PARISI VINCENZO NICOLA, in qualità di SINDACO, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Andrea LA ROCCA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dato atto

- Che in merito alla presente proposta di deliberazione è stato richiesto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. lvo 18 agosto 2000, n. 267, il parere di regolarità tecnica e che lo stesso è stato favorevolmente reso dal sottoscritto proponente, quale Responsabile dell'Area Tecnica;
- Che, inoltre, la presente deliberazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Premesso

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del 20/11/2009 veniva ratificata l'approvazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Sant'Arcangelo che prevedeva Piani di Lottizzazione ad iniziativa privata con possibilità di perequazione territoriale;
- che con istanza acquisita agli atti del Comune il 09 aprile 2013, al prot. n. 4810, le ditte FANTINI Roberto, GRECO Antonio, LA GROTTA Pietro, in qualità di proprietari, rispettivamente, delle aree in Catasto al foglio n. 22 part. n.64 – 865 - e 866, di complessivi mq 16.031, proponevano il Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata e chiedevano il nulla osta alla proposta di perequazione come da Regolamento Urbanistico;
- che con nota del 05 novembre 2013 prot.14783 veniva rilasciato il relativo nulla-osta;
- che l'approvazione del piano di lottizzazione restava, comunque, subordinata all'acquisizione del preventivo parere ai sensi dell' art.10 della L. R. n. 38/1997 e dell'art. 13 della legge n. 64/1974 da parte dell'Ufficio Geologico della Regione Basilicata;
- che con nota del 13 novembre 2014 prot.14192 veniva rilasciato il parere di conformità del progetto di Lottizzazione al Vigente Regolamento Urbanistico;
- che con nota del 18 dicembre 2014 prot. 0215352/11AC, acquisita agli atti del Comune in data 29 dicembre 2014 prot.16189, l'Ufficio Geologico della Regione Basilicata rilasciava il relativo parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 10 della L.R. 38/97;
- che la proposta di deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 36 del 30/03/2015, di adozione del **PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DISTRETTO PEREQUATIVO D.P.1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO - DITTA FANTINI ROBERTO, GRECO ANTONIO, LA GROTTA PIETRO**, in località Petrarella, unitamente agli atti del piano, è stata, altresì, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.santarcangelo.pz.it/> nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* sotto sezione *“Pianificazione e Governo del Territorio”* (Sezione relativa alla pianificazione e governo del territorio, come indicato all'art. 39 del d.lgs. 33/2013), per 15 giorni consecutivi a partire dal 03/04/2015;
- che con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n.34 del 28 aprile 2015 veniva resa esecutiva l'adozione del **PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DISTRETTO PEREQUATIVO D.P.1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO - DITTA FANTINI ROBERTO, GRECO ANTONIO, LA GROTTA PIETRO – ADOZIONE**;
- che la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n.34/2015 e gli elaborati del **PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DISTRETTO PEREQUATIVO D.P.1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO - DITTA FANTINI ROBERTO, GRECO ANTONIO, LA GROTTA PIETRO**, sono stati pubblicati sull'Albo On-Line del Comune e nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* sotto sezione *“Pianificazione e Governo del Territorio”* dal 06/05/2015 al 21/05/2015;

- che entro 20 giorni dopo la scadenza del periodo di pubblicazione e deposito degli atti del piano di lottizzazione presso la segreteria del Comune dal 06/05/2015 al 21/05/2015, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

Tutto ciò premesso

Visto il PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DISTRETTO PEREQUATIVO D.P.1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO - DITTA FANTINI ROBERTO, GRECO ANTONIO, LA GROTTA PIETRO, in località Petrarrella, aree in Catasto al foglio n. 22 part. n.64 – 865 - e 866, di complessivi mq 16.031, a firma del tecnico progettista ing. Roberto Fantini e dal Geol. Giuseppe Amorosi, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Descrittiva
- Planimetria Catastale
- Planimetria Lotti e Tabelle Riepilogative
- Opere di Urbanizzazione
- Planimetria quotata e profili longitudinali
- Relazione Geotecnica-idrogeologica
- Relazione geologica Microzonizzazione di III livello
- Documentazione Cartografica allegata alla relazione Geologia
- Stratigrafie ed analisi geotecniche eseguite in precedenza
- Microzonizzazione III° livello

Verificato

- che la Lottizzazione di cui trattasi rispetta gli standards urbanistici per quanto attiene lo sviluppo plano-volumetrico, opere di urbanizzazione, parcheggi e verde pubblico ai sensi del DM 1444/1968;
- che non sono presenti vincoli idrogeologici di cui all'art.4 comma 3 punto 1 del PAI di Basilicata;

Dato atto

- che, il piano di lottizzazione di iniziativa privata, è completo di tutte le autorizzazioni ed elaborati
- che l'area da cedere per opere di urbanizzazione secondaria, in regime di perequazione urbanistica è stata determinata dal responsabile area tecnica, in base agli *standards* previsti dalla legge ovvero dalle vigenti norme tecniche attuative di R.U., in mq 1.886,00 (40% del valore di compensazione, che calcolato come superficie risulta pari a mq. 4.715,00);
- che dalla proposta di piano l'area da cedere quale compensazione perequativa risulta pari a mq. 2.550,00, pertanto maggiore di quella minima;

