



COMUNE DI SANT'ARCAANGELO  
PROVINCIA DI POTENZA

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA  
VERSAMENTO DELLA RATA IN ACCONTO ANNO 2022

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la legge n. 160 del 27/12/2019 legge di stabilità per l'anno 2020;  
Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 7 del 30/04/2020 regolamento comunale IMU;  
Vista la legge di stabilità anno 2022 n. 234 del 30 dicembre 2021;  
Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 23 del 30/03/2022 aliquote IMU per l'anno 2022;

I N F O R M A

che entro il **16 giugno 2022** deve essere effettuato il versamento della **rata in acconto** dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2022, sulla base dell'aliquota minima dello 0,90 per cento.

Presupposto dell'imposta è il possesso di beni immobili ed aree edificabili siti nel territorio del Comune, a qualsiasi uso destinati e di qualunque natura, con esclusione delle abitazioni principali e le relative pertinenze ad eccezione delle abitazioni principale classificati nelle categorie catastali **A/1, A/8, e A/9** e delle pertinenze delle stesse. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali **C/2-C/6-C/7**, nel limite massimo **di una unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate. Sono esenti i fabbricati classificati nella categoria catastale **E**.

**Soggetti passivi:** Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

**Immobili rurali non soggetti all'imposta:** I TERRENI AGRICOLI SONO ESENTI

**Base imponibile:**

- *Fabbricati iscritti in catasto:* rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

**Valore imponibile** = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore.

- *Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:* valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- *Aree fabbricabili:* valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione
- *Per i fabbricati di categoria D d'impresa l'aliquota è dello 0,76 per cento da versare a favore dello stato con il codice tributo 3925- moltiplicatore 65- codice catastale I305*
- *Per i fabbricati di categoria D d'impresa il l'aliquota a favore del comune è dell'0,15 per cento con il codice catastale I305- -moltiplicatore 65 - Codice Tributo 3930.*

Fattispecie	Aliquota
Tutti gli altri immobili e aree fabbricabile	0,90%

**Pagamento:** il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo mod. F24 o tramite bollettino di ccp nr 1008857615**, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è I305. Il versamento è a favore del Comune.** Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a € 12,00.

Tipologia immobili	Codice Comune I305
Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati	3918

I pensionati esteri devono versare solo per l'anno 2022 il 37,5 per cento del dovuto ai fini IMU

Per informazioni: tel. 0973/618314/15  
data 01 giugno 2022

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
f/to Maria Antonietta MERLINO