



# COMUNE DI SANT'ARCAANGELO

(Provincia di Potenza)

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 44 Del 10-03-2021

**Oggetto: Progetto "SIBaTer- Supporto Istituzionale alla Banca delle Terre" .  
Piano di lavoro a supporto dell'attuazione del Progetto Pilota Next Generation  
del Comune di SantArcangelo (PZ)**

L'anno duemilaventuno, il giorno dieci del mese di marzo , alle ore 16:15 nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta ai sensi di legge, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza con la presenza dei seguenti signori:

<b>LA GROTTA SALVATORE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>PESCE ANTONELLA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>LA GROTTA ANNA FELICIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>FANTINI ROBERTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>MARTORANO ANTONIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Risultato legale il numero degli intervenuti, il **Presidente LA GROTTA SALVATORE**, in qualità di **SINDACO**, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa il **Segretario Comunale Dott.ssa Filomena PANZARDI**

## **Premesso che**

- con la Legge n. 123\2017, art. 3 “Banca delle terre abbandonate e incolte e misure per la valorizzazione dei beni non utilizzati nelle Regioni del Mezzogiorno”, è stata istituita la «Banca delle Terre»;
- la misura prevede che i Comuni delle 8 Regioni del Mezzogiorno (Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia) avviino procedure di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare e di terre che risultino in stato di abbandono da lungo tempo, assegnandoli in concessione sulla base di progetti di valorizzazione presentati da giovani in età compresa tra i 18 e i 40 anni;
- La “Banca delle Terre” è uno strumento che consente ai Comuni di creare opportunità occupazionali e di reddito per i giovani residenti, attraverso:
  - a) la generazione di proposte imprenditoriali di valorizzazione del patrimonio pubblico di terre e di immobili;
  - b) l’incentivazione dell’imprenditoria giovanile sul proprio territorio;

## **Evidenziato che** oggetto della misura «Banca delle Terre» prevede che i Comuni:

- 1) effettuino il censimento dei beni del proprio patrimonio immobiliare e di terre che risultino in stato di abbandono da lungo tempo;
- 2) pubblichino gli avvisi per assegnarli in concessione, sulla base di progetti di valorizzazione presentati da giovani meridionali in età 18 - 40 anni;
- 3) i beni abbandonati e/o incolti a cui si riferisce la legge sono:
  - a) i terreni agricoli sui quali non sia stata esercitata l'attività agricola minima da almeno 10 anni;
  - b) i terreni oggetto di rimboschimento artificiale o in cui sono insediate formazioni arbustive ed arboree, ad esclusione di quelli considerati bosco, nei quali non siano stati attuati interventi di sfollo o diradamento negli ultimi 15 anni;
  - c) le aree edificate ad uso industriale, artigianale, commerciale, turistico-ricettivo (e le relative unità immobiliari) che risultino in stato di abbandono da almeno 15 anni o nelle quali non risultino più operative aziende o società da almeno 15 anni;

**Considerato** , altresì , che un meccanismo di valorizzazione analogo a quello previsto per le terre pubbliche riguarda anche i beni immobili privati, sulla base di un progetto di valorizzazione con cui i soggetti in età tra i 18 e i 40 anni manifestano al Comune l’interesse ad utilizzare tali beni. Se il Comune valuta positivamente il progetto, ne dà informazione al legittimo proprietario e, previo suo consenso, lo pubblica sul proprio sito istituzionale;

**Precisato** ancora che i beni immobili oggetto dell’avviso pubblico possono essere dati in concessione per un periodo massimo di 9 anni rinnovabile, dietro corresponsione di un canone d’uso al Comune. I criteri di valutazione della graduatoria predisposta dal Comune devono assicurare priorità ai progetti di riuso di immobili dismessi senza consumo di ulteriore suolo non edificato ed a quelli con elevati standard di qualità architettonica e paesaggistica. Sono ammessi a valutazione anche i progetti che prevedano cambi di destinazione d’uso o consumo di suolo non edificato, purché conformi alle procedure di legge sugli strumenti urbanistici. Dal momento della formale assegnazione del bene immobile, il beneficiario ha facoltà di goderne e di trasformarlo materialmente in conformità al progetto presentato. Il beneficiario può costituire società agricole o società artigiane nelle quali l’assegnatario abbia la maggioranza del capitale ed il potere di amministrare e rappresentare la società; sono ammesse anche le imprese familiari. Il beneficiario non ha diritto di cedere a terzi, in tutto o in parte, il terreno e i diritti conseguiti con l’assegnazione;

**Considerato che** il Progetto SIBaTer «Supporto istituzionale alla Banca delle Terre», della durata di tre anni, è gestito dall'Area Politiche di coesione e Mezzogiorno dell'ANCI e fornisce un «Supporto istituzionale» all'attuazione della Banca delle Terre, attraverso:

- a) la promozione della conoscenza della «Banca delle Terre»;
- b) il supporto tecnico e accompagnamento ai Comuni meridionali nell'attuazione della «Banca delle Terre» SIBaTer è finanziato dal PON Governance 2014-2020, il programma nazionale cofinanziato dai fondi UE ;
- c) i servizi di assistenza e supporto prestati da ANCI agli enti sono totalmente gratuiti.

**Valutato che** con il supporto di ANCI, il Comune:

- a) rafforza le opportunità occupazionali e di reddito dei giovani residenti in età tra i 18 e i 40 anni ;
- b) crea un ambiente favorevole alla generazione di proposte imprenditoriali di valorizzazione delle terre e del patrimonio pubblico, attraverso l'incentivazione dell'imprenditoria giovanile sul proprio territorio ;
- c) migliora la propria capacità amministrativa, potenziando la capacità di gestire filiere amministrative complesse che prevedono il coinvolgimento dei soggetti privati

**Atteso che** attraverso il Progetto saranno attivati i seguenti servizi:

- a) il portale di progetto che ospiterà una "Piattaforma permanente di confronto fra e per i Comuni" per lo scambio di buone pratiche ed esperienze e dove saranno messi a disposizione tutti i prodotti realizzati con il Progetto; sarà attività anche una Community professionale per favorire il confronto non solo fra Comuni, ma anche con gli esperti che comporranno la Task Force di progetto; • l'organizzazione di road show itineranti ed eventi e/o seminari territoriali in tutte le 8 Regioni del Mezzogiorno;
- b) la divulgazione di metodi/strumenti/modelli di mappatura degli investimenti pubblici, ricognizione e censimento del patrimonio e processi di valorizzazione dei beni pubblici; schemi standard di avvisi e contratti di concessione;
- c) le attività di formazione, tutoring e affiancamento on the job a beneficio degli uffici comunali, realizzate da docenti esperti, in particolare nelle fasi di supporto ad apprendimento e applicazione di metodi/strumenti/modelli e degli schemi standard di avvisi, bandi e contratti;

**Considerato che** per il finanziamento dei progetti di valorizzazione presentati nell'ambito di «Banca delle Terre» per lo svolgimento di attività artigianali, commerciali e turistico-ricettive, i giovani proponenti potranno accedere:

- a) alla misura di incentivazione «Resto al Sud», incentivo a sportello che sostiene progetti imprenditoriali di giovani meridionali in età 18-35 anni;
- b) alle misure e agli interventi finanziari a favore dell'imprenditoria giovanile in agricoltura e di promozione delle filiere del Mezzogiorno previsti nell'art. 2 della legge n.123/2017;

**Precisato che**

- la campagna di adesione al Progetto, anche attraverso l'organizzazione di eventi informativi a carattere territoriale nelle 8 Regioni del Mezzogiorno, durerà per tutto il periodo di attività di SIBaTer;
- l'adesione a SIBaTer, potrà essere attivata attraverso una manifestazione di interesse:
  - a) da consegnare alla segreteria degli eventi territoriali, inviando una mail all'indirizzo [bancadellaterra@anci.it](mailto:bancadellaterra@anci.it) oppure attraverso la sezione dedicata del sito [www.anci.it](http://www.anci.it);

**Dato atto che**, successivamente, all'esito positivo della presa in carico della richiesta da parte di ANCI, seguirà la formalizzazione dell'adesione al Progetto attraverso il recepimento di un formale atto di volontà del Sindaco e/o degli organi deliberativi del Comune,

**Ritenuto**, pertanto, aderire al predetto progetto al fine di consentire la valorizzazione del territorio comunale e la creazione di opportunità di occupazione e reddito per i giovani ;

Facendo seguito alle interlocuzioni preliminari avvenute fra il Comune di Sant'Arcangelo nella persona del Sindaco, l'Unità di coordinamento e la *Task Force* Regionale del *Progetto SIBaTer - "Supporto Istituzionale alla Banca delle Terre"*, il coordinamento della Fondazione Riusiamo l'Italia;

#### **Considerato**

- che l'Amministrazione comunale ha aderito al Progetto SIBaTer, con Deliberazione di Giunta Comunale, **DGC n. 11 del 25 gennaio 2021**, le cui premesse e motivazioni si intendono integralmente richiamate nel presente piano di lavoro;
- che l'attuazione delle attività progettuali SIBaTer in connessione con l'attuazione del Progetto pilota "**Next Generation Sant'Arcangelo**", di cui al presente piano di lavoro, con il contributo operativo della Fondazione Riusiamo l'Italia, richiedono l'adozione di misure organizzative specifiche per favorire la convergenza delle attività progettuali di più attori: Comune, Progetto SIBaTer e Fondazione Riusiamo l'Italia;

#### **Visto**

- il D. Lgs. n. 165/2001, avente ad oggetto: "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il D. Lgs. 267/2000 – Testo unico Enti Locali;
- il decreto del Sindacale **n. 11 del 20/10/2020**, assunto a seguito della deliberazione di Giunta Comunale N. 97 del 15/10/2020, con la quale è stato affidato all'Ing. Giuseppe Naccarati l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** l'art. 48 del TUEL;

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate ad unanimità di voti

### **DELIBERA**

- 1) di istituire un gruppo di lavoro comunale per l'attuazione delle attività relative al Progetto pilota "**Next Generation Sant'Arcangelo**", connesse alle attività progettuali previste da SIBaTer, composto da dipendenti dell'Ufficio tecnico,
- 2) di individuare il **Geom. Vittorio CASE** quale coordinatore del gruppo di lavoro comunale, che ha facoltà di avvalersi di volta in volta della collaborazione di tutti i dipendenti comunali competenti per materia;
- 3) che il suddetto gruppo di lavoro comunale, la *Task force* regionale di SIBaTer e le professionalità messe a disposizione dalla Fondazione Riusiamo l'Italia, costituiscono il **gruppo di lavoro congiunto con il compito di adottare ed attuare un piano di lavoro** contenente le azioni specifiche da realizzare, complete di cronoprogramma;

- 4) che il piano di lavoro di cui al punto precedente, finalizzato a riunire le potenzialità offerte dalle piattaforme “SIBaTer” e “Riusiamo l’Italia”, è funzionale anche all’attuazione del progetto “**Sant’Arcangelo Hub Giovani**” di cui al “**Ri-POV 2020/2021**” ex Delibera di Giunta Regionale 610/2020 del 10 settembre 2020 – “Rete interventi Programma Operativo Va D’Agri-Melandro-Sauro-Camastra”, nello specifico della Misura C – Elevazione della qualità della vita, linea di intervento 3 - Azioni di intervento dei comuni in materia di cultura, ambiente, animazione territoriale, turismo e comunicazione locale.
- 5) Attraverso l’azione del gruppo di lavoro congiunto di cui al precedente punto elenco, si intendono innescare le sinergie fra obiettivi e risultati attesi condivisi dal Progetto pilota “**Next Generation Sant’Arcangelo**” dal Progetto SIBaTer e dalla Fondazione Riusiamo l’Italia, in modo da amplificare l’impatto di interventi per la valorizzazione sostenibile del patrimonio comunale e il coinvolgimento nel piano di valorizzazione del Comune dei giovani del territorio.
- 6) Più in generale, il presente Piano di lavoro a supporto dell’attuazione del Progetto Pilota “Next Generation Sant’Arcangelo” è altresì finalizzato ad individuare, definire e implementare ulteriori linee di programmazione di cui al PNR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza), al ciclo di programmazione dei Fondi Europei 2021-27 e agli altri piani e programmi di livello regionale, nazionale ed europeo in linea con l’Agenda 2030 per lo Sviluppo Sostenibile.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la su esposta proposta di deliberazione;

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella Stessa riportate;

**DATO ATTO, ATTO** che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione è stato richiesto, ai sensi dell’art. 49 comma 1 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, favorevolmente espresso dal responsabile dell’area Tecnica e Tecnico Manutentiva;

Ad unanimità di voti;

## **D E L I B E R A**

-Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.-

VISTO: Si dichiara di aver espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**  
Dott.ssa Maria Antonietta MERLINO

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA**  
Dott.ssa Maria Antonietta MERLINO

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**  
Dr.ssa Annalisa LAURITA

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DI VIGILANZA –COMMERCIO-POLIZIA AMM/IVA**  
Cap. Emilio PANARIELLO

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA**  
Ing. Giuseppe NACCARATI

**Letto, approvato e Sottoscritto**

**IL SINDACO**  
Ing. SALVATORE LA GROTTA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr.ssa Filomena PANZARDI

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Comunale,

### **ATTESTA**

**che copia della presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi  
all'Albo Pretorio dal 12-03-2021 al 27-03-2021**

Nr. \_\_\_\_\_ Registro Pubblicazioni, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.L.gs 18 agosto 2000, nr.267, e ss.mm.ii senza reclami od opposizioni.

**IL MESSO COMUNALE**  
PIETRO VALSINNI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr.ssa Filomena PANZARDI

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Contestualmente è stata data comunicazione ai capigruppo Consiliari con lettera prot.n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
così come prescritto dall'art. 125 del D.L.gs. n. 267/2000.

La presente deliberazione:

- **è divenuta esecutiva il giorno 10-03-2021 :**

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4° D.L.gs 267/2000).

decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art.134, c. 3° D.L.gs 267/2000).

Data \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr.ssa Filomena PANZARDI