Richiamate

- La legge fondamentale sull'Urbanistica n.1150 del 17 agosto 1942;
- la Legge Regionale n. 37/1996;
- la Legge Regionale n. 38/1997;
- la Legge Regionale n. 23/1999;
- la Deliberazione della Giunta Regionale di Basilicata n. 512 del 24 Marzo 2003;
- il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione C.C. n.45 del 24/07/2009;
- la Legge Regionale 3 dicembre 2012, n. 25 e in particolare l'art. 14;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i.;

Su iniziativa del Sindaco,

PROPONE

L'adozione della presente proposta di deliberazione, secondo il dispositivo che segue:

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare in via definitiva, per quanto espresso in premessa, ai sensi art.14 della Legge Regionale 3 dicembre 2012, n. 25 che ha sostituito l'art. 3 della Legge Regionale 7 agosto 1996, n. 37, il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata distretto perequativo D.P.1 del Regolamento Urbanistico - ditta Fantini Roberto, Greco Antonio, La Grotta Pietro, composto dai seguenti elaborati :
 - Relazione Tecnica Descrittiva
 - Planimetria Catastale
 - Planimetria Lotti e Tabelle Riepilogative
 - Opere di Urbanizzazione
 - Planimetria quotata e profili longitudinali
 - Relazione Geotecnica-idrogeologica
 - Relazione geologica Microzonizzazione di III livello
 - Documentazione Cartografica allegata alla relazione Geologia
 - Stratigrafie ed analisi geotecniche eseguite in precedenza
 - Microzonizzazione III° livello
3. dare atto che l'area da cedere per opere di urbanizzazione secondaria, in regime di perequazione urbanistica, è stata determinata dalla proposta di piano in mq. 2.550,00, risultante in misura maggiore di quella minima prevista degli strumenti urbanistici vigenti;
4. di dare atto che l'attuazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata distretto perequativo D.P.1 del Regolamento Urbanistico sarà regolata da apposita convenzione tra i proprietari delle aree sopra individuate ed il Comune di Sant'Arcangelo da stipularsi con atto notarile;
5. di approvare lo schema di convenzione di cui sopra tra i proprietari delle aree sopra individuate ed il Comune di Sant'Arcangelo per l'attuazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata distretto perequativo D.P.1 del Regolamento Urbanistico che qui si allega a farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A;
6. di disporre l'applicazione al piano di lottizzazione in argomento, di tutte le prescrizioni contenute nel parere favorevole dell'Ufficio Geologico regionale, acquisito agli atti del Comune in data 29/12/2014, prot. n. 16189;
7. di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Area Tecnica per gli adempimenti di relativa competenza;
8. di dare atto che tutta la documentazione cui è riferimento nella presente deliberazione è depositata, nei modi di legge, presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
9. di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata, unitamente agli elaborati tecnici del piano di lottizzazione, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" sotto sezione "*Pianificazione e Governo del Territorio*", ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39 del D.lvo 14 marzo 2013, n. 33;
10. di dichiarare, stante il disposto di cui all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche, la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito atteso quanto stabilito dall'art. 13, commi 1 e 2, della L. R. n.25/2012 che ha sostituito l'art. 44 della L. R. n. 23/1999.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la su esposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella
Stessa riportate;

DATO ATTO:

-Che in merito alla presente proposta di deliberazione è stato richiesto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. lvo 18 agosto 2000, n. 267, il parere di regolarità tecnica e che lo stesso è stato favorevolmente reso dal sottoscritto proponente, quale Responsabile dell'Area Tecnica;

-Che, inoltre, la presente deliberazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Ad unanimità di voti;

D E L I B E R A

-Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.-

VISTO: Si dichiara di aver espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

IL RESPONSABILE FF.DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
F.to Dott.ssa Maria Antonietta MERLINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to

Letto, approvato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to

IL SINDACO
SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Vincenzo Nicola PARISI

IL
F.to

Dott. Andrea LA ROCCA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Comunale,

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dal 02-10-2015 al 17-10-2015
Nr. _____ Registro Pubblicazioni, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.L.gs 18 agosto 2000, nr.267, e ss.mm.ii senza reclami od opposizioni.

IL MESSO COMUNALE

Sig. Pietro VALSINNI

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Andrea LA ROCCA

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sant'Arcangelo, Li _____

IL
SEGRETARIO
COMUNALE

Dott. Andrea LA ROCCA

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata data comunicazione ai capigruppo Consiliari con lettera prot.n° _____ in data _____ così come prescritto dall'art. 125 del D.L.gs. n. 67/2000.

La presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 30-09-2015 :

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4° D.L.gs 267/2000).

decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art.134, c. 3° D.L.gs 267/2000).

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Andrea LA ROCCA