



COMUNE DI SANT'ARCAANGELO
PROVINCIA DI POTENZA

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
VERSAMENTO DELLA RATA IN ACCONTO ANNO 2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la legge n. 160 del 27/12/2019 legge di stabilità per l'anno 2020;
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 30/04/2020 Regolamento Comunale IMU;
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 27/04/2021 aliquote IMU per l'anno 2021;
Visto la legge di stabilità per l'anno 2021, n. 178 art. 1, comma 599; Visto dl. Sostegno n. 41 del 22/03/21

I N F O R M A

che entro il **16 giugno 2021** deve essere effettuato il versamento della **rata in acconto** dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2021, sulla base dell'aliquota minima dello 0,9 per cento.

Non è dovuta la prima rata IMU per l'anno 2021 relativi agli immobili posseduti da soggetti passivi possessori di partita IVA residenti o stabiliti nel territorio italiano- titolari d' imprese, arte o professione e reddito agrario art. 9, c. 3bis d.l. 557/93, che siano possessori degli immobili e anche gestori dell'impresa a condizione che i ricavi mensili del 2020 siano inferiori almeno del 30% rispetto all'anno 2019. Ai sensi della legge n. 178/2020 art. 1, comma 599 non è dovuta la rata in acconto per i bar, ristoranti, night, alberghi e simili quando il possessore è anche il gestore.

Presupposto dell'imposta è il possesso di beni immobili ed aree edificabili siti nel territorio del Comune, a qualsiasi uso destinati e di qualunque natura, con esclusione delle abitazioni principali e le relative pertinenze ad eccezione delle abitazioni principale classificati nelle categorie catastali **A/1, A/8, e A/9** e delle pertinenze delle stesse. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali **C/2-C/6-C/7**, nel limite massimo **di una unità pertinenza** per ciascuna delle categorie indicate. Sono esenti i fabbricati classificati nella categoria catastale **E**.

Soggetti passivi: Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

Immobili rurali soggetti all'imposta: i fabbricati rurali ad uso strumentale che hanno i requisiti di ruralità aliquota è dello 0,1 per cento codice tributo 3913. **I TERRENI AGRICOLI SONO ESENTI**

Base imponibile:

- *Fabbricati iscritti in catasto:* rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore.

- *Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:* valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- *Aree fabbricabili:* valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione
- *Per i fabbricati di categoria D d'impresa l'aliquota è dello 0,76 per cento da versare a favore dello Stato con il codice Tributo 3925- -moltiplicatore 65 - Codice Catastale I305,*
- *Per i fabbricati di categoria D d'impresa l'aliquota a favore del comune è dell' 0,15 per cento codice catastale I305, moltiplicatore 65 e codice tributo 3930.*

Fattispecie	Aliquota
Tutti gli altri immobili e aree fabbricabile	0,9%

Pagamento: il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo mod. F24** utilizzando i codici tributi sotto indicati. **Il codice comune da indicare è I305. Il versamento è a favore del Comune.** Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a € 10,00 complessiva del fabbricato.

Tipologia immobili	Codice Comune I305
Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati	3918

Per informazioni: tel. 0973/618314
data 1 giugno 2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
f/to Maria Antonietta MERLINO

