



COMUNE DI SANT'ARCANGELO

(Provincia di Potenza)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 27 Del 19-02-2021

Oggetto: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lvo n. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008 - Anno 2021 - Proposta al Consiglio Comunale.

L'anno duemilaventuno, il giorno diciannove del mese di febbraio, alle ore 11:30 nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta ai sensi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei seguenti signori:

LA GROTTA SALVATORE	SINDACO	Presente
PESCE ANTONELLA	VICE SINDACO	Presente
LA GROTTA ANNA FELICIA	ASSESSORE	Assente
FANTINI ROBERTO	ASSESSORE	Presente
MARTORANO ANTONIO	ASSESSORE	Presente

Risultato legale il numero degli intervenuti, **il Presidente LA GROTTA SALVATORE**, in qualità di **SINDACO**, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa il **Segretario Comunale Dott.ssa Filomena PANZARDI**

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA E TECNICO - MANUTENTIVA

PREMESSO

- che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, indica:
 - per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare, provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
 - sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
 - l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene;
- che il medesimo art. 58 su richiamato demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;
- che la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, esclusa la proposizione iniziale *“l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica”* e cioè la parte in cui si precisava che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituivano variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessitava di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

CONSIDERATO che il Comune al fine di operare il “riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” ed addivenire ad una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o alienare;

PRESO ATTO

- Che al fine di operare il *“riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare”* onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere effetti positivi sul bilancio si è proceduto alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dimettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici;
- Che sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che ciò comprende:
 1. beni destinati a usi istituzionali;
 2. beni deputati a usi non istituzionali;
 3. beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi);

DATO ATTO

- che per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di dismissione e indicate le destinazioni d'uso anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;
- che l'elenco è redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e serve come base per costituire il Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020 – 2022 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Rappresentativo, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008;

DATO ATTO che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati richiesti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, ed art. 147 bis del D.lvo 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di regolarità Tecnica e Contabile e che gli stessi sono stati favorevolmente resi, rispettivamente, dalla sottoscritta proponente, quale Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva e dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

Visto

- il D. Lgs. n. 165/2001, avente ad oggetto: "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- il decreto sindacale **n. 11 del 20/10/2020**, a seguito di Deliberazione della Giunta Comunale **nr. 97 del 15/10/2020**, con il quale sono state attribuite all'Ing. Giuseppe NACCARATI le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva;
- lo Statuto del Comune di Sant'Arcangelo;
- Il D.Lgs. 118/2011;
- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. recante il "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

ACCERTATO

- che l'approvazione dell'elenco in oggetto rientri nella competenza di questa Giunta, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.lvo n. 267/2000, dal momento che ha valore meramente ricognitivo del patrimonio immobiliare esistente;

RITENUTO

- di proporre all'Organo Consiliare lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dimettere;

PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate

L'adozione della presente proposta di deliberazione, secondo il dispositivo che segue:

- 1. di determinare ed approvare**, per quanto in premessa, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2021 – 2023 come di seguito indicato:

ELENCO 1 – IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI -

N.	UBICAZIONE	NOTE E DESTINAZIONE
1	Corso V. Emanuele	Municipio
2	Via L. Da Vinci	Scuola materna
3	Corso Umberto I°	Ex Scuola elementare
4	Via Verga	Scuola materna
5	Piazza O. Flacco	Scuola elementare
6	Contrada Petto Mattina	Campo sportivo
7	Via Giovanni XXIII	Campo di calcetto

8	Via Matteotti	Campo di calcetto
9	Via Schifini	Campo da tennis
10	Via Appennino Meridionale Nord	Uffici Giudice di Pace
11	Viale Europa	Biblioteca
12	Via S. Antonio Abate (slargo)	Bagni Pubblici
13	Via Aleardi	Bagni Pubblici
14	Via Appennino Meridionale Nord	Scuola media ed elementare
15	Contrada Piano d'Acquaro	Impianto depurazione
16	Via Pablo Neruda	Bagni Pubblici
17	Via Montessori	Stabile Asilo Nido
18	Via Appennino Meridionale Ovest	Ex mattatoio
19	Via S. Antonio Abate	Ex bagni pubblici: in comodato d'uso per sede uffici Acquedotto Lucano S. p. A.

ELENCO 2 – IMMOBILI DISPONIBILI –

N.	UBICAZIONE	NOTE E DESTINAZIONE
1	Viale Europa	Struttura Socio Sanitaria: affidata in gestione alla cooperativa GESCO
2	Piazza Amendola	Stabile ex Scuola infanzia: in comodato d'uso alle Suore San Filippo Neri
3	Via Cirillo	Centro anziani: in comodato d'uso ad associazione onlus " S. Michele"
4	