



# COMUNE DI SANT'ARCANGELO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 28 Del 31-07-2014

**Oggetto: Approvazione Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC).**

L'anno duemilaquattordici, il giorno trentuno del mese di luglio, alle ore 10:15 nella sala delle adunanze della sede municipale, si è riunito il Consiglio Comunale.

**Adunanza Ordinaria di Prima Convocazione in seduta Pubblica**

ESPOSITO DOMENICO	Presente
TOMA SILVIO	Presente
BRIAMONTE ROSARIA	Presente
BRANCALE MARIO	Presente
CALVINI DOMENICA	Presente
FANTINI ROBERTO	Presente
CERABONA MARIA	Assente
CERVINO ADELINA	Presente
LA GROTTA SALVATORE	Presente
GIANNASIO SALVATORE	Presente
STIGLIANO MICHELE	Presente
APPELLA ANGIOLINO	Presente
FERA ANDREA	Presente

presenti n. 12

assenti n. 1

Risultato legale il numero degli intervenuti, il **Presidente ESPOSITO DOMENICO**, in qualità di **Sindaco**, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Partecipa il **Segretario Comunale Dott. Andrea LA ROCCA**.

IL RESPONSABILE DELL' **AREA ECONOMICA - FINANZIARIA**

**PRESO ATTO** che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione è stato richiesto, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contabile con attestazione della copertura finanziaria, favorevolmente espressi dal Responsabile dell'Area Economico- Finanziaria;

**VISTO** l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**VISTI** i commi 639 e seguenti dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che introducono la disciplina della IUC, con passaggi sia di carattere generale sia attinenti alle singole componenti della medesima;

**VISTO** il Dl.gs n. 16 del 06/03/2014, convertito in legge n. 68 del 02/05/2014, che ha apportato modifiche all'IUC;

**TENUTO CONTO** dell'articolo n. 1, comma 682, Legge n. 147/2013, il comune può decidere con regolamento di adottare un unico regolamento comunale IUC, che comprenda al suo interno la disciplina delle sue componenti IMU-TASI-TARI, allo scopo di avere una sorta di testo unico con la contestuale revoca dei regolamenti IMU e TARSU;

**VISTO** il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

**VALUTATA** l'opportunità di procedere con l'approvazione di un unico regolamento comunale disciplinante l'intera fattispecie della IUC, nelle sue tre componenti IMU, TASI e TARI;

**DATO ATTO** che l'imposta Unica Comunale è riscossa dal comune, fatta eccezione per la tariffa corrispettiva di cui al comma 667 della legge n. 147/2013 che è applicata e riscossa dal soggetto affidatario del servizio di gestione dei rifiuti urbani;

**VISTI** i commi 659 e 660 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui il Comune, con regolamento di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, può prevedere, con riferimento alla TARI, riduzioni tariffarie ed esenzioni nel caso di:

- a) abitazioni con unico occupante;
- b) abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo;
- c) locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente;
- d) abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero;
- e) fabbricati rurali ad uso abitativo;

**VISTO** il comma 679 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui il Comune, con regolamento di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, può prevedere, con riferimento alla TASI, riduzioni ed esenzioni nel caso di:

- a) abitazioni con unico occupante;
- b) abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo;
- c) locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente;
- d) abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero;
- e) fabbricati rurali ad uso abitativo;

**VISTO** il comma 682 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui il Comune determina, con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446/1997, la disciplina per l'applicazione della IUC, concernente tra l'altro:

- a) per quanto riguarda la TARI:
  - 1. I criteri di determinazione delle tariffe;
  - 2. La classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione di rifiuti;

3. La disciplina delle riduzioni tariffarie ;
4. La disciplina delle eventuali riduzioni ed esenzioni, che possono tener conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
5. L'individuazione di categorie di attività produttive di rifiuti speciali alle quali applicare ,nell'obiettiva difficoltà di delimitare le superfici ove tali rifiuti si formano, percentuali di riduzioni rispetto all'intera superficie su cui l'attività viene svolta;

b) per quanto riguarda la TASI:

1. la disciplina delle riduzioni, che possono tener conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
2. l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;
3. prevedere riduzioni per l'abitazione principale e le pertinenze della stessa;

**VISTO** il comma 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che ha abrogato l'articolo 14 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, istitutivo della TARES;

**VISTO** l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

**VISTO** il regolamento comunale IUC predisposto dall'Ufficio Tributi, allegato alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

**VISTO** l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO** il D.M. del 29 aprile che ha stabilito il differimento al 31 luglio 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali;

