



Accettura, Calciano, Cirigliano, Gorgoglione, Oliveto Lucano, San Mauro Forte, Stigliano, Tricarico

Via Zanardelli, 33 - Comune di Stigliano - Tel. - Fax 0835/561314 –
PEC cucstigliano@ebaspec.it - www.centralecommittenzacollinamaterana.it

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERIALE, COSTRUZIONE DI LOCULI, CAPPELLE, SERVIZI E GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DEL CIMITERO DEL COMUNE DI SANT’ARCANGELO (PZ) CON LA FORMULA DELLA FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 - CUP: J21B20000310005 – CIG: 9006321B32.

DISCIPLINARE DI GARA

1. PREMESSE.....	3
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....	4
2.1 Documenti di gara.....	4
2.2 Chiarimenti.....	4
2.3 Comunicazioni.....	5
3. OGGETTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI.....	5
4. DURATA DELLA CONCESSIONE.....	8
5. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	9
6. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....	9
7. REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....	10
7.1 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE.....	14
8. AVVALIMENTO.....	15
9. SUBAPPALTO.....	16
10. GARANZIA PROVVISORIA E CAUZIONI.....	17
11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.....	19
12. SOPRALLUOGO.....	19
13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA.....	20
14. SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	21
15. CONTENUTO DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA.....	22
16. CONTENUTO DELLA BUSTA TECNICA.....	25
17. CONTENUTO DELLA BUSTA ECONOMICA.....	25
18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	26
19. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA.....	26
20. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA.....	28
21. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA.....	29
22. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA.....	30
23. COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	30
24. APERTURA E VALUTAZIONE DELLE BUSTE TECNICA ED ECONOMICA.....	30
25. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.....	31
26. CAUZIONI E POLIZZE ASSICURATIVE RICHIESTE AL CONCESSIONARIO.....	32
27. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DELLA CONVENZIONE.....	32
28. ULTERIORI DISPOSIZIONI.....	33
29. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	33
30. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	33
31. NORME DI RINVIO.....	33

1. PREMESSE

L'Amministrazione comunale di Sant'Arcangelo, in esecuzione della determinazione a contrarre del responsabile dell'area tecnica del Comune di Sant'Arcangelo n. 269/645 del 09/09/2020 e della determinazione del responsabile tecnico della CUC di indizione di gara n. 7 del 07.02.2022, intende procedere all'*affidamento in concessione dei lavori di ampliamento cimiteriale, costruzione di loculi, cappelle, servizi e gestione funzionale ed economica del cimitero del Comune di Sant'Arcangelo (PZ)* con la formula della finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito, Codice), mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2), del Codice.

L'operatore economico con la presentazione dell'offerta telematica, intende con l'avvenuta partecipazione pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dal presente disciplinare e dal Progetto.

La proposta posta a base di gara è quella presentata dalla società "**Costruzioni Industriali s.r.l.**", con sede legale in via La Martella n. 176 - 75100 Matera, dichiarata di pubblico interesse per il Comune di Sant'Arcangelo, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016, con delibera di G.M. n. 69 del 03/07/2020.

Il Promotore, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016:

- a) qualora non risulti aggiudicatario, avrà facoltà di esercitare entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario, purché dichiarati di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario;
- b) qualora non risulti aggiudicatario e non eserciti la prelazione, ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, nei limiti indicati dall'art. 183, comma 9 del Codice, quantificate in € 23.613,83 (euro ventitremilaseicentotredici/83);
- c) qualora eserciti la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese (da documentare e giustificare) sostenute per la predisposizione dell'offerta, nei limiti di cui al summenzionato comma.

Si precisa che, qualora l'aggiudicatario fosse un soggetto diverso dal promotore, la stipula della convenzione, tra l'Amministrazione aggiudicatrice e l'aggiudicatario, potrà avere luogo solo previa dimostrazione documentale (ricevuta) dell'avvenuto pagamento, da parte dell'aggiudicatario a favore del promotore, dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, nei limiti indicati nel citato comma 9 dell'art.183 del Codice.

Il soggetto aggiudicatario ha facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire, ai sensi dell'art. 184 del Codice, una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile con un capitale minimo non inferiore ad 1/20 dell'importo dell'investimento, pari a € 48.589,77.

In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta è indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto. La società così costituita diventa la concessionaria, subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario, senza necessità di approvazione o autorizzazione. Tale subentro non costituisce cessione di contratto.

L'obiettivo che si intende raggiungere è quello dell'ampliamento cimiteriale mediante la costruzione di loculi, ossari, cappelle, di un fabbricato adibito a servizi (saletta commiato, magazzino, WC) nonché la gestione funzionale ed economica di tutto il cimitero del Comune di Sant'Arcangelo, che consentirebbe all'Amministrazione comunale la realizzazione di un servizio, senza nessun onere a carico, potendo dare così certezza ai cittadini di soddisfare le richieste già in graduatoria e quelle addivenire.

Il progetto evidenzia la volontà del proponente ad assumere totalmente a suo carico la spesa necessaria per l'urbanizzazione dell'area e l'esecuzione dei lavori, necessari per la realizzazione, nell'area individuata a Nord del cimitero, di colombari e cappelle gentilizie; inoltre il proponente realizzerà, sempre a proprie spese, un locale servizi e un parcheggio su terreno comunale limitrofo al cimitero.

La procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della Centrale unica di Committenza dell'Associazione consortile Collina Materana (in seguito: CUC), raggiungibile al link

www.centralecommittenzacollinamaterana.it e secondo i requisiti previsti all'allegato XI del Codice; pertanto, sono ammesse esclusivamente le offerte presentate attraverso la piattaforma.

La registrazione dell'operatore economico al Portale della CUC è condizione necessaria ai fini della presentazione dell'offerta telematica.

Al fine della registrazione al Portale e del corretto utilizzo della piattaforma, gli operatori economici prendono visione della "[Guida alla registrazione degli operatori economici al Portale](#)" e della "[Guida alla presentazione delle offerte telematiche](#)", disponibili nella Sezione "Istruzioni e Manuali" del Portale.

Nel corso della procedura di registrazione, l'operatore economico accetta espressamente le "Regole di utilizzo della piattaforma telematica della CUC".

L'operatore economico, nel corso della procedura di registrazione, può richiedere assistenza attraverso il modulo web integrato nella piattaforma alla Sezione "Assistenza tecnica" o inviando una e-mail all'indirizzo: supporto@centralecommittenzacollinamaterana.it.

Per la corretta presentazione dell'offerta telematica e/o per la segnalazione di mancato funzionamento/malfunzionamento del Portale web, laddove necessario, l'operatore economico, dopo aver effettuato l'accesso al Portale, secondo le modalità specificate nella "[Guida alla registrazione degli operatori economici al Portale](#)", individua la presente procedura attraverso la voce "Bandi di gara", nell'Area personale.

Nella relativa sezione "Comunicazioni riservate al concorrente", l'operatore economico, attraverso la funzione "Invia una nuova comunicazione", inserisce la comunicazione, acclude gli eventuali allegati e invia la comunicazione, che, immediatamente protocollata, viene presa in carico dalla Stazione appaltante. Il buon esito dell'invio della comunicazione è notificato tramite e-mail.

Luogo di esecuzione: Comune di Sant'Arcangelo (PZ) - codice NUTS ITF51

Affidamento con la formula della finanza di progetto CUP: J21B20000310005– CIG. 9006321B32.

