



COMUNE DI SANT'ARCAANGELO

PROVINCIA DI POTENZA

TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) VERSAMENTO DELLA RATA IN ACCONTO ANNO 2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la Legge n. 147/2013 commi dal 669 al 703 (legge di stabilità anno 2014);
Visto il dl n. 16/14 convertito dalla Legge n. 68/2014;
Visto il D.L. n. 47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014;
Visto il D.Lgs 66/2014 convertito dalla legge n. 89, articolo 12 quater, del 23 giugno 2014;
Vista la deliberazione consiliare n. 28 del 31/07/2014;
Visto la delibera di giunta n. 94 del 01/08/2014;
Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 12 del 19/05/2015 aliquote TASI anno 2015;

I N F O R M A

che entro il **16 Giugno 2015** deve essere effettuato il versamento della **rata in acconto** della tassa sui servizi indivisibili dovuta per l'anno d'imposta 2015.

Presupposto dell'imposta è il possesso di beni immobili ed aree edificabili siti nel territorio del Comune, a qualsiasi uso destinati e di qualunque natura, comprese le abitazioni principali e le relative pertinenze delle stesse. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo di **una unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate. Sono esenti i fabbricati classificati nella cat. Catastale **E**.

Soggetti passivi: Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

E' soggetto passivo l'affittuario nella percentuale del 20% dell'imposta dovuta.

Immobili rurali sono soggetti all'imposta: i fabbricati rurali ad uso strumentale che hanno i requisiti di ruralità ovvero iscritti in categoria (D10), con l'aliquota fissa dell'1 per mille. **I TERRENI AGRICOLI SONO ESENTI.**

Sono riconosciute le riduzione del 15% per le abitazioni principali e relative pertinenze (comprese quelle concesse in uso gratuito a parenti ai fini IMU)- abitazioni occupate da soggetti residenti AIRE o tenute a disposizione con uso discontinuo per non più di 183 giorni l'anno. Abitazione con un unico occupante.

I fabbricati in categoria D d'impresa sono soggetti all'imposta e devono versare interamente il dovuto al comune.

Base imponibile:

- *Fabbricati iscritti in catasto:* rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore.

- *Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:* valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- *Aree fabbricabili:* valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione
- (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92).

Fattispecie	Aliquota
Tutti gli immobili e aree fabbricabile	1,50 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentali cat D/10	1,00 per mille

Pagamento: il versamento dell'imposta deve eseguirsi **a mezzo mod. F24 o tramite apposito bollettino conto corrente postale n. 1017381649**, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è I305.**

Il versamento è a favore del Comune.

Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore o pari a € 12,00.

Tipologia immobili	Codice Comune I305
Abitazione principale relative pertinen	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentali	3959
Aree fabbricabili	3960
Altri fabbricati	3961

Per informazioni: tel. 0973/618314

Data, 01 Giugno 2015

Il Funzionario Responsabile
F.to Maria Antonietta MERLINO