



REGIONE BASILICATA

COMUNE di SANT'ARCANGELO

Per la formazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione dei contributi del "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" di cui all'art.11 della Legge 09.12.1998, n.431 nonché del Fondo Sociale Integrativo Regionale di cui all'art.29 della L.R. 18.12.2007, n.24, è indetto, nel rispetto della D.G.R. n.1546 del 15.12 2014 e della D.G.R. n. 948 del 25/11/2021.

BANDO DI CONCORSO

per l'assegnazione dei contributi 2021 per il pagamento dei canoni di locazione 2020

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

1. I requisiti per la partecipazione al Bando di concorso, da possedersi alla data di pubblicazione del presente Bando, per accedere ai contributi per l'anno 2021, sono i seguenti:
 - a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso soltanto se munito di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno, ai sensi degli artt. 5 e 9 del Decreto Legislativo n. 286/98;
 - b) residenza anagrafica nel Comune di SANT'ARCANGELO;
 - c) non titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico dei diritti di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare situato in qualsiasi località. È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, riferita alla sola unità immobiliare, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali, di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro e degli sguinci di porte e finestre, risulti non inferiore a:
 - 1) 45 mq. per nucleo familiare composto da uno o due persone;
 - 2) 60 mq. per nucleo familiare composto da 3-4 persone;
 - 3) 75 mq. per nucleo familiare composto da 5 persone;
 - 4) 85 mq. per nucleo familiare composto da 6 persone;
 - 5) 95 mq. per nucleo familiare composto da 7 persone ed oltre;
 - d) reddito annuo complessivo fiscalmente imponibile del nucleo familiare (riferito all'anno 2020 non superiore ad € **13.405,08**).

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da uno o entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi, ovvero costituita da una persona sola. Fanno

parte, altresì, del nucleo familiare la persona convivente more uxorio, gli ascendenti, discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purchè la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata con certificato di residenza storico-anagrafico. Gli ascendenti, i discendenti, i collaterali e gli affini sono da considerarsi componenti del nucleo familiare principale purchè non coniugati e non facenti parte di altro nucleo familiare prevalente. Si intende per tale quello nei cui confronti la persona ha un rapporto di parentela o di affinità più stretto.

- e) titolarità di reddito derivante esclusivamente da pensione o da lavoro dipendente o assimilato;
- f) titolarità di reddito derivante da lavoro autonomo da parte di soggetto avente all'interno del nucleo familiare un componente con invalidità superiore al 74%;
- g) essere conduttore, nell'anno 2020, di alloggio privato in locazione ad uso abitativo, appartenente alle categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6, con canone annuo, al netto degli oneri accessori, desumibile dal contratto registrato in data antecedente a quella di pubblicazione del presente bando, avente una incidenza sul reddito superiore al 20%;

Possono accedere ai contributi altresì i lavoratori dipendenti che siano stati sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento fino all'anno 2020 e che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano ancora in attesa di occupazione.

h) Fermi restando i requisiti sopra elencati, possono accedere ai contributi altresì i soggetti in possesso del **requisito introdotto all'art.1, commi 4, 5, 6, del Decreto MIMS 19 luglio 2021** (GU n.197 del 18.08.2021):

art.1, comma 4: *Al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo nazionale di cui all'art. 11 della legge n. 431 del 1998, anche in forma coordinata con il Fondo destinato al sostegno degli inquilini morosi incolpevoli, è confermato l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo, come stabilito dall'art. 1, comma 4, del decreto ministeriale 12 agosto 2020, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali.*

art.1, comma 5: *Stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica, come confermato dai numerosi decreti del Presidente del Consiglio dei ministri intervenuti, la riduzione del reddito di cui al comma precedente può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.*

art.1, comma 6: *I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto, i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.*

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al presente concorso deve essere redatta, **pena l'esclusione**, secondo il modello all'uopo predisposto.

Essa, debitamente sottoscritta, **pena l'esclusione**, deve essere presentata al protocollo comunale **entro e non oltre il 30 gennaio 2022 – ore 13:00**.

Non saranno prese in considerazione le domande presentate e/o spedite dopo la scadenza del termine suddetto. In ogni caso, la domanda deve indicare:

- 1) la cittadinanza nonché la residenza del concorrente;
- 2) la composizione del nucleo familiare corredata dai caratteri anagrafici, lavorativi e reddituali di ciascun componente;

- Il nucleo familiare da considerare è quello del richiedente come risultante anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando;
- 3) il reddito annuo complessivamente imponibile del nucleo familiare;
 - 4) l'ubicazione dell'alloggio occupato;
 - 5) il luogo in cui dovranno farsi al concorrente tutte le comunicazioni relative al concorso;
 - 6) la sussistenza in favore del richiedente e dei componenti il suo nucleo familiare del requisito di cui al precedente punto c) indicato per la partecipazione al concorso;
 - 7) entità del canone annuo desumibile dal contratto di locazione al netto degli oneri accessori;
 - 8) data di scadenza ed estremi del contratto di locazione;
 - 9) l'eventuale possesso del requisito di cui al punto f).
 - 10) l'eventuale possesso del requisito introdotto all'art.1, commi 4, 5, 6, del Decreto MIMS 19 luglio 2021;

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

Alla domanda di partecipazione debitamente compilata, è **obbligatorio pena l'esclusione**, allegare :

- **COPIA DOCUMENTO IDENTITÀ,**
- **COPIA CONTRATTO** locazione rinnovato, corredato del modello di registrazione (F24) o cedolare secca, **(PRECEDENTE ALLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO),**
- **COPIA DICHIARAZIONE FISCALE 2020;**

PER CHI CONCORRE AI SENSI DEL PRECEDENTE PUNTO h) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO (oltre alla suddetta documentazione) anche:

- copia della dichiarazione ISEE corrente;
- dichiarazioni fiscali 2020 e 2021;
- autocertificazione attestante, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%;

SARANNO ESCLUSE LE DOMANDE:

- **NON COMPLETE IN OGNI LORO PARTE;**
- **PRIVE DI SOTTOSCRIZIONE DEL RICHIEDENTE IN CALCE ALL'AUTOCERTIFICAZIONE CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI INDICATI NELLA DOMANDA STESSA;**
- **NON CORREDATE, NELLA SOLA IPOTESI DI NON AUTOCERTIFICAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI AI PUNTI 5), 7), 8), 9), 10):**
 - **DALLA DOCUMENTAZIONE REDDITUALE (ANNO 2019);**
 - **DA COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEBITAMENTE REGISTRATO;**
 - **DA COPIA DELL'ISEE CORRENTE O DELLE DICHIARAZIONI FISCALI 2021 E 2020.**

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'istruttoria delle domande pervenute, la formazione dell'elenco dei beneficiari e la sua pubblicazione verranno effettuate a cura del Comune entro trenta giorni dalla scadenza del Bando.

Gli eventuali ricorsi dovranno essere presentati al Comune entro il termine di 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'elenco provvisorio e dovranno essere esaminati dal Comune stesso entro i successivi quindici giorni.

Entro i successivi 15 giorni l'elenco definitivo dovrà essere approvato e trasmesso alla Regione, per consentire la ripartizione dei contributi stanziati per il 2021, al seguente indirizzo PEC dell'Ufficio "Edilizia e OP.PP." **ufficio.edilizia.oo.pp@cert.regione.basilicata.it**

MODALITÀ PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo da concedere, limitatamente al periodo di durata della locazione nel corso dell'anno 2020, a ciascuno dei nuclei familiari in graduatoria, è determinato sulla base della percentuale di incidenza del canone sul

reddito eccedente il 20% e non può, comunque, essere superiore ad euro 3.098,74, né inferiore alla soglia minima di euro 50,00.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
(Ai sensi dell'art. 13 Reg. UE 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati
e del Codice della Privacy italiano, come da ultimo modificato dal d.lgs. 101/2018)

1. Finalità del trattamento

Ai sensi dell'articolo 13 del GDPR 2016/679 la informiamo che il Titolare del Trattamento dei suoi dati personali è il **Comune di Sant'Arcangelo**, in persona del Sindaco legale Rappresentante p.t. con sede in Sant'Arcangelo al Corso Vittorio Emanuele Telefono: (+39) 0973.618313 Email: protocollo.santarcangelo@rete.basilicata.it PEC: comunesantarcangelo@ebaspec.it per la **fruizione del servizio di formazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione dei contributi del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 09/12/1998, n. 431 nonché del Fondo Sociale Integrativo Regionale di cui all'art. 29 della L.R. 18.12.07, n. 24, è indetto, nel rispetto della D.G.R. n. 1546 del 15.12.2014 e della D.G.R. n. 359 del 27.05.2020** ed è svolto nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti anche con l'utilizzo di procedure informatizzate.

I dati personali, indispensabili per erogare il servizio richiesto, da Lei forniti e raccolti, saranno trattati per le finalità sotto elencate:

1. Garantire la formazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione dei contributi del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
2. Verifica del possesso dei requisiti richiesti;
3. Concessione del beneficio contributivo di cui sopra;
4. Erogazione della fornitura.

2. Natura del trattamento dei dati

La **raccolta** di questi dati personali è:

X Obbligatoria, il mancato conferimento comporta l'impossibilità di accedere al servizio richiesto.

3. Modalità del trattamento

La gestione del servizio di formazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione dei contributi del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione comporta il trattamento di dati comuni e di particolari dati particolari riguardanti lo stato familiare e la rispettiva situazione economica.

I dati sono trattati in **modalità**:

X Cartacea e quindi sono raccolti in schedari debitamente custoditi con accesso riservato al solo personale appositamente designato; l'ubicazione di questi archivi cartacei è presso gli uffici.

X Informatica, mediante memorizzazione in un database gestito con apposite procedure informatiche. L'accesso a questi dati è riservato al solo personale appositamente designato. La struttura di rete, l'hardware ed il software sono conformi alle **regole di sicurezza imposte** per le infrastrutture informatiche. L'ubicazione fisica dei server è all'interno del territorio dell'Unione Europea. I dati raccolti **possono essere ceduti, diffusi o comunicati a terzi**, che siano a loro volta una Pubblica Amministrazione oppure a professionisti e società, nel rispetto delle norme speciali in materia di certificazione ed accesso documentale o generalizzato.

I dati personali oggetto del presente trattamento sono stati acquisiti:

X direttamente dall'interessato.

Il trattamento dei dati in oggetto:

X essendo obbligatorio per legge non ha scadenza, se non quelli indicati dalla legge in materia di conservazione di documenti.

3. Base giuridica del trattamento dei dati.

La base giuridica del trattamento per le finalità sopra esposte è da individuarsi nel disposto dell'art. 6 par. 1 lett. C) GDPR, ovvero *"il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento; e dalla lett. E), ovvero: "il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento"*.

La base giuridica per il trattamento dei dati personali è rappresentata dall'art. 9 GDPR lett. A e G *"l'interessato ha prestato il proprio consenso esplicito al trattamento di tali dati personali per una o più finalità specifiche, salvo nei casi in cui il diritto dell'Unione o degli Stati membri dispone che l'interessato non possa revocare il divieto di cui al paragrafo 1;"* e *"g) il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che deve essere proporzionato alla finalità perseguita, rispettare l'essenza del diritto alla protezione dei dati e prevedere misure appropriate e specifiche per tutelare i diritti fondamentali e gli interessi dell'interessato."* Il trattamento è, altresì, lecito ai sensi

dell'art. 27 della Legge 23 dicembre 1998 n.448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo".

4. Categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di Responsabili o Incaricati

Potranno venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti e i collaboratori, anche esterni, del Titolare e del Contitolare e i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra. La titolarità di questo trattamento è del Comune di Sant'Arcangelo. Il trattamento sarà eseguito sotto la responsabilità diretta dei soggetti, a ciò appositamente designati a mente dell'art. 2 quattordicesimo del Codice della Privacy italiano, come integrato dal D.lgs. 101/2018 e come pubblicati nella sezione: **Privacy e Cookies** del sito istituzionale.

Destinatari

I destinatari delle sue informazioni personali possono essere, oltre agli incaricati,

1. Autorità Giudiziaria o altre pubbliche amministrazioni come previsto dalle normative vigenti.

5. Diritti dell'interessato

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o l'integrazione se incompleti o inesatti, la limitazione, la cancellazione, nonché di opporsi al loro trattamento, rivolgendo la richiesta al Comune di Sant'arcangelo in qualità di Titolare al trattamento dei dati oppure al Responsabile per la protezione dei dati personali del Comune di Sant'Arcangelo (Data Protection Officer - "DPO"): Avv. Maria Teresa Fiore, e-mail: mt.fiore@yahoo.it

6. Titolare/Contitolari e Responsabili del trattamento

Il Titolare del trattamento dei suoi dati personali è il **Comune di sant'Arcangelo**, in persona del Sindaco legale Rappresentante p.t. con sede in Sant'arcangelo al Corso Vittorio Emanuele Telefono: (+39) 0973.618313 Email:

protocollo.santarcangelo@rete.basilicata.it PEC: comunesantarcangelo@ebaspec.it

7. Dati di Contatto del Data Protection Officer

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") può essere contattato tramite email: mt.fiore@yahoo.it

8. Reclamo all'Autorità Garante

In ultima istanza, oltre alle tutele previste in sede amministrativa o giurisdizionale, è ammesso comunque il **reclamo all'Autorità Garante**, nel caso si ritenga che il trattamento avvenga in violazione del Regolamento citato.