Il **Responsabile unico del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il geom. Donato Vincenzo Gagliardi.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

1. Progetto di Fattibilità, come approvato con delibera di GM n. 72 del 09/07/2020;
2. Bando G.U.U.E;
3. Bando di gara G.U.R.I.;
4. Disciplinare di gara;
5. Domanda di partecipazione
6. Documento di gara unico europeo (D.G.U.E.);
7. Dichiarazioni antimafia;
8. Schema di Offerta Economica.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: <https://www.centralecommittenzacollinamaterana.it/N/G00481>.

2.2 CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso il Portale entro il **16.03.2022**.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

L'operatore economico, dopo aver effettuato l'accesso secondo le modalità specificate nella "[Guida alla registrazione degli operatori economici al Portale](#)", individua la presente procedura attraverso la voce "Bandi di gara", nell'Area personale. Nella sezione "Comunicazioni riservate al concorrente", l'operatore economico, attraverso la funzione "Invia una nuova comunicazione" inserisce il quesito, acclude gli eventuali allegati e invia la comunicazione. Al fine della corretta trasmissione del suddetto quesito, l'operatore economico prende visione del paragrafo IV della "[Guida alla presentazione delle offerte telematiche](#)". Il buon esito dell'invio della comunicazione è notificato tramite e-mail.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite non oltre il **22.03.2022**, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <https://www.centralecommittenzacollinamaterana.it>. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

2.3 COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate in modalità telematica mediante Portale e con l'ausilio di notifiche e-mail/PEC rese all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui agli artt. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice e 46 lett. f) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

3. OGGETTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'oggetto della concessione, come meglio specificato nel progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, può essere sinteticamente riassunto come di seguito riportato:

- progettazione esecutiva, ivi compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori di costruzione e la contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- realizzazione dei lavori di sbancamento dell'area interessata all'ampliamento cimiteriale;
- urbanizzazione primaria dell'area;
- costruzione di n. 3 moduli colombari ciascuno da 80 posti;
- costruzione di n. 2 moduli colombari ciascuno da 48 posti;
- costruzione di n. 6 cappelle familiari a 10 posti;
- costruzione di un locale adibito a servizi (saletta, magazzino, wc);
- realizzazione di parcheggio esterno;
- opere di completamento a verde e arredo cimiteriale;

- gestione economica e funzionale dell'ampliamento e dell'esistente cimitero.

Il progetto definitivo dovrà essere redatto, ai sensi dell'art. 24 del Codice, a cura dei concorrenti alla gara avendo come riferimento il progetto di fattibilità del Promotore posto a base di gara.

I partecipanti alla gara per l'affidamento della concessione potranno proporre delle varianti migliorative al progetto di fattibilità.

Tutte le varianti migliorative saranno oggetto di valutazione da parte della commissione giudicatrice.

Gli elaborati grafici e descrittivi dovranno essere sviluppati ad un livello di definizione tale da evidenziare la qualità del progetto e la funzionalità delle opere progettate, così che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano apprezzabili differenze tecniche e di costo.

Gli elaborati progettuali e le eventuali varianti migliorative dovranno essere ben visualizzate e dovranno evidenziare altresì la qualità del progetto architettonico e la funzionalità delle opere progettate.

L'aggiudicatario dovrà predisporre il progetto esecutivo nel pieno rispetto del progetto definitivo approvato dall'Amministrazione Comunale e di eventuali prescrizioni dettate dagli organi e/o enti competenti. Il Concessionario dovrà presentare il progetto esecutivo all'Amministrazione Comunale entro massimo 60 (sessanta) giorni dalla stipula della convenzione, completo di tutti gli atti per richiesta autorizzazione a costruire e deposito Genio Civile. Il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alla verifica del progetto esecutivo secondo la normativa vigente in materia di lavori pubblici e alla legislazione tecnica di settore. In caso di esito di verifica/validazione negativo e/o a condizione, il concessionario sarà tenuto ad apportare tutte le modifiche e/o integrazioni necessarie al fine di giungere all'esito positivo del procedimento di verifica/validazione.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto e corredato di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente.

Il concessionario dovrà sviluppare il piano economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione amministrativa dei manufatti cimiteriali tenendo debitamente conto:

- a) del costo complessivo di costruzione e delle tariffe di concessione dei loculi e delle aree per cappelle agli utenti, individuate dal concessionario a copertura dei costi e per remunerazione del capitale;
- b) del piano di distribuzione nell'arco temporale della concessione dei numeri di produzione, vendita e rimanenza dei manufatti cimiteriali, stimati secondo il loro presumibile valore di realizzazione;
- c) del conto economico previsionale per ciascun anno solare di durata del contratto, con esplicitazione delle partite finanziarie per costi e ricavi;
- d) del prospetto economico previsionale riepilogativo per tutti gli esercizi, aggregato di tutti i fattori di produzione, costi e ricavi, costi generali e amministrativi, oneri finanziari e risultati di gestione.

L'area di intervento è di proprietà del Comune di Sant'Arcangelo. Per quel che riguarda gli impianti e le opere, fisse o mobili, che verranno realizzate dal Concessionario, in forza del contratto di concessione, fatto salvo il diritto di sfruttamento spettante a quest'ultimo nel corso della durata della concessione, resteranno di proprietà dell'Amministrazione aggiudicatrice ed entreranno, in perfetto stato di manutenzione e funzionalità, nella piena disponibilità della stessa al termine della concessione e senza corrispettivo o onere alcuno per quest'ultima.

Tabella n. 1 – Oggetto della concessione

n.	Descrizione servizi/beni	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile e	71322000-1	P	€ 34.509,00
	Relazione geologica	71351910-5	P	€ 3.657,00
2	Lavori edili cimiteriali compreso sicurezza	45215400-1	P	€ 799.496,33
3	Servizi cimiteriali	98371110-8	P	€ 1.068.585,00

La concessione è costituita da un solo lotto per l'omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni da svolgere.

Il valore complessivo dell'investimento, come stimato nel piano economico-finanziario integrante il progetto di fattibilità, è pari a € 971.795,52 (euronovecentosettantunomilasettecentonovantacinque/52), al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

Il **valore stimato della concessione**, come si evince dal PEF allegato alla proposta presentata dal promotore, ai fini di quanto previsto dal combinato disposto degli art. 35 e 167 del Codice, è pari ad € **2.081.385,00** (eurodue milioni ottantunomilatrecentoottantacinque/00) al netto dell'IVA.

L'equilibrio economico dell'investimento deve risultare da un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una delle società di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 presentato in sede di gara.

Tabella n. 2 – Lavorazioni oggetto della concessione

Lavorazioni	Cat.	Class.	Qualific. Obbligat.	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente/Scorporabile	Subappalt.
Edifici civili e industriali	OG1	III	SI	€ 799.496,33	100,00	P	SI

L'esatta definizione dell'importo relativo alla categoria dei lavori, dovrà risultare dall'offerta formulata dai concorrenti in relazione alle eventuali varianti migliorative, proposte sulla base delle indicazioni desumibili dal progetto di fattibilità tecnica ed economica, dal piano economico finanziario e dalle tariffe iniziali posti a base di gara.

L'intervento proposto rientra nelle strette esigenze attuali dell'Amministrazione, al fine di assicurare il soddisfacimento di un adeguato servizio cimiteriale e del fabbisogno di nuovi posti di sepoltura per il prossimo decennio.

