



COMUNE DI SANT'ARCAANGELO
PROVINCIA DI POTENZA

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
VERSAMENTO DELLA RATA IN ACCONTO ANNO 2014

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e succ. modif. ed integrazioni;
Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;
Vista la deliberazione consiliare n. 15 del 27/06/2012;
Visto l'articolo 13, comma 13 bis del Dlgs 201/2011;
Visto l'art. 4 del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in L. 26.04.2012, n. 44;
Visto il Dlgs 54/2013; Visto il Dlgs 102/2013; Visto il Dlg n. 133/2013;
Vista la Legge n. 147/2013 (legge di stabilità anno 2014);
Visto il dl n. 16/14 convertito dalla Legge n. 68/2014;
Visto il D.L. n. 47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014;

I N F O R M A

che entro il **16 giugno 2014** deve essere effettuato il versamento della **rata in acconto calcolata sul 50 per cento** dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'intero anno d'imposta 2014, sulla base dell'aliquota minima dello 0,76 per mille.

Eventuali variazioni in aumento dell'aliquota, il calcolo definitivo si dovrà effettuare a conguaglio nel mese di dicembre.

Presupposto dell'imposta è il possesso di beni immobili ed aree edificabili siti nel territorio del Comune, a qualsiasi uso destinati e di qualunque natura, con esclusione delle abitazioni principali e le relative pertinenze ad eccezione delle abitazioni principale classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9 e delle pertinenze delle stesse. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo **di una unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate. Sono inoltre esenti i fabbricati classificati nella cat. Catastale E.

Soggetti passivi: Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

Immobili rurali non soggetti all'imposta: i fabbricati rurali ad uso strumentale che hanno i requisiti di ruralità ovvero iscritti in categoria (D10).

I terreni agricoli sono esenti in quanto comune Montano.

Base imponibile:

- *Fabbricati iscritti in catasto:* rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	60	Cat. D/5	65

Valore imponibile = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore.

- *Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:* valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- *Aree fabbricabili:* valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92).
- **Per i fabbricati di categoria D d'impresa il versamento dovrà essere versato esclusivamente allo Stato con il codice Tributo 3925- Aliquota 0,76% -moltiplicatore 60 - Codice Catastale I305.**

Fattispecie	Aliquota
Tutti gli altri immobili e aree fabbricabile	0,76%

Pagamento: il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo mod. F24** ovvero tramite **bollettino di ccp nr 1008857615**, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è I305.** Il versamento è a favore del Comune. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a € 12,00.

Tipologia immobili	Codice Comune I305
Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati	3918

Non è riconosciuta l'assimilazione ad abitazione principale all'immobile posseduto dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato. Abrogato facoltà regolamentare dall' articolo n. 9 bis dl 47/2014 conv. L80/14.

Per informazioni: tel. 0973/618314

Data, 30 MAGGIO 2014

Il Funzionario Responsabile