



COMUNE DI SANT'ARCAANGELO

(Provincia di Potenza)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL COMMISSARIO
STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA
N.36 DEL 30-03-2015**

AVENTE ADOGGETTO:

**“PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DISTRETTO PEREQUATIVO D.P.1
DEL REGOLAMENTO URBANISTICO - DITTA FANTINI ROBERTO, GRECO ANTONIO,
LA GROTTA PIETRO - ADOZIONE”**

<p>VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.L.gs. n.267 del 18 agosto 2000.</p> <p>DATA 30-03-15</p>	<p>IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA TECNICO - MANUTENTIVA</p> <p>F.to <u>CESTARI Giovanni</u></p>
--	--

ANNOVAZIONE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

.....
.....
.....
.....
.....

Proposta di deliberazione per il Commissario Straordinario predisposta dall'**AREA TECNICA E TECNICO - MANUTENTIVA** avente ad oggetto: **“PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DISTRETTO PEREQUATIVO D.P.1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO - DITTA FANTINI ROBERTO, GRECO ANTONIO, LA GROTTA PIETRO - ADOZIONE”**

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA E TECNICO-MANUTENTIVA

Dato atto

- Che in merito alla presente proposta di deliberazione è stato richiesto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma1, del D. lvo 18 agosto 2000, n. 267, il parere di regolarità tecnica e che lo stesso è stato favorevolmente reso dal sottoscritto proponente, quale Responsabile dell'Area Tecnica;
- Che, inoltre, la presente deliberazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Premesso

- che con istanza acquisita agli atti del Comune il 09 aprile 2013, al prot. n. 4810, le ditte FANTINI Roberto, GRECO Antonio, LA GROTTA Pietro, in qualità di proprietari, rispettivamente, delle aree in Catasto al foglio n. 22 part. n.64 – 865 - e 866, di complessivi mq 16.031, proponevano il Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata e chiedevano il nulla osta alla proposta di perequazione come da Regolamento Urbanistico;
- che con nota del 05 novembre 2013 prot.14783 veniva rilasciato il relativo nulla-osta;
- che l'approvazione del piano di lottizzazione restava, comunque, subordinata all'acquisizione del preventivo parere ai sensi dell' art.10 della L. R. n. 38/1997 e dell'art. 13 della legge n. 64/1974 da parte dell'Ufficio Geologico della Regione Basilicata;
- che con nota del 13 novembre 2014 prot.14192 veniva rilasciato il parere di conformità del progetto di Lottizzazione al Vigente Regolamento Urbanistico;
- che con nota del 18 dicembre 2014 prot. 0215352/11AC, acquisita agli atti del Comune in data 29 dicembre 2014 prot.16189, l'Ufficio Geologico della Regione Basilicata rilasciava il relativo parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 10 della L.R. 38/97;

Visti

- Gli elaborati progettuali, redatti dall'Ing. Roberto Fantini e dal Geol. Giuseppe Amorosi, composti da:
 - Relazione
 - Planimetria Catastale
 - Lotti
 - Opere di Urbanizzazione
 - Piano quotato e profilo longitudinale
 - Relazione Geotecnica-idrogeologica
 - Relazione geologica
 - Documentazione Cartografica Geologia
 - Relazione Sismica
 - Stratigrafie ed analisi eseguite
 - Microzonizzazione III° livello

Verificato

- che la Lottizzazione di cui trattasi rispetta gli standards urbanistici per quanto attiene lo sviluppo plano-volumetrico, opere di urbanizzazione, parcheggi e verde pubblico ai sensi del DM 1444/1968;
- che non sono presenti vincoli idrogeologici di cui all'art.4 comma 3 punto 1 del PAI di Basilicata;

Dato atto

- che, il piano di lottizzazione di iniziativa privata, è completo di tutte le autorizzazioni ed elaborati
- che l'area da cedere per opere di urbanizzazione secondaria, in regime di perequazione urbanistica è stata determinata dal responsabile area tecnica, in base agli *standards* previsti dalla legge ovvero dalle vigenti norme tecniche attuative di R.U., in mq 1.886,00 (40% del valore di compensazione, che calcolato come superficie risulta pari a mq. 4.715,00);
- che dalla proposta di piano l'area da cedere quale compensazione perequativa risulta pari a mq. 2.550,00, pertanto maggiore di quella minima;

Richiamate

- La legge fondamentale sull'Urbanistica n.1150 del 17 agosto 1942;
- la Legge Regionale n. 37/1996;
- la Legge Regionale n. 38/1997;
- la Legge Regionale n. 23/1999;
- la Deliberazione della Giunta Regionale di Basilicata n. 512 del 24 Marzo 2003;
- il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione C.C. n.45 del 24/07/2009;
- la Legge Regionale 3 dicembre 2012, n. 25 e in particolare l'art. 14;

Dato atto

- che lo schema della presente proposta di deliberazione è stato pubblicato, unitamente agli elaborati tecnici del piano di lottizzazione, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” sotto sezione “*Pianificazione e Governo del Territorio*”, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39 del D.lvo 14 marzo 2013, n. 33, per 15 giorni consecutivi dal al

PROPONE

L'adozione della presente proposta di deliberazione, secondo il dispositivo che segue:

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare, come in effetti adotta, ai sensi art.14 della Legge Regionale 3 dicembre 2012, n. 25 che ha sostituito l'art. 3 della Legge Regionale 7 agosto 1996, n. 37, il piano di lottizzazione di iniziativa privata distretto perequativo D.P.1 del Regolamento Urbanistico - ditta Fantini Roberto, Greco Antonio, La Grotta Pietro, composto dai seguenti elaborati :
 - Relazione
 - Planimetria Catastale
 - Lotti
 - Opere di Urbanizzazione
 - Piano quotato e profilo longitudinale
 - Relazione Geotecnica-idrogeologica
 - Relazione geologica
 - Documentazione Cartografica Geologia
 - Relazione Sismica

- Stratigrafie ed analisi eseguite
 - Microzonizzazione III° livello;
3. dare atto che l'area da cedere per opere di urbanizzazione secondaria, in regime di perequazione urbanistica, è stata determinata dalla proposta di piano in mq. 2.550,00, risultante in misura maggiore di quella minima prevista degli strumenti urbanistici vigenti;
 4. di disporre l'applicazione al piano di lottizzazione in argomento, di tutte le prescrizioni contenute nel parere favorevole dell'Ufficio Geologico regionale, acquisito agli atti del Comune in data 29/12/2014, prot. n. 16189;
 5. di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Area Tecnica per gli adempimenti di relativa competenza;
 6. di dare atto che tutta la documentazione cui è riferimento nella presente deliberazione è depositata, nei modi di legge, presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
 7. di dare atto che lo schema della presente proposta di deliberazione è stato pubblicato, unitamente agli elaborati tecnici del piano di lottizzazione, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" sotto sezione "*Pianificazione e Governo del Territorio*", ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39 del D.lvo 14 marzo 2013, n. 33, per 15 giorni consecutivi dal al
 8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche, la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito atteso quanto stabilito dall'art. 13, commi 1 e 2, della L. R. n.25/2012 che ha sostituito l'art. 44 della L. R. n. 23/1999.

DATA 30-03-15

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
TECNICO - MANUTENTIVA

F.to CESTARI Giovanni