La scelta dell'area su cui realizzare l'impianto cimiteriale, è stata preceduta dall'analisi e dalla valutazione delle aree del comparto cimiteriale e delle aree vicine, che dopo le adeguate ponderazioni dei luoghi, è ricaduta nell'area limitrofe posta a Nord del comparto esistente, fiancheggiata da strada intercomunale, con delle caratteristiche di fruibilità senz'altro migliori rispetto ad altre, per dare così possibilità alla cittadinanza di disporre di un servizio essenziale "aggregato".

Si specifica che la concessione oggetto della presente procedura pone a carico del concessionario, senza alcuna forma di contributo a carico del Comune di Sant'Arcangelo, i seguenti oneri:

- e) copertura degli oneri connessi agli incentivi per le funzioni tecniche, di cui all'art. 113, D.lgs. 50/2016, per un importo pari a € 15.989,93 (Euro quindicimilanovecentoottantanove/93);
- f) copertura degli oneri della predisposizione dell'offerta pari a € 23.613,83 (Euro ventitremilaseicentotredici/83) oltre IVA, che, in accordo con l'art. 183 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, dovrà essere garantita dall'aggiudicatario definitivo ove diverso dal Promotore;
- g) copertura di ogni altra spesa rientrante nell'ambito del 2,5% del valore dell'investimento, ai sensi dell'art. 183, comma 9 del Codice.

La violazione dei suddetti obblighi comporta la revoca della aggiudicazione e l'incameramento da parte del Comune di Sant'Arcangelo della garanzia provvisoria, presentata in sede di gara.

Il corrispettivo della concessione consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente e per tutta la durata del contratto le opere da realizzate e quelle preesistenti, facendo propri i proventi della intera gestione stessa.

Non sono ammesse offerte che prevedano contributi economici a carico del Comune di Sant’Arcangelo. Il concessionario provvederà alla realizzazione ed installazione delle opere in regime di autofinanziamento, con mezzi propri e/o tramite terzi, recuperando l’investimento attraverso i ricavi di gestione.

Oltre alle opere di cui sopra, potranno essere realizzate tutte quelle opere di miglioramento aggiuntive che il concessionario avrà dichiarato di eseguire in sede di gara.

Ai sensi dell’art. 183 del Codice sono ammesse varianti migliorative alla proposta di fattibilità.

La concessione prevede un livello delle tariffe da praticare all’utenza non superiore agli importi di seguito riportati e soggetti a ribasso in sede di gara:

Tabella n. 3 – Tariffe per le concessioni d’uso di manufatti cimiteriali

Tipologia	Tariffa (IVA esclusa)
Loculo	€/cad 2.300,00
Cappelle	€/cad 40.000,00

Tabella n. 4 – Tariffe per servizi cimiteriali

Tipologia servizio	Tariffa (IVA esclusa)
Allacciamento lampada votiva loculo e cappelle (<i>una tantum</i>)	€/cad 50,00
Servizio annuale di gestione lampade votive per loculi/cappelle/ossari	€/cad 20,00
Servizio annuale di manutenzione e pulizia ordinaria loculi/ossari	€/cad 10,00
Servizio annuale di manutenzione e pulizia cappelle	€/cad 25,00

Il prezzo corrisposto dagli utenti per la concessione in uso dei loculi cimiteriali, delle cappelle, degli ossari nonché per la lampada votiva e per il servizio di manutenzione e pulizia, verrà pagato direttamente all’impresa concessionaria.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione, è di **10 (dieci) anni**.

I lavori devono essere conclusi entro 14 (quattordici) mesi, decorrenti dal verbale di inizio lavori, nel caso di lavori continuativi o, laddove ricorrano i presupposti dell’esecuzione in via d’urgenza ai sensi dell’art. 32, comma 8, del Codice dalla data del verbale di consegna dei lavori. Per la realizzazione dei loculi l’Impresa proporrà un programma di suddivisione in blocchi funzionali e la stessa avrà diritto a poter realizzare i blocchi di loculi in base alle effettive richieste, così come previsto all’art. 3 lettera a) (fasi attuative) della Bozza di Convenzione approvata.

Le opere devono essere rese cantierabili dal Concessionario entro 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dal rilascio delle necessarie autorizzazioni e permessi, fatti salvi impedimenti dovuti a causa di forza maggiore, ovvero non attribuibili alla diretta responsabilità del concessionario stesso e dovranno essere realizzate nei termini stabiliti nel cronoprogramma dei lavori e diagramma di Gantt di cui al progetto esecutivo. L’aggiudicatario dovrà eseguire i lavori in modo da ridurre al minimo il disagio del regolare funzionamento del cimitero comunale.

Tutte le varianti in corso d’opera che risultassero assolutamente necessarie, a causa di carenze nel progetto predisposto dal concessionario, o per qualunque altra causa imputabile a quest’ultimo, dovranno essere eseguite dal concessionario secondo le disposizioni impartite dal Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Sant’Arcangelo, senza che lo stesso abbia diritto ad alcun riconoscimento economico.

Il Comune, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento e dei competenti uffici comunali, ha il diritto di verificare che i lavori siano eseguiti secondo il programma temporale di costruzione.

Il Responsabile del Procedimento eserciterà, inoltre, tutte le attività di coordinamento vigilanza e controllo sui lavori stabiliti dalla Legge e dal Regolamento, per quanto di sua competenza. Tutti i lavori sono soggetti a collaudo statico e tecnico amministrativo.

5. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione è esperita mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice e aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2, del Codice.

6. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 e 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

In particolare, ai sensi dell'art. 46 del Codice, sono ammessi a partecipare:

- a. liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b. società di professionisti;
- c. società di ingegneria;
- d. prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e. raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f. consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- g. consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;
- h. aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.
- i. È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice. In particolare:

- a) ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, è vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete);
- b) ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti ovvero aggregazione di imprese di rete è vietato partecipare anche in forma individuale;
- c) ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale;
- d) ai consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice è vietato incaricare, in fase di esecuzione, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, salvo che per le ragioni indicate all'art. 48, comma 7-bis, del Codice, e sempre che la modifica soggettiva non sia

finalizzata ad eludere, in tale sede, la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara in capo all'impresa consorziata;

- e) le reti di imprese di cui all'art. 45, comma 2, lett. f), del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:
- 1) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cosiddetta rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di queste;
 - 2) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cosiddetta rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
 - 3) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un RTI costituito oppure da aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, deve conferire specifico mandato ad un'impresa retista, la quale assumerà la veste di mandataria della sub associazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 367 l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

7. REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti, per essere ammessi a partecipare alla gara, devono possedere e dimostrare i seguenti requisiti:

- A. **Requisiti di ordine generale**, secondo le disposizioni di cui all'art. 80 del Codice;

Per l'esecuzione dei lavori

- B. **Requisiti di idoneità professionale** ex art. 83, comma 1, lett. a), del Codice:

- i. iscrizione, per attività corrispondenti ai servizi oggetto di gara, nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.) della Provincia in cui l'operatore economico ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (Allegato XVI Registri di cui all'art. 83 del Codice).

Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., l'operatore economico deve presentare dichiarazione del legale rappresentante, resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, di insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione con allegata la copia dell'Atto Costitutivo o dello Statuto in cui deve essere previsto lo svolgimento di attività rispondenti a quelle oggetto del presente affidamento.

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese (costituito o costituendo), consorzio ordinario di concorrenti (costituendo e costituito), i requisiti di ordine generale di cui alla lett. A e i requisiti di idoneità professionale di cui alla lett. B devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara e dal Consorzio stesso nelle ipotesi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice.

