



COMUNE DI SANT'ARCAANGELO
(Provincia di Potenza)

ALLEGATO "B"
ALLA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N°45 DEL 24 LUGLIO 2009

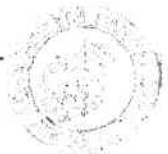
“parere dei responsabili e dell'ufficio tecnico comunale del 23 luglio 2009
su n. 2 emendamenti consigliere comunale D'ANDREA Vincenzo

IL VICE_SINDACO
(MOLINARO Nicola)

Nicola Molinaro

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Andrea LA ROCCA)

Dr. Andrea La Rocca





COMUNE DI SANT'ARCAANGELO

(Provincia di Potenza)

Corso Vittorio Emanuele c.a.p. 85037
Tel.0973-618318 centralino 618311 fax.618027

AREA TECNICA – MANUTENTIVA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

DATO ATTO

- Che in data 10 luglio 2009 esprimeva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, del D.lvo 18 agosto 2000, n. 267, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione consiliare ad oggetto: "L. R. 11 agosto 1999, n. 23 – art. 16 e 36 – Esame osservazioni ed approvazione Regolamento Urbanistico";

VISTA

- La nota acquisita agli atti del Comune in data 23 luglio 2009, al prot. n. 10003, con la quale il Consigliere Comunale D'ANDREA Vincenzo, propone, alla citata proposta di deliberazione, n. 2 emendamenti;

RILEVATO

- Che detti emendamenti attengono:
 1. Elaborato E. P. 7a - schede di dettaglio interventi in Perequazione Tipologica: sopprimere tali interventi dal piano perché non esaustivi e limitati solo al viale Europa, trattarli nella loro interezza in un piano di recupero Centro Storico – Zona d'Espansione in modo approfondito.
 2. Elaborato E. P. 8b – schede di dettaglio micro distretti perequativi: modificare il regime d'intervento del distretto M.D.P.3 in D.P. riportandolo nella scheda di dettaglio distretti perequativi E.P. 8a, perché, con la compensazione convenzionata attraverso cessione gratuita delle aree, vista l'entità globale di circa 4000 mq. E l'ubicazione, la parte dell'area acquisita sarà destinata a verde pubblico, tale area posta all'inizio della via Orsoleo, strada che sarà interessata sempre di più da transito turistico e di rappresentanza dato le azioni messe in campo dall'Amministrazione Comunale per il Monastero di Orsoleo, diverrà di fatto la porta d'ingresso, non ultimo l'adiacenza con la casa di riposo per Anziani. Inoltre approvando l'emendamento, si stabilisce un'equità di trattamento con un altro distretto di circa 5000 mq. riportato nel Regolamento Urbanistico.

DATO ATTO

- Che dei due suddetti emendamenti solo sul primo può esprimersi parere favorevole atteso che, sulla scorta delle osservazioni proposte (scheda 1, 32 e 48 allegate alla proposta di deliberazione di cui trattasi) possano stralciarsi, dalla tavola EP 7 ed EP 7a gli interventi riportati sotto i nn. 1, 2, 3, 4, 6, 7 (tutti interessanti sopraelevazioni di immobili) in quanto non vanno ad incidere sull'impostazione globale del R.U. e non concernenti diritti legittimi acquisiti da parte dei proprietari degli immobili inseriti in detta pianificazione;
- Che, di contro, non può essere espresso parere favorevole sull'emendamento n. 2, in quanto lo stesso non è stato oggetto di nessuna osservazione e/o opposizione e, quindi, la sua eventuale approvazione inficerebbe tutto il procedimento di approvazione del R. U. in quanto non preceduto dalla "partecipazione degli utenti ai processi di pianificazione e di valutazione" di cui all'art. 9, della L. R. 11 agosto 1999, n. 23 e s. m. ed i.;

VISTO

- Lo Statuto Comunale;
- L'art. 13, del regolamento per il funzionamento e la disciplina dell'attività consiliare;
- Il D.lvo 18 agosto 2000, n. 267,

E S P R I M E

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, del D. lvo n. 267/00:

- PARERE FAVOREVOLE di legittimità tecnica sull'emendamento n. 1 di cui in narrativa;
- PARERE NEGATIVO di legittimità tecnica sull'emendamento n. 2 di cui in narrativa.

Sant'Arcangelo, li 23 luglio 2009



IL RESPONSABILE DELL'AREA
(geom. Domenico CLAPS)