



COMUNE DI SANT'ARCAANGELO

(Provincia di Potenza)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Adunanza Ordinaria di prima convocazione in seduta pubblica

| | |
|--|---|
| N. 30 di registro del 26.07.2007 | OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE .- |
|--|---|

L'anno duemilasette , il giorno **ventisei** , del mese di **luglio** , alle ore **18,15** , nella sala delle adunanze consiliari.

Convocato nelle forme prescritte dalla legge comunale e provinciale e con avvisi notificati a domicilio, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello risultano presenti:

| N° Ord. | COGNOME | NOME | PRESENTE | ASSENTE |
|---------------|--------------|-----------------|-----------|----------|
| 1 | ESPOSITO | DOMENICO | X | |
| 2) | GUARINI | FILIPPO | X | |
| 3) | BRANCALE | MARIO | X | |
| 4) | BRIAMONTE | LUCIO | X | |
| 5) | BRIAMONTE | ROSARIA | | X |
| 6) | DE MARCO | VITO | X | |
| 7) | MOLINARO | NICOLA | X | |
| 8) | SCARDACCIONE | DECIO, GIOVANNI | X | |
| 9) | STIPO | ALFREDO | X | |
| 10) | D'ANDREA | VINCENZO | X | |
| 11) | CERABONA | MARIA | X | |
| 12) | CAPUTO | PAOLO | | X |
| 13) | LO PONTE | GIUSEPPE | X | |
| 14) | GIANNASIO | SALVATORE | X | |
| 15) | LO PONTE | FRANCESCO | X | |
| 16) | MARTORANO | GIUSEPPE | X | |
| 17) | TEDESCO | DOMENICA M.T. | | X |
| TOTALI | | | 14 | 3 |

Presiede il Sindaco, Domenico ESPOSITO.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Andrea LA ROCCA.

Illustra l'argomento posto al n. 5 dell'Od.G. l'Assessore all'Urbanistica, Mario BRANCALE, il quale nell'evidenziare al Consiglio Comunale gli atti fin qui adottati dall'Amministrazione, si sofferma, in maniera particolare, sugli aspetti più importanti della proposta, analizzando dettagliatamente le modifiche apportate al Regolamento Edilizio Comunale.

Riferisce l'assessore che da apposita riunione con i tecnici operanti sul territorio, dopo ampia ed approfondita analisi, è emerso che andrebbero modificate e/o meglio specificate le norme contenute nei seguenti articoli del Regolamento Edilizio:

1. art. 12 – Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), dalla costruzione dal ciglio stradale (Ds) -;
2. art. 13 – Superficie coperta della costruzione (Sc) -;
3. art. 16 – Volume della costruzione (V) -;
4. art. 43 – Allineamenti -;
5. art. 62 – Portici, loggiati, tettoie, abbaini, sottotetti -;
6. art. 69 – Sporgenze fisse e mobili -.

Infine viene richiesto l'inserimento di un nuovo articolato afferente una "norma transitoria" che garantisca le richieste di permesso di costruire presentate prima dell'entrata in vigore del nuovo Regolamento Edilizio.

Chiede ed ottiene la parola il consigliere di minoranza LO PONTE Giuseppe il quale sottolinea, come già ribadito in altre occasioni, il mancato coinvolgimento delle forze di minoranza nella programmazione di tale atto, ritenuto dal medesimo consigliere, di notevole importanza per la collettività. L'argomento si sarebbe approfondito in una maniera più razionale. E' solo per questo motivo che preannuncia il voto contrario.

Replica il Sindaco il quale smentisce quanto asserito dal consigliere LO PONTE atteso che per la predisposizione delle modifiche al Regolamento Edilizio Comunale sono state coinvolte tutte le forze consiliari.

Interviene nell'argomento il consigliere di maggioranza D'ANDREA Vincenzo il quale, nel suo breve intervento, chiede la deroga per il centro storico perché, a suo avviso, attualmente è penalizzato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'ampia ed esauriente relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

DATO ATTO

- che con propria deliberazione n. 6 del 9 marzo 2007 è stato approvato il Regolamento Edilizio;
- che lo stesso, dopo le pubblicazioni di legge è entrato in vigore a far data dal 18 aprile 2007;

VISTE le proposte di modifiche al citato Regolamento riportate nella relazione a firma del Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTA la nuova lettera degli articolati modificati, nonché quella dell'art. 85 aggiunto ai precedenti 84 articoli;

DATO ATTO che sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato richiesto, ai sensi dell'art. 49, del D.lvo 18 agosto 2000, n. 267, il parere di regolarità tecnica e che lo stesso è stato favorevolmente reso dal Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTI

- il D. P. R. 6 giugno 2001, n. 380;
- l'art. 40 della L. R. 11 agosto 1999, n. 23;
- l'art. 7 del D.lvo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 42, comma 2, lett. a), del medesimo D.lvo n. 267/00;

SU PROPOSTA dell'Assessore all'Urbanistica, Mario BRANCALE, approvata con votazione espressa in forma palese ed ottenuta per alzata di mano con il seguente esito:

- Presenti.....n. 14 (quattordici);
- Voti favorevoli.....n. 10 (dieci);
- Voti contrari.....n. 4 (quattro) LO PONTE G., GIANNASIO S.,
LO PONTE F., MARTORANO G.,

D E L I B E R A

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del sequattrogente deliberato;
2. di modificare, nel testo alla presente allegata, parte integrante e sostanziale, gli artt. 12, 13, 16, 25, 62 e 69 del Regolamento Edilizio approvato con propria deliberazione n. 6/07;
3. di sopprimere l'art. 43 del medesimo Regolamento;
4. di inserire, dopo l'art. 84, il nuovo articolo 85 avente il seguente titolo: "Norme transitorie".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione, anch'essa espressa in forma palese ed ottenuta per alzata di mano riportante il seguente risultato:

- Presenti.....n. 14 (quattordici);
- Voti favorevoli.....n. 10 (dieci);
- Voti contrari.....n. 4 (quattro) LO PONTE G., GIANNASIO S.,
LO PONTE F., MARTORANO G.,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lvo n. 267/00.

VISTO: Si dichiara di aver espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to D. CLAPS

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to D. ESPOSITO

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to F. GUARINI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Andrea LA ROCCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale in data 31 LUG 2007 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Sant'Arcangelo, Li 31 LUG 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Andrea LA ROCCA

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sant'Arcangelo, Li 31 LUG 2007



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Andrea LA ROCCA)

[Handwritten signature of Andrea La Rocca]

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

NO E stata comunicata con lettera prot. N° _____ in data _____ al Prefetto in relazione al disposto dell'art. 16 della legge 19 marzo 1990, n. 56, e successive modificazioni ed integrazioni, trattandosi di materia di cui all'art. 135, comma 2, del D.L.gs. n. 267/2000.

NO Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari con lettera prot.n° _____ in data _____ così come prescritto dall'art. 125 del D.L.gs. n. 267/2000.

NO È stata trasmessa con lettera prot. n. _____, in data, al Co.re.co :

NO Per iniziativa della Giunta comunale (art.127, comma 3° del D.L.gs. n. 267/2000).
A richiesta di 1/5° dei sigg.ri Consiglieri per il controllo nei limiti delle illegittimità denunciate (art. 127, comma 1°, del D.L.gs. n. 267/2000).

NO Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

SI Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, co.4° del D.L.gs. n. 267/2000).

NO Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° del D.L.gs. n. 267/2000).

SI Su analogo attestazione del Messo comunale è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____ Reg. n° _____ senza opposizioni.

Dalla Residenza Municipale, Li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Andrea LA ROCCA)