



COMUNE DI SANT'ARCANGELO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 27 Del 31-07-2014

Oggetto: "PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - PIANI DI ZONA PER INSEDIAMENTI TERZIARI - AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTI DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2013 -"

L'anno duemilaquattordici, il giorno trentuno del mese di luglio, alle ore 10:15 nella sala delle adunanze della sede municipale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Adunanza Ordinaria di Prima Convocazione in seduta Pubblica

ESPOSITO DOMENICO	Presente
TOMA SILVIO	Presente
BRIAMONTE ROSARIA	Presente
BRANCALE MARIO	Presente
CALVINI DOMENICA	Presente
FANTINI ROBERTO	Presente
CERABONA MARIA	Assente
CERVINO ADELINA	Presente
LA GROTTA SALVATORE	Presente
GIANNASIO SALVATORE	Presente
STIGLIANO MICHELE	Presente
APPELLA ANGIOLINO	Presente
FERA ANDREA	Presente

presenti n. 12

assenti n. 1

Risultato legale il numero degli intervenuti, **il Presidente ESPOSITO DOMENICO**, in qualità di **Sindaco**, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Partecipa il **Segretario Comunale** Dott. **Andrea LA ROCCA**.

Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale predisposta dall' **AREA TECNICA E TECNICO - MANUTENTIVA** avente ad oggetto: **“PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - PIANI DI ZONA PER INSEDIAMENTI TERZIARI - AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTI DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2013 -”**

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA E TECNICO - MANUTENTIVA

DATO ATTO

- che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati richiesti, ai sensi dell'art. 49, comma 1 ed art. 147 bis, del D. Lvo 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile e che gli stessi sono stato favorevolmente resi, rispettivamente, dal sottoscritto proponente, quale Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

PREMESSO

- che l'art. 16 del D. L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito in legge 26 febbraio 1982, n. 51, dispone che i comuni sono tenuti ad individuare, con particolare annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Dispone, inoltre, lo stesso articolo, che il piano di alienazione e di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

- che l'art. 14 del D. L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente, con apposita deliberazione, all'approvazione del bilancio, a verificare la qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 15 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1988, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie. Lo stesso articolo, inoltre, dispone che con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- che l'art. 172, comma 1°, lett. c), del D. Lvo 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la delibera da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art.14 del D. L. n. 55/1983 sopra richiamato;

DATO ATTO

- che il nostro Ente, allo stato, ha in itinere la procedura volta alla vendita di aree da cedere in proprietà nell'area di ampliamento del P.I.P., giusta Piano di Lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 13 maggio 2008;

- che, inoltre, il Comune dovrà provvedere alla vendita dei lotti dell'ex area PIP comprensoriale, trasferiti dall'ex Comunità Montana “Medio Agri”, giusta deliberazione consiliare n. 6 del 19 febbraio 2013;

CHE, inoltre

- a) non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P. E. E. P.) a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione ai soggetti di quelle che furono, all'epoca, comprese nei predetti piani;

RITENUTO, pertanto, necessario darne atto e far constare che questo Comune ha entrate da far ascrivere nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014 per la cessione delle aree suddette (PIP);

VISTA - la propria relazione con la quale viene proposto il prezzo di cessione delle aree P. I. P.;

VISTE - le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO - l'art. 42 del citato D. Lvo n. 267/2000;

VISTO - l'art. 172, comma 1, lett. c), dello stesso D. Lvo n. 267/2000;

VISTO - lo Statuto Comunale;

VISTO - il vigente Regolamento di contabilità comunale;

SU CONFORME parere dell'Assessore al Patrimonio e Bilancio, dr. Mario BRANCALE,

PROPONE

Al Consiglio Comunale, avendone in materia competenza, l'adozione della presente proposta di deliberazione, secondo il dispositivo che segue:

- 1) di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare mentre dispone di aree in fase di acquisizione e da cedere in proprietà per insediamenti produttivi e terziari;
- 2) di fissare in € 20,00 al mq. il prezzo di cessione delle aree ricadenti in zona PIP, giusta relazione che si allega, sotto la lett. "A", alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale e, conseguentemente, iscrivere le relative entrate nel bilancio relativo all'esercizio finanziario 2014;
- 3) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2014, in conformità di quanto disposto dall'art. 172, comma 1, lett. c), del D. Lvo 18 agosto 2000, n. 267;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante il disposto di cui all'art. 134, comma 4, del D.lvo n. 267/00;
- 5) di pubblicare copia del presente atto sul sito WEB del Comune ai sensi della normativa vigente..

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA TECNICO - MANUTENTIVA <u>CESTARI Giovanni</u>
--

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione;

UDITI gli interventi;

DATO ATTO che sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.lvo 18 agosto 2000, n., 267, i pareri di regolarità Tecnica e Contabile, favorevolmente resi, rispettivamente, dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

Con votazione espressa in forma palese ed ottenuta per alzata di mano con il seguente risultato:

- Presenti.....n. 12 (dodici)
- Voti favorevoli...n. 08 (otto)
- astenutin. 04 (quattro) GIANNASIO S., STIGLIANO M., FERA A., APPELLA A..

D E L I B E R A

1) Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione, espressa anch'essa in forma palese ed ottenuta per alzata di mano con il seguente risultato:

- Presenti.....n. 12 (dodici)
- Voti favorevoli...n. 08 (otto)
- astenuti.n. 04 (quattro) GIANNASIO S., STIGLIANO M., FERA A., APPELLA A..

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

VISTO: Si dichiara di aver espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**
F.to

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO RAGIONERIA**
F.to Dott.ssa Maria Antonietta MERLINO

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Domenico ESPOSITO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Andrea LA ROCCA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Comunale,

ATTESTA

che copia della presente deliberazione **è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dal 01-08-2014 al 16-08-2014**

Nr. _____ Registro Pubblicazioni, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.L.gs 18 agosto 2000, nr.267, e ss.mm.ii senza reclami od opposizioni.

IL MESSO COMUNALE
Sig. Pietro VALSINNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Andrea LA ROCCA

Dalla Residenza Municipale, li _____

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sant'Arcangelo ,li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Andrea LA ROCCA

La presente deliberazione:

- **è divenuta esecutiva il giorno 11-08-2014 :**

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4° D.L.gs 267/2000).

decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art.134, c. 3° D.L.gs 267/2000).

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Andrea LA ROCCA