

COMUNE DI SANT' ARCANGELO

PROVINCIA DI POTENZA

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2013

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;

Visto l'art. 1, commi 161-170, della L. 27.12.2006, n. 296;

Visto l'art. 4 del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in L. 26.04.2012, n. 44;

visto il Dlgs 54/2013;

visto il Dlgs 102/2013;

Visto il Dlgs N. 133/2013;

I N F O R M A

CHE IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE E LE RELATIVE PERTINENZE (una per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7), NON DOVRA' ESSERE VERSATO

L'importo per gli altri immobili dovrà essere versato interamente al comune con il 3918 codice

che entro il **16 dicembre 2013** deve essere effettuato il versamento della **seconda rata a saldo** dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2013.

Soggetti passivi: Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

Immobili soggetti all'imposta: il tributo è dovuto su tutti gli immobili posseduti, eccetto i terreni agricoli (*nb: indicare solo per i comuni di cui alla lettera h dell'art. 7 del D.Lgs 504/92*) ed i fabbricati rurali ad uso strumentale (cat D/10) (*nb: indicare solo per i comuni montani o parzialmente montani*), nonché gli altri immobili esenti dall'imposta ai sensi dell'art. 9, c. 8, D.Lgs 23/2011.

Base imponibile:

- *Fabbricati iscritti in catasto:* rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	60	Cat. D/5	85

Valore imponibile = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

- *Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:* valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- *Aree fabbricabili:* valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92).
- *Per i fabbricati di categoria D d'impresa il versamento dovrà essere versato esclusivamente allo stato.*
- *Terreni agricoli:* Nel territorio del comune di Sant'Arcangelo **sono esenti**

Aliquote: Si riportano le aliquote del tributo stabilite dall'art. 13 del D.L. 201/2011 e confermate con deliberazione consigliare:

Fattispecie	Aliquota statale
Tutti gli altri immobili e aree fabbricabili	0,76%

Le aliquote sopra riportate sono da impiegare per il calcolo della rata di dicembre. Ai fini del tributo è **abitazione principale** il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come **unica unità immobiliare** in cui il **possessore ed il suo nucleo familiare** dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo **di una unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate, non dovrà essere versato.

Pagamento: il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)**, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è I305. Il versamento è interamente a favore del comune codice 3918.** L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a €10,30.

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune
Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati	3918

Dichiarazione: I contribuenti sono tenuti a presentare la dichiarazione entro il **30 giugno dell'anno successivo** dalla data in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con apposito decreto ministeriale.

Per maggiori informazioni: tel. 0973/618314

Data, 27/11/2013

Il Funzionario Responsabile