**VISTO** l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

su proposta dell'assessore al bilancio

## **P R O P O N E**

1. di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto
2. di approvare un unico regolamento comunale che disciplina l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC)" come da bozza allegata alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, revocando i previgenti regolamenti IMU e TARSU;
3. di prendere atto che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2014;
4. di dare atto con l'allegato regolamento "IUC" si provvede, tra l'altro, al coordinamento normativo e regolamentare riguardante la disciplina dell'IMU con la legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che stabilisce, tra l'altro l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale, dal 1 gennaio 2014 e le sue componenti;
5. di allegare al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale il parere del revisore unico dei conti acquisito agli atti dell'Ente in data ....
6. di delegare il Responsabile dell'Ufficio Tributi a trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
7. di dichiarare, inoltre, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il Sindaco cede la parola all'assessore al ramo Mario BRANCALE, il quale procede ad illustrare il Regolamento per l'Applicazione dell'Imposta Unica comunale, soffermandosi, subito dopo, sul metodo di calcolo dell'imposta.

Interviene il consigliere di minoranza GIANNASIO Salvatore, il quale, nel ribadire quanto già detto in altre precedenti deliberazioni, evidenzia che non sono state previste detrazioni tali da rendere la TASI più equa per la cittadinanza. La minoranza, con la condivisione di tutti e per il bene della intera collettività, avrebbe voluto proporre tali detrazioni, cosa che non è stata possibile a causa della mancata seconda convocazione conclusiva della conferenza dei capi gruppo consiliari..

Prende la parola il Sindaco il quale dichiara che l'Amministrazione è favorevole a valutare, successivamente, eventuali modifiche che saranno proposte dalla minoranza, anche riguardo alle detrazioni suggerite dal consigliere GIANNASIO..

Il consigliere GIANNASIO Salvatore, intervenendo nuovamente nel dibattito, fa rilevare che la sede ed il momento per approvare i documenti sono questi, per cui respinge la proposta formulata dal Sindaco.

Interviene il consigliere LA GROTTA Salvatore il quale, nel ribadire quanto già sostenuto precedentemente, rimarca che la proposta di Regolamento è stata consegnata con molto tempo di anticipo rispetto alla conferenza dei capigruppo, al fine di consentire alla compagine di minoranza le proprie valutazioni e/o proposte in merito.

Prende la parola il consigliere APPELLA Angiolino il quale, non avendo avuto la possibilità di leggere le proposte di deliberazioni, preannuncia il voto di astensione. Chiede, nel contempo, che nel futuro abbia la possibilità di ricevere almeno copia delle proposte ritenute più importanti e complesse.

Conclude gli interventi il Sindaco il quale, nell'accogliere la richiesta del consigliere APPELLA, sottolinea che, nello spirito della leale collaborazione tra le parti, le proposte di deliberazione vengono messe a disposizione per la consultazione da parte dei consiglieri comunali e le copie messe a disposizione dei capi gruppo consiliare per espresso accordo preso in precedenza

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la su estesa proposta di deliberazione;

**UDITI** gli interventi;

**DATO ATTO** che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati richiesti, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, i pareri di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e di regolarità contabile favorevolmente espressi dal Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;

Con votazione espressa in forma palese ed ottenuta per alzata di mano con il seguente risultato:

- Presenti.....n. 12 (dodici)
- Voti favorevoli...n. 08 (otto)
- contrari .....n. 03 (tre)           GIANNASIO S., STIGLIANO M., FERA A.,
- astenuti.....n. 01 (uno)        APPELLA A..

## **D E L I B E R A**

1) Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione, espressa anch'essa in forma palese ed ottenuta per alzata di mano con il seguente risultato:

- Presenti.....n. 12 (dodici)
- Voti favorevoli...n. 08 (otto)
- contrari .....n. 03 (tre)           GIANNASIO S., STIGLIANO M., FERA A.,
- astenuti.....n. 01(uno)        APPELLA A..

## **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

VISTO: Si dichiara di aver espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO**  
F.to

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO RAGIONERIA**  
F.to Dott.ssa Maria Antonietta MERLINO

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL SINDACO**  
F.to Domenico ESPOSITO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Andrea LA ROCCA

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Comunale,

#### **ATTESTA**

**che** copia della presente deliberazione **è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dal 01-08-2014 al 16-08-2014**

Nr. \_\_\_\_\_ Registro Pubblicazioni, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.L.gs 18 agosto 2000, nr.267, e ss.mm.ii senza reclami od opposizioni.

**IL MESSO COMUNALE**  
Sig. Pietro VALSINNI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Andrea LA ROCCA

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.**

Sant'Arcangelo ,li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Andrea LA ROCCA

La presente deliberazione:

- **è divenuta esecutiva il giorno 11-08-2014 :**

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4° D.L.gs 267/2000).

decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art.134, c. 3° D.L.gs 267/2000).

Data \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Andrea LA ROCCA