



COMUNE DI SANT'ARCAANGELO (PZ)

Sportello Unico per l'Edilizia
Corso Vittorio Emanuele

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)

ex lege 07.08.1990 n. 241, art.19

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ codice fiscale _____ residente in _____
via _____ n° _____

DICHIARA

in applicazione degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n° 445, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445 in qualità di:

- proprietario**
 avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____
Dati del proprietario:
nominativo _____
residente/con sede in _____ via _____

di essere legittimato

ALLA PRESENTAZIONE DELLA S.C.I.A.

per intervento di: _____ -- _____
sull'immobile sito in via _____ n. _____ piano _____
identificato al N.C.E.U. al foglio _____ mappale _____ sub _____

e pertanto

SEGNALA

- di dare inizio:**
 contestualmente alla data di presentazione all'ufficio protocollo comunale della presente S.C.I.A.
 il giorno _____, (l'effettivo inizio dei lavori sarà denunciato formalmente e per tempo con apposita comunicazione)

all'esecuzione degli interventi edilizi sull'immobile sopra descritto.
Descrizione dell'intervento, come da elaborati progettuali allegati:

2. che **la progettazione dei lavori** di che trattasi è stata affidata al _____ con studio

tecnico in _____ alla Via _____ n. _____, tel. _____, fax n. _____, C.F. _____ iscritto all'Albo/Ordine dei/degli _____ della Provincia di _____ al n. _____ ;

3. che la **direzione dei lavori** di che trattasi è stata affidata:

al medesimo progettista;

all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale (**barrare la fattispecie non ricorrente**)
_____ con studio tecnico _____ in
_____ Via _____ n. _____, tel.
_____, fax n. _____, cell. _____, e-mail
_____, C.F. _____ iscritto all'Ordine/Collegio
professionale di _____ al n. _____ ;

4. che l'**esecuzione delle opere**:

è stata affidata all'Impresa _____ con sede in _____ alla Via
_____ n. _____, C.F./PIVA _____/ _____;

verrà eseguita direttamente dal sottoscritto denunciante (in economia);

DICHIARA

4) di essere consapevole che i lavori edilizi di cui alla presente "segnalazione certificata di inizio attività":

- devono avere inizio entro 1 (uno) anno dalla data di efficacia della stessa;
- devono essere ultimati entro 3 (tre) anni dalla data di inizio lavori, la quale deve essere tempestivamente comunicata all'ufficio comunale competente ;

• che l'efficacia della S.C.I.A. presentata si ha qualora sussistano le seguenti condizioni:

regolarità formale e completezza della documentazione presentata;

l'intervento edilizio non rientra nei casi di esclusione previsti nell'art. 19 comma 1 Legge 241 del 1990 sostituito dall'art. 49 comma 4 bis della Legge 122/2010;

che:

l'intervento non prevede la produzione di terre e rocce da scavo;

l'intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo, da sottoporre alle disposizioni in materia di rifiuti (parte quarta D.lgs 152/2006) e, pertanto, si allega stima dei quantitativi prodotti e indicazione dell'impianto di destinazione, nonché la documentazione prevista ai sensi dell'art. 186 del D.lgs 152/2006 e s.m.i. ;

l'intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo da impiegare ai sensi delle disposizioni di cui al D.lgs 152 art. 186 e, pertanto, si allega documentazione descrittiva dell'utilizzo previsto e della sussistenza dei requisiti di cui al citato articolo.

di dare atto che i lavori edilizi di cui alla presente "segnalazione certificata di inizio attività":

non sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione;

sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione (come da modulo per il pagamento del contributo di costruzione), la cui somma è stata versata alla Tesoreria Comunale **contestualmente** alla presentazione della S.C.I.A.;

sono subordinati al pagamento dei diritti di segreteria pari a € 60,00., (come da tabella diritti di segreteria).

Precisa, inoltre, che le somme di cui sopra sono state calcolate in via provvisoria salvo conguaglio che verrà richiesto dall'Amministrazione Comunale in seguito alle verifiche effettuate da parte dell'ufficio comunale competente.

IL SEGNALATORE	IL DIRETTORE DEI LAVORI
IL PROGETTISTA	IL COSTRUTTORE

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

- il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
- il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- titolare della banca dati è il Comune di Sant'Arcangelo; responsabili del trattamento dei dati sono i Responsabili dei Settori interessati.

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ**

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

N.B.: la documentazione allegata alla presente S.C.I.A. è in unica copia.

- fotocopia documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e del progettista;
 - fotocopia titolo di proprietà;
 - tavole di progetto, in unica copia scala 1:100, (stato autorizzato – stato comparativo – stato di progetto);
 - relazione descrittiva dell'intervento in progetto;
 - estratto di R.U. con evidenziato l'immobile interessato dalle opere;
 - esame dell'impatto paesistico del progetto;
 - dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (come da fac-simile comunale), sottoscritta dalla ditta esecutrice delle opere di cui alla S.C.I.A.;
 - prospetto riepilogativo delle modalità di calcolo, con dimostrazione grafica, del contributo di costruzione dovuti al Comune ;
 - copia ricevuta di versamento alla Tesoreria Comunale del contributo di costruzione;
 - elencazione dettagliata analitica di tutte le superfici residenziali e non residenziali **prima e dopo** l'intervento e relativa compilazione del modello ministeriale allegato per il calcolo del costo di costruzione;
 - modello ISTAT, debitamente compilato e sottoscritto, per nuovi fabbricati o ampliamenti di fabbricati esistenti (nel caso esistano volumi anche di box);
 - documentazione fotografica a colori dell'area e/o dei fabbricati oggetto di intervento;
 - assenso scritto e registrato dei confinanti nel caso di costruzione di autorimesse a confine;
 - assenso del Condominio (ove necessario);
 - relazione geologica estesa a tutta l'area di intervento;
 - dichiarazione del progettista circa la conformità del progetto alle prestazioni dettate dalla L. 13/1989, (abbattimento barriere architettoniche), dal D.M. n. 236/1989 e circa l'idoneità delle eventuali soluzioni alternative alle specificazioni ed alle soluzioni tecniche dettate dal D.M. medesimo (visibilità, accessibilità);
 - relazione tecnica ed elaborati grafici in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla L. 09.01.1989 n. 13 e relativo D.M. di attuazione 14.06.1989 n. 236;
 - progetto dell'impianto termico e dell'isolamento termico dell'edificio, di cui all'art. 28 della L. 09.01.1991 n. 10, sia in forma cartacea che digitale corredato della relazione tecnica,;
- ovvero*
- dichiarazione di esonero, ai termini di legge, sottoscritta dal progettista;
 - copia progetto degli impianti tecnologici di cui al D.M. 22.01.2008 n. 37;
 - documentazione relativa alle terre e rocce da scavo (cfr. art. 186 d.lgs. n. 152/2006);



COMUNE DI SANT'ARCAANGELO (PZ)

Sportello Unico per l'Edilizia
Corso Vittorio Emanuele

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto C.F. con studio in
..... alla n. tel.
fax

in qualità di progettista

iscritto all'Albo/Ordine dei/degli della provincia di col n.

DICHIARA

che le opere di cui alla segnalazione certificata di inizio attività consistono in :

1. _____;

ASSEVERA

SOTTO LE PROPRIE PERSONALI RESPONSABILITÀ E CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE PER DICHIARAZIONI MENDACI, COSÌ COME STABILITO DALL'ART. 76 DPR 28/12/2000 N. 445, CHE LE OPERE DA REALIZZARE COSÌ COME DESCRITTE NEGLI ALLEGATI ELABORATI GRAFICI:

- insistono su area classificata dal vigente R.U. in zona _____ (*indicare la destinazione di R.U. vigente ed allegare estratto*);
- sono conformi:
 - agli strumenti urbanistici vigenti
 - al Regolamento Edilizio vigente
 - ai regolamenti comunali vigenti
 - al vigente Regolamento Locale di Igiene
 - al regolamento di fognatura
 - alle norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche
 - alle vigenti disposizioni di sicurezza ed altre leggi e / o disposizioni e norme vigenti;

DICHIARA INOLTRE:

- 1) che lo stato di fatto rappresentato è conforme alla situazione assentita dal Comune di Sant'Arcangelo con le seguenti pratiche edilizie:
conc. Edilizia n. 46/84 in data 17/05/1984 e conc. Edilizia n. 49/84 in data 1/06/1984 che le opere in progetto:
 - non sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco in quanto l'unità immobiliare/l'immobile non è interessata da attività soggette al parere preventivo di cui al D.M. 16.02.1982;
 - sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data __/__/____, al Comando dei Vigili del Fuoco. Con la fine

lavori occorrerà comunque dichiarare la conformità tra il progetto approvato dal Comando dei V.V.F. e il progetto edilizio.

che le opere in progetto:

- non interessano la statica dell'edificio;
- interessano la statica dell'edificio e pertanto verrà inoltrata la denuncia delle opere in cemento armato prima dell'inizio dei lavori.

5) che l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere:

- non è gravato da alcun vincolo ai sensi di Legge;
- è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs.42/04. Si allega benestare n. _____ rilasciato in data ___/___/_____ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici.

che le opere:

- non comportano modifica degli impianti tecnologici;
- comportano installazione / ampliamento / modifica degli impianti in utenze:

residenziali commerciali terziarie industriali artigianali

e pertanto è obbligatorio, ai sensi degli art. 5 – 7 ed 11 del DM. n. 37/2008, allegare idonea documentazione a firma degli installatori e/o tecnici abilitati relativa ai seguenti impianti:

- distribuzione energia elettrica parti comuni e singole unità immobiliari
- imp. radiotelevisivi – elettronici – antenne e protezioni scariche atmosferiche
- riscaldamento e/o climatizzazione
- idrosanitario
- adduzione gas
- sollevamento persone o cose
- impianto antincendio

che le opere:

- non comportano mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla Legge 9 marzo 2006, n° 80 e che quindi non è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali;
- comportano mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla Legge 9 marzo 2006, n° 80 e che quindi è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali.

ALLEGATI:

Li, _____

firma e timbro del tecnico asseverante

**ADEMPIMENTI DA OSSERVARE
ALL'INIZIO DEI LAVORI**

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

Trasmettere all'Ufficio Protocollo comunale la seguente documentazione:

- comunicazione di inizio dei lavori
- copia dell'atto di nomina, da parte del proprietario dell'edificio, del soggetto certificatore cui è stato conferito l'incarico di redigere l'attestato di certificazione energetica (cfr. punto 12.3 della d.G.R. 22.12.2008 n. 8745);
ovvero
- dichiarazione di esonero ai termini di legge.
- denuncia dei lavori per le opere in cemento armato e/o struttura metallica (cfr. art. 4 della Legge 05.11.1971 n. 1086 ed art. 65 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380). Contestualmente, dovrà essere presentato l'atto di nomina del collaudatore scelto dal committente e la contestuale dichiarazione di accettazione dell'incarico, corredati da certificazione attestante le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001 (cioè che il collaudatore – Ingegnere o Architetto che sia - è iscritto all'albo da almeno 10 anni e non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione, esecuzione dell'opera)

Provvedere ad installare all'ingresso del cantiere edile (ben visibile dalla pubblica via) un cartello da cui risultino i principali dati conoscitivi quali: data e numero della S.C.I.A., committente, progettista, direttore dei lavori, impresa edile esecutrice, data di inizio lavori, ecc. (cfr. art. 27, comma 4, DPR n. 380/2001)

**ADEMPIMENTI DA OSSERVARE
ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

Trasmettere all'Ufficio Protocollo comunale la seguente documentazione:

- comunicazione di ultimazione dei lavori
- certificato di collaudo finale, a firma del progettista o di un tecnico abilitato, attestante la conformità dell'opera eseguita al progetto di cui alla S.C.I.A. presentata (cfr. art. 42, comma 14, L.R. n. 12/2005)
- richiesta del certificato di agibilità, come da apposita modulistica, entro 15 gg. dalla data di ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento pena l'applicazione della sanzione amministrativa da € 77,00 ad € 464,00
- fotocopia certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette di cui al D.M. 16.02.1982