- C. **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale** ex art. 83 comma 1, lett. b) e c), del Codice per l'esecuzione dei lavori. La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 84 comma 1 del Codice, mediante attestazione rilasciata da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'A.N.AC., in corso di validità, relativa alla categoria **OG1, classifica III** per la sola costruzione ovvero per costruzione e progettazione.

Per gli operatori economici stabiliti negli altri Stati trova applicazione l'articolo 49 del Codice. Essi si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. È salvo il disposto dell'articolo 86, comma 3, del Codice.

Per i raggruppamenti temporanei, di cui all'art. 45, comma 2, lettera d), i consorzi ordinari di cui all'art. 45, comma 2, lettere e), e le reti di imprese di cui all'art. 45, comma 2, lett. f), e i GEIE di cui all'art. 45, comma 2, lett. g) del Codice, di tipo orizzontale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dalla presente procedura devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata in misura maggioritaria (minimo 40%); la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote di esecuzione indicate in sede di offerta.

- D. Ai fini della partecipazione alla presente procedura il Concessionario, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del Codice, dovrà essere in possesso dei requisiti del Concessionario di cui all'art. 95 del D.P.R. 207/2010, di seguito elencati:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento ovvero il 10% di € 971.795,52 pari ad € 97.179,55;

La comprova del requisito ai sensi dell'articolo 86, comma 4 e Allegato XVII parte I, del Codice è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

L'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante idonee referenze bancarie, copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale minimo a quello dell'appalto. Qualora l'operatore economico, in possesso di una polizza assicurativa contro i rischi professionali per un massimale inferiore a

quello a base di gara, deve presentare, a pena di esclusione, l'impegno da parte dell'impresa assicuratrice ad adeguare il valore della polizza assicurativa a quello dell'appalto, in caso di aggiudicazione;

- b) capitale sociale sottoscritto non inferiore a un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento ovvero € 971.795,52/20 pari ad € 48.589,77;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini, a quello previsto dall'intervento, per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento ovvero il 5% di € 971.795,52 pari a €48.589,77;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dalla proposta progettuale, per un importo medio pari ad almeno il 2% per cento dell'investimento previsto per l'intervento ovvero, il 2% di € 971.795,52 pari ad € 19.435,91.

In alternativa ai requisiti previsti alle lettere c) e d), il concessionario può incrementare i requisiti previsti alle lettere a) e b), nella misura di 1,5 volte.

Il requisito previsto alla lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Per l'esecuzione dei servizi tecnici

Qualora il concorrente, pur in possesso di SOA per progettazione e costruzione, non disponga dei requisiti previsti per la progettazione, ovvero sia in possesso di attestazione SOA relativamente alla sola costruzione, per potere partecipare alla presente procedura dovrà alternativamente:

- indicare, in sede di presentazione dell'offerta, uno o più soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del Codice cui affidare l'attività di progettazione;
- partecipare alla gara o consorziandosi o in raggruppamento con i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lettera a) del Codice. In tale ultima evenienza i suddetti soggetti devono necessariamente ricoprire il ruolo di mandanti.

I soggetti di cui all'art. 46 del Codice devono possedere

E. Requisiti di idoneità:

i. Requisiti del concorrente

- a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito Albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

ii. Requisiti del gruppo di lavoro

Per i professionisti che espletano l'incarico oggetto dell'appalto:

- c) Iscrizione agli appositi albi professionali, previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto, dei soggetti personalmente responsabili dell'incarico.

Il professionista non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Per il professionista/i che espleta l'incarico di C.S.P

d) I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti. E' facoltà della stazione appaltante richiedere i documenti in copia conforme all'originale direttamente all'operatore economico concorrente.

F. Requisiti economico-finanziari

- i. fatturato minimo globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando per un importo globale non inferiore all'importo delle spese tecniche indicate nel Quadro Economico allegato al Progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, pari a € 34.509,00;

G. Requisiti di capacità tecnica e professionale

- i. un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori riconducibili alla ID. Opere "E11-Edilizia (ex I/c)" della tavola Z-1 allegata al D.M. del Ministero della Giustizia 17/06/2016 per un importo complessivo, almeno pari a quello stimato dei lavori, come riportato nella Tab. n. 5;

Tabella n. 5 – Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi

Categoria e ID	Grado di complessità	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
EDILIZIA: E.11	0,95	€ 799.496,33	€ 799.496,33

- ii. servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito **almeno n. 2 (due)** servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo a 0,40 volte il valore delle opere di cui alla Categoria E.11.

iii.

Tabella n. 6 – Categorie, ID e importi minimi dei servizi di punta

Categoria e ID	Grado di complessità	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi di punta
EDILIZIA: E.11	0,95	€ 799.496,33	€ 319.798,53

- iv. per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria), numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), nella misura minima di n. 3 (tre) unità (progettista/direttore lavori/coordinatore della sicurezza, direttore operativo ed ispettore di cantiere di cui all'art. 101 commi 4 e 5 del Codice, geologo);
- v. per i professionisti singoli e associati, numero medio annuo di personale tecnico pari ad almeno n. 2 (due) unità, coincidenti con quelle stimate per lo svolgimento dell'incarico, di cui alla successiva Tabella 7. Per i professionisti singoli, conseguentemente, si rende necessario la costituzione di un raggruppamento temporaneo in grado di assicurare la

- presenza delle professionalità richieste; analogamente per i soggetti associati che dovessero risultare privi delle figure tecniche di cui alla successiva Tabella 7 del presente disciplinare;
- vi. Possesso dei seguenti titoli di studio e/o professionali da parte dei componenti del gruppo di lavoro:

Tabella n. 7 – Dotazione minima delle figure professionali

N. Risorse	Idoneità professionale
1	<u>Architetto/Ingegnere</u> Progetto, Progetto Impianti, Direzione Lavori, Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione dei Lavori, iscritto all’Albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali – sez. A.
1	<u>Geologo</u> Professionista incaricato delle prospezioni geognostiche ed interpretazione dei relativi risultati, ai sensi dell’art. 31 c. 8 del Codice.

Il concorrente dovrà indicare in riferimento alle figure professionali sopra indicate, il nominativo e gli estremi dell’iscrizione all’Ordine/Albo del professionista, gli estremi delle opere pubbliche cui si riferisce l’esperienza (committente, denominazione opera pubblica, estremi approvazione/atti autorizzativi) specificandone la forma di partecipazione esclusivamente tra quelle di seguito indicate:

- componente di un raggruppamento temporaneo;
- associato di una associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria;
- dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa, oppure consulente, iscritto all’albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall’ultima dichiarazione IVA.

Indicazioni per la comprova dei Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzati

- La capacità economica finanziaria di cui al punto F. può essere comprovata ai sensi dell’Allegato XVII, parte I, lett. A del “Codice”, anche attraverso idonea referenza bancaria, ovvero mediante copertura assicurativa contro rischi professionali per un massimale non inferiore al 10% dell’importo dei lavori (come desumibile dal quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica proposto dal concorrente).
- I servizi di ingegneria, che concorrono al cumulo del requisito di cui al punto G. sono quelli iniziati e ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero, la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.
- Le società di professionisti e le società di ingegneria di cui all’art. 46, comma 1, lett. b e c) del Codice devono possedere, inoltre, i requisiti previsti rispettivamente agli artt. 254 e 255 del Regolamento.
- I consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria di cui all’art. 46, comma 1, lett. b e c) del “Codice” si qualificano, per la dimostrazione dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dall’art. 83 del “Codice”.

Saranno esclusi dal procedimento di gara i concorrenti che indicano gli stessi progettisti, ovvero se questi risultano componenti di un raggruppamento di professionisti indicato da altre imprese, ovvero se i progettisti indicati, o anche uno di questi, è/sono, a sua/loro volta, concorrente/i alla gara quali componenti di un raggruppamento o consorzio.

7.1 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti **del D.M. 263/2016** devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i Raggruppamenti Temporanei di Professionisti, ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016 è obbligatoria la presenza di un giovane professionista, del quale occorre indicare le generalità abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito, relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008 è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale** di professionisti, i requisiti finanziari e tecnici di cui alla lettera F. e i Requisiti di capacità tecnica e professionale di cui alla lettera G. devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento; il mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti. Il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID può essere posseduto da due diversi componenti del raggruppamento. Ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Decreto del M.I.T. n. 263 del 02.12.2016, non concorrono alla formazione di detti requisiti quelli posseduti dal giovane Professionista.

Il requisito relativo ai titoli di studio/professionali deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati delle prestazioni per le quali sono richiesti i relativi titoli di studio/professionali.

È fatto divieto ai concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in forma associata ovvero di partecipare in più di un RTI, Consorzio o aggregazione di soggetti, pena l'esclusione dalla gara, del soggetto medesimo e del RTI, Consorzi o aggregazioni ai quali il soggetto partecipa. I consorzi stabili sono tenuti a indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara, in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle cosiddette , di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione in corso di validità, rilasciata ai sensi del decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14 dicembre 2010, ai sensi dell'art. 37 del decreto legge 3 maggio 2010, n. 78 convertito in legge 122/2010.

Ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera m), del Codice, sono esclusi dalla gara gli operatori economici che si trovino, rispetto ad altro partecipante alla gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Tutti i documenti sopra menzionati devono essere inseriti nel sistema AVCPass dai concorrenti.

8. AVVALIMENTO

L'avvalimento è ammesso ai sensi, nei limiti e secondo le modalità e condizioni di cui all'art. 89 del Codice.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente deve allegare il contratto di avvalimento nel quale sono indicati:

- a) i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane;
- b) la durata del contratto pari al tempo necessario all'esecuzione della prestazione che richiede l'utilizzo delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) il corrispettivo o, in mancanza, l'interesse economico-patrimoniale conseguito dall'impresa ausiliaria;
- d) l'impegno a non mettere contestualmente a disposizione di altri soggetti le risorse oggetto di avvalimento per tutta la durata del contratto;
- e) [eventuali ulteriori elementi ritenuti utili in relazione all'oggetto della gara].

Il concorrente può avvalersi di più imprese ausiliarie.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7, del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino al singolo lotto sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti morali, di idoneità professionale o dei requisiti tecnico/professionale di natura strettamente soggettiva (a mero titolo di esempio: iscrizione alla C.C.I.A.A oppure a specifici Albi, oppure certificazioni di qualità).

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12, del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la Stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3, del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, il RUP richiede per iscritto al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria, nonché il nuovo contratto di avvalimento). I documenti richiesti devono essere inviati tramite il Portale del Commissario, utilizzando le "Comunicazioni riservate al concorrente".

In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile, in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Ai sensi dell'art. 89, comma 5, del Codice, gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

9. SUBAPPALTO

Il concorrente indica all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, nei limiti di cui all'art. 105 comma 1 del Codice a tenore del quale non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

In mancanza di tali indicazioni, il subappalto è vietato.

L'omessa indicazione della volontà di subappalto, comporta l'impossibilità di ricorrervi, in fase di esecuzione.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

L'appaltatore potrà affidare il subappalto, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, tenuto conto delle condizioni previste dal comma 4 del Codice.

I subappaltatori devono possedere i requisiti di cui all'art. 80 del Codice.

Per l'espletamento dei servizi tecnici, l'eventuale subappalto è limitato alle ipotesi di cui all'art. 31, comma 8, del Codice. Pertanto, se il progettista, indicato o associato, non è qualificato alla redazione dello studio geologico dovrà costituirsi in RTP in cui il geologo rivestirà il ruolo di mandante.

10. GARANZIA PROVVISORIA E CAUZIONI

L'offerta è corredata da:

- a) una **garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'investimento complessivo e precisamente di importo pari a € **19.435,90** (Euro diciannovemilaquattrocentotrentacinque/90), salvo quanto previsto dall'art. 93, comma 7, del Codice;

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159. La garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

Ai sensi dell'art. 93, comma 8 del Codice, l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dell'impegno di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse affidatario, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 104 del Codice in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato provvisorio o del certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 103, comma 1, del Codice o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei servizi risultante dal relativo certificato. Tale impegno non è richiesto alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

La garanzia deve essere prodotta in favore dell'Associazione consortile Collina materana C.F. 00108030776, via Zanardelli n. 33 – 75018 Stigliano (MT).

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento al seguente codice IBAN IT26Y0542404297000000170194;
- c) fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa deve:

- a) essere intestata, a pena di esclusione, a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE;
- b) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 19 gennaio 2018 n. 31 (GU del 10 aprile 2018 n. 83) contenente il “Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del d.lgs 50/2016”;
- c) essere prodotta in originale o in copia autenticata ai sensi dell’art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con espressa menzione dell’oggetto e del soggetto garantito ovvero come documento informatico, ai sensi dell’art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante o come copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall’art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all’originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).
- d) avere validità per 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell’offerta;
- e) prevedere espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all’art. 1957 del codice civile;
 - la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - la dichiarazione contenente l’impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell’appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all’art. 103 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica della conformità che attesti la regolare esecuzione ai sensi dell’art. 103, co. 1 del Codice o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato.

L’importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all’art. 93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell’offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, le suddette riduzioni si possono ottenere alle seguenti condizioni:

- a) in caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell’art. 48, comma 2 del Codice, consorzio ordinario di concorrenti di cui all’art. 45, co. 2, lett. e) del Codice o di aggregazioni di imprese di rete, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b) in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell’oggetto contrattuale all’interno del raggruppamento;
- c) in caso di partecipazione in consorzio di cui all’art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice e di aggregazioni di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio/aggregazione di imprese di rete.

Ai sensi dell’art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata all’aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell’art. 93, co.

9 del Codice, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

b) Cauzione, ai sensi dell'art. 183 comma 13 del Codice:

l'offerta è corredata, ai sensi dell'art. 183, comma 13 primo periodo del Codice, da una cauzione, fissata nella misura del 2,5% del valore dell'investimento al netto di IVA e, pertanto, pari a € 24.294,88 (euro ventiquattromiladuecentonovantaquattro/88).

Lo svincolo di tale cauzione avverrà, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla Delibera A.N.A.C. n. 1174 del 19 dicembre 2018 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'importo pari a € **140,00** (Euro centoquaranta/00) e allegando la ricevuta ai documenti di gara

Nel caso di Raggruppamenti temporanei di concorrenti (costituiti e costituendi) e di consorzi, il versamento deve essere effettuato dal capogruppo e dal consorzio medesimo.

Le istruzioni operative relative al pagamento sono pubblicate e consultabili sul sito <http://www.avcp.it/portal/public/classic/AttivitaAutorita/AttiDellAutorita/ Atto?id=421737c10a7780422fd8db09bbd14eb8>.

In caso di mancata presentazione della ricevuta, l'Amministrazione accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta può essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, l'Amministrazione esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art.1, comma 67, della Legge 266/2005.

12. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è dunque causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato entro e non oltre il **24.03.2022**.

Il sopralluogo può essere effettuato presso il Comune di Sant'Arcangelo tutti i giorni dal lunedì al giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:30. È preferibile annunciare il sopralluogo telefonicamente al n. +39 0973 618320.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

L'attestazione di avvenuto sopralluogo è rilasciata dal competente Ufficio comunale di Santarcangelo.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile e in caso di aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio/organo comune oppure dall'operatore economico consorziato/retista indicato come esecutore.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Le offerte telematiche devono essere inviate alla CUC tramite il Portale di *e-procurement* entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 29.03.2022.**

Al fine della presentazione delle offerte, gli operatori economici devono:

- a) accedere al Portale della CUC www.centralecommittenzacollinamaterana.it;
- b) individuare la procedura di gara, attraverso la voce “Bandi di gara” nell’Area personale;
- c) selezionare il tasto “Presenta offerta”, posto in fondo alla pagina;
- d) inserire i dati richiesti dalla procedura, seguendo gli step “Inizia compilazione offerta”, “Busta amministrativa”, “Busta tecnica”, “Busta economica”, “Riepilogo”, “Conferma e invio offerta”.

Al fine della corretta presentazione dell’offerta, l’operatore economico prende visione del paragrafo VII della [Guida alla presentazione delle offerte telematiche](#).

Non sono ammesse offerte presentate in modalità cartacea o trasmesse via PEC.

L’invio dell’offerta telematica entro i termini sopra riportati è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell’Amministrazione, salvo i casi di accertati malfunzionamenti della piattaforma.

Tutta la documentazione richiesta deve essere presentata firmata digitalmente, salvo diversa indicazione da parte dell’amministrazione.

Ai fini dell’accertamento del rispetto del termine di presentazione dell’offerta, fa fede la data e l’ora dell’invio della stessa.

Tutta la documentazione richiesta deve essere presentata in formato non modificabile (ad esempio file di tipo PDF) e firmata digitalmente, salvo diversa indicazione da parte dell’Amministrazione.

Ai fini dell’accertamento del rispetto del termine di presentazione dell’offerta, fa fede la data e l’ora dell’invio della stessa.

L’accettazione dell’offerta è garantita esclusivamente dall’apposizione della marca temporale da parte del Portale di *e-procurement* della CUC.

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite dalla piattaforma e, oltre a essere non più modificabili o sostituibili, non possono essere aperte fino alla data stabilita per la prima seduta pubblica.

Ciascun file inserito nella piattaforma può avere una dimensione massima di 15 Mb. Le singole Buste (Amministrativa, Tecnica ed Economica) non devono superare 50 Mb ciascuna.

Il caricamento di tutta la documentazione richiesta dall’Amministrazione non equivale automaticamente all’invio dell’offerta, che si intende perfezionato solo a seguito dell’esplicita selezione da parte dell’operatore economico della voce “Conferma e invia l’offerta”. L’operatore economico riceve una e-mail indicante data e ora della presentazione, nonché il numero di protocollo, a notifica dell’avvenuta trasmissione.

Il concorrente può presentare una nuova offerta, sostitutiva a tutti gli effetti della precedente, entro e non oltre il termine sopra indicato. Non è necessario provvedere a comunicare all’Amministrazione il ritiro dell’offerta precedentemente inviata, poiché l’annullamento e la sostituzione dell’offerta sono gestite automaticamente dalla piattaforma. Ulteriori approfondimenti sono riportati nel paragrafo XIV della Guida alla presentazione delle offerte telematiche.

Gli operatori economici possono richiedere assistenza tecnica attraverso il modulo web integrato nella piattaforma alla Sezione “Assistenza tecnica”.

I servizi di assistenza tecnica sono assicurati sino a 48 ore prima dei termini per la presentazione delle offerte nei giorni e negli orari in cui il servizio di Help Desk è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 09:00 – 13:00 e dalle 15:00 – 17:30), diversamente non può essere garantita la risoluzione dell’intervento in tempo utile.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere firmate digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella Busta amministrativa, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del D.G.U.E., con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a

conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

L'attivazione del subprocedimento del soccorso istruttorio è notificata, di regola, attraverso il Portale. L'operatore economico, attraverso le "Comunicazione riservate al concorrente", provvede ad integrare quanto richiesto dall'Amministrazione. Per approfondimenti, si rinvia alla [Guida alla presentazione delle offerte telematiche](#).

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

15. CONTENUTO DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA

Nella "Busta Amministrativa" deve essere contenuto un elenco della documentazione prodotta e inclusa nella medesima busta e, a pena di esclusione e fermo restando le disposizioni di cui all'art. 83, comma 8, terzo periodo, del Codice i seguenti documenti:

- a) **PassOE**, secondo le disposizioni del presente Disciplinare di gara;
- b) **domanda di partecipazione**, redatta, preferibilmente, secondo il modello predisposto dall'Amministrazione, comprensiva di marca da bollo da € 16.00, firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente. La domanda può essere sottoscritta anche dal procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura. Si precisa che, nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti costituendo il raggruppamento o consorzio, a pena di esclusione. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, a pena di esclusione:
 - i. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
 - ii. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune, nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - iii. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del

raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

- c) **D.G.U.E.**, come da modello allegato alla documentazione di gara;
- d) **Dichiarazioni antimafia**;
- e) **garanzia provvisoria**, del 2% del valore dell'investimento pari a € **19.435,91** con allegata dichiarazione concernente l'impegno di un fideiussore a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice. Per gli operatori economici che presentano la garanzia provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del Codice, è richiesta una dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta il possesso del requisito previsto dal suddetto articolo e allega copia conforme della relativa certificazione;
- f) **cauzione in misura del 2,5 % del valore dell'investimento**, pari a € **24.294,88** di cui all'art. 183, comma 13 del Codice;
- g) **ricevuta pagamento contribuzione A.N.AC.**;
- h) **attestato di presa visione dei luoghi**; il promotore è esonerato da tale attestazione;
- i) **dichiarazione di nomina professionisti per la progettazione dell'opera**;
- j) **dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 sottoscritta dal progettista firmatario del progetto definitivo ovvero DGUE attestante**:
 - la forma di partecipazione alla presente procedura;
 - l'assenza delle cause ostative di partecipazione alla procedura di gara di cui all'art. 80 del Codice;
 - il possesso dei requisiti di cui all'art. 7 del presente disciplinare;

Alla dichiarazione andranno allegati gli eventuali documenti sotto forma di allegati, relativi alla forma di partecipazione del progettista nonché quelli inerenti il possesso dei requisiti.

- k) nel caso di concorrenti aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle cosiddette *black list* di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, autorizzazione in corso di validità, rilasciata ai sensi del decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14 dicembre 2010 ai sensi dell'art. 37 del decreto legge 3 maggio 2010, n. 78, come convertito dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

Per i concorrenti che partecipano in forma associata, si riportano, di seguito, le informazioni relative alla documentazione da inserire nella "BUSTA A - Documentazione amministrativa".

- a) per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:
 - i. atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate qualora gli stessi non siano rinvenibili mediante accesso alla banca dati della Camera di Commercio;
 - ii. dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/ i per il quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.
- b) nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito:
 - i. mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell'offerta;
 - ii. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppati.
- c) nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituito:
 - i. atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, qualora gli stessi non siano rinvenibili mediante accesso alla banca dati della Camera di Commercio, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;

- ii. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.
- d) nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito:
- i. dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
 - l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 co. 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
 - e) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5:
 - i. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
 - ii. dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre con il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
 - iii. dichiarazione che indichi le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;
 - f) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5:
 - i. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
 - g) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:
 - i. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o che sarà eseguito dai singoli operatori economici aggregati in rete;
 - ii. o in alternativa, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti: a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei; le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, oltre alle prescrizioni del presente Disciplinare di gara, il concorrente deve inserire nella "BUSTA A - Documentazione amministrativa", a pena di esclusione:

- a) il contratto originale o in copia autentica in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente ausiliato a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

- b) la dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente ausiliato e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

16. CONTENUTO DELLA BUSTA TECNICA

La "Busta Tecnica" deve contenere:

- a) **Fascicolo unico**, suddiviso in capitoli, in conformità a quanto previsto dai criteri di valutazione:
- Cap.1 - Valore tecnico e funzionale del progetto;
 - Cap.2 - Modello gestionale e modalità e qualità del servizio espletato;
 - Cap.3 - Modello organizzativo dell'operatore.

Il Fascicolo unico dovrà essere obbligatoriamente contenuto in **max 20 pagine** (ovvero 40 facciate) in formato A4, carattere Arial dimensione min. 10 punti. Ciascuna facciata elaborata in A3 sarà conteggiata come due facciate A4. Le pagine in eccesso o ulteriori documenti presentati oltre a quanto sopra indicato non saranno presi in considerazione ai fini della valutazione;

- b) **Progetto definitivo** redatto a cura dei concorrenti, in variante al Progetto di Fattibilità del Promotore posto a base di gara, completo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente.

L'offerta tecnica non potrà contenere alcun riferimento economico e/o di prezzo, pena esclusione. Nella busta tecnica non dovrà essere inserito alcun elemento che possa in qualunque modo fare riferimento agli elementi quantitativi pena l'esclusione dalla gara;

- c) **Disciplinare tecnico per la gestione dei servizi** (schema di gestione);
d) **Bozza di Convenzione.**

Tutti i documenti costituenti l'offerta tecnica devono essere firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore concorrente in forma singola o dal procuratore. Per i soggetti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentate del soggetto mandatario in caso di RTI o consorzio o GEIE già costituito, oppure ancora nel caso di RTI o consorzio o GEIE o contratti di rete da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio o gruppo. Inoltre gli elaborati, a pena di esclusione, devono essere timbrati e firmati da tecnici abilitati.

A pena di esclusione, in ogni ipotesi di partecipazione di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario, devono essere specificate, ex art. 48, comma 4, del Codice, in apposita dichiarazione inserita nella "BUSTA B – Offerta tecnica", le parti di prestazione che, in caso di aggiudicazione, saranno eseguite dai singoli soggetti raggruppati o consorziati. La mandataria in ogni caso deve eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

17. CONTENUTO DELLA BUSTA ECONOMICA

La "Busta economica", deve contenere:

- a) **l'offerta economica**, comprensiva della dichiarazione di aver assolto all'obbligo dell'imposta di bollo di € 16.00, comprendente:
- **ribasso unico percentuale** da applicare alle tariffe offerte dal promotore desumibili dalla Bozza di Convenzione (art. 3 Tab. 3 e 4 del presente disciplinare);
 - **stima dei costi aziendali** relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del Codice. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa devono risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto. L'Amministrazione procede alla valutazione di merito circa l'adeguatezza dell'importo in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta;
 - **la stima dei costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice;

- b) **la Relazione e Piano economico finanziario asseverato** nei modi di legge che documenti i principali indicatori di redditività e bancabilità dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi, che l'aggiudicatario dovrà sostenere per la realizzazione dell'intervento e per la gestione dei singoli servizi oggetto della concessione, con indicazione degli oneri di cui al comma 9 secondo periodo dell'art. 183 del Codice;
- c) **il Quadro Economico**;
- d) **la Dichiarazione** delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta di cui all'art. 183, al comma 9 del Codice comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile.

L'offerta economica e ogni altro documento inserito nella busta economica devono essere firmate digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore concorrente in forma singola o del consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) e c), del Codice, oppure dal legale rappresentate del soggetto mandatario in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE già costituito, oppure, nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario o GEIE, da tutti i legali rappresentanti dei soggetti costituendo il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio o gruppo.

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

19. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

La valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi qualitativi elencati nella tabella di seguito riportata in cui la lettera (D) indica i punteggi discrezionali, attribuiti in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione giudicatrice:

N.	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	N.	SUB-CRITERIO DI VALUTAZIONE	SUB PUNT. (D)	SUB PUNT. (T)
1	Valore tecnico e funzionale del progetto	40	1.1	<u>Qualità tecnica e completezza del progetto definitivo.</u> <ul style="list-style-type: none"> • rispondenza della proposta progettuale agli obiettivi espressi nel bando e nel progetto di fattibilità a base di gara in ordine, particolarmente, ai parametri di dimensionamento proposto, alle caratteristiche funzionali al budget massimo di spesa previsto; • valore architettonico delle opere; • flessibilità delle soluzioni adottate: <ul style="list-style-type: none"> o grado di innovazione e visibilità, atti a valorizzare le opere progettate sotto il profilo architettonico e funzionale. 	da 0 a 15	
			1.2	<u>Modalità di esecuzione delle lavorazioni nel rispetto dei CAM</u> <ul style="list-style-type: none"> • descrizione dettagliata su come e su quale lavorazioni/materiali verranno applicati, ai sensi del D.M. 27.09.2017 	da 0 a 5	

N.	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	N.	SUB-CRITERIO DI VALUTAZIONE	SUB PUNT. (D)	SUB PUNT. (T)
			1.3	<u>Inserimento ambientale della proposta progettuale e grado di integrazione funzionale</u> <ul style="list-style-type: none"> capacità di assicurare il massimo rispetto e la piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale ed ambientale in cui si colloca l'intervento, con particolare attenzione alla tutela del paesaggio, alla risoluzione delle interferenze ed alla connessione infrastrutturale; capacità delle opere progettate di instaurare, con l'impianto nel suo insieme, relazioni positive che possano valorizzare gli aspetti e gli elementi di culto e identitari della comunità e migliorare la fruizione, l'accessibilità, l'immagine e il decoro. 	da 0 a 10	
			1.4	<u>Offerta migliorativa</u> Descrizione delle proposte migliorative sul progetto posto a base di gara, indicando nel dettaglio le loro caratteristiche e vantaggi funzionali o economici riscontrabili. L'offerta può essere articolata anche in variante sul progetto base, nei limiti dei requisiti minimi dimensionali ed economici indicati nel quadro economico posto a gara.	da 0 a 10	
2	Modello gestionale e modalità e qualità del servizio espletato	35	2.1	<u>Qualità organizzativa, livelli qualitativi del servizio, risorse umane e attrezzature</u> Validità dell'impostazione del modello organizzativo che si intenderà adottare nella sua complessità: <ul style="list-style-type: none"> grado di dettaglio, con riferimento agli aspetti organizzativi e gestionali quali orari di apertura dell'impianto, tempi di pronto intervento in caso di problematiche di funzionamento, anche al di fuori degli orari di servizio, rispetto delle tempistiche di esecuzione delle prestazioni, anche di manutenzione programmata; chiarezza e completezza degli organigrammi presentati per il personale operativo e di direzione nell'erogazione del servizio e indicazione di eventuali piani di formazione per il personale impiegato; descrizione dei sistemi informativi che si intenderanno implementare per la gestione informatizzata delle utenze e dei servizi, dei metodi di condivisione dei dati con gli uffici comunali competenti e con l'utenza, anche al fine di assicurare processi comunicativi celeri ed efficaci. 	da 0 a 10	
			2.2	<u>Qualità completezza del piano di manutenzione dell'impianto cimiteriale durante il periodo di gestione con indicazione degli interventi di manutenzione ordinaria e preventiva</u> <ul style="list-style-type: none"> puntuale definizione delle prestazioni, delle frequenze e della programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria programmata; efficacia del programma manutentivo proposto. 	da 0 a 10	
			2.3	<u>Qualità, contenuti e struttura del capitolato speciale d'appalto, dello schema di convenzione e dello schema di gestione.</u>	da 0 a 5	

N.	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	N.	SUB-CRITERIO DI VALUTAZIONE	SUB PUNT. (D)	SUB PUNT. (T)
			2.4	<i>Offerta migliorativa:</i> • qualità dei servizi e o degli interventi migliorativi proposti a costo zero per il comune che saranno ritenuti di effettiva utilità per l'Amministrazione e/o che potranno effettivamente creare valore aggiunto rispetto ai servizi minimali richiesti nella documentazione di gara, anche con riferimento agli oneri di manutenzione straordinaria eventualmente da estendere anche alle parti esistenti, ovvero a quota parte delle stesse, ovvero nei limiti di specifici interventi.	da 0 a 10	
3	Modello organizzativo dell'operatore	5	3.1	Possesso di certificazione ISO 14001/2015 (<i>sistemi di gestione ambientale</i>)		1
			3.2	Avere all'interno del proprio organico almeno un direttore tecnico in possesso di laurea in Architettura o Ingegneria, anche triennale.		1
			3.3	Avere maturato esperienze pregresse nell'ambito della gestione di impianti cimiteriali.		2
			3.4	Possesso di certificazione di rating di legalità, ai sensi dell'art. 2 c. 1 del regolamento adottato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato con Del. N. 24075 del 14/11/2012 e smi.		1
	TOTALE OFFERTA TECNICA	80			75	5
				CRITERI ECONOMICI		
4	Offerta Economica	20		Ribasso percentuale sulle tariffe offerte dal promotore per la vendita di loculi, cappelle, ossari, e altri servizi elencati all'art. 3 tab. 3 e 4 del presente disciplinare di gara	da 0 a 20	
	TOTALE PUNTEGGIO	100				

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 45/80 per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

20. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella un coefficiente, variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione, come di seguito indicato:

Tabella n. 8 – Coefficienti

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
ottimo	1,0
più che buono	0,9
buono	0,8
più che discreto	0,7
discreto	0,6

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
mediocre	0,5
meno che mediocre	0,4
insufficiente	0,2
nulla	0,0

Si precisa che i punteggi tecnici verranno troncati alla terza cifra decimale. La Commissione calcola la media aritmetica, senza nessun troncamento né arrotondamento, dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio ini esame, al fine di ottenere il coefficiente definitivo da applicare al medesimo, troncato alla terza cifra decimale.

21. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta tecnica, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio, secondo il metodo aggregativo-compensatore, applicando la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima

n = Numero totale dei requisiti

W_i = Peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V_{ai} = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

Il punteggio, così ottenuto, sarà troncato alla terza cifra decimale.

La valutazione dell'offerta economica è effettuata con la formula bilineare:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * \frac{A_i}{A_{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1 - X) * \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right]$$

dove

C_i = Coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = Valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

A_{soglia} = Media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,90

A_{max} = Valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Il punteggio economico sarà troncato alla terza cifra decimale.

22. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **30.03.2022** alle ore **16:30** presso la sede della Centrale unica di committenza dell'Associazione consortile Collina materana, sita in Stigliano (MT) alla via Zanardelli n. 33 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti tramite il Portale.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti tramite il portale al link <https://www.centralecommittenzacollinamaterana.it/N/G00481>.

Il concorrente, in alternativa alla partecipazione alle sedute pubbliche, può prendere evidenza delle risultanze dei lavori dell'Amministrazione, attraverso l'Area personale della piattaforma, visualizzando le singole fasi di gara. Per le modalità operative, si fa rinvio alla [Guida alla presentazione delle offerte telematiche](#).

Il RUP/seggio di gara istituito ad hoc procederà, nella prima seduta pubblica, ad acquisire i plichi telematici e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente il RUP/seggio di gara procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

23. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9 del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

24. APERTURA E VALUTAZIONE DELLE BUSTE TECNICA ED ECONOMICA

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il RUP/seggio di gara procederà a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare.

La commissione individua gli operatori che non hanno superato la soglia di sbarramento di cui al punto 19 e ne comunica i nominativi al RUP/seggio di gara che procederà ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice. La commissione non procederà alla apertura dell'offerta economica dei predetti operatori.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali differenti, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio tecnico.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo punto 14.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP/seggio di gara **le eventuali esclusioni** da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste Amministrativa e Tecnica;
- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

In tali casi il RUP procederà alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice.

25. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

26. CAUZIONI E POLIZZE ASSICURATIVE RICHIESTE AL CONCESSIONARIO

- a) **Cauzione definitiva** nella misura del 10% dell'importo contrattuale e nei modi previsti dall'art. 103 comma 1 del Codice;
- b) **Polizza assicurativa** ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice (CAR)

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una Polizza assicurativa, suddivisa in due sezioni:

- la prima (danni da esecuzione) che tutela l'amministrazione dal rischio che si verifichino danni diretti ad impianti ed opere anche preesistenti, nel corso dell'esecuzione dei lavori, pari all'importo dei lavori;
- la seconda (R.C.) che copre i danni indiretti, tenendo indenne la stazione appaltante dell'eventuale risarcimento dovuto a terzi, a causa di eventi nel corso dell'esecuzione dei lavori, che comportano una responsabilità civile; (la polizza del presente comma deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per i lavori con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro);

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

- c) **Cauzione ai sensi dell'art. 183 c.13 secondo periodo del Codice;**

Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, da parte del concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 103 del Codice; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

27. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DELLA CONVENZIONE

L'aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente procedura di gara ex artt. 80, 83 e 85, comma 5, del Codice.

In caso di esito negativo delle verifiche, l'Amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'A.N.A.C., nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. L'Amministrazione aggiudicherà, quindi, al secondo graduato. Nell'ipotesi in cui la procedura non possa essere aggiudicata neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, si procederà allo scorrimento della graduatoria.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso di aggiudicazione.

L'importo presunto delle spese di pubblicazione del bando di gara e dell'esito di aggiudicazione è pari a circa € 3.000,00, IVA inclusa. L'Amministrazione comunicherà all'aggiudicatario le modalità di pagamento e

l'importo effettivo delle suddette spese da rimborsare entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva ed efficace.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto è stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice e, comunque, non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Codice.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

28. ULTERIORI DISPOSIZIONI

L'offerta vincola il concorrente per 180 (centottanta) giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui, alla data di scadenza della validità delle offerte, le operazioni di gara siano ancora in corso, l'Amministrazione può richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice, di confermare, con dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, la validità dell'offerta sino alla data che indicata dall'Amministrazione e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia provvisoria prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Nei casi indicati all'art. 110, comma 1 del Codice, l'Amministrazione interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, così come disposto dall'art. 110, comma 2 del Codice.

29. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Matera, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

30. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

31. NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente disciplinare si applica la normativa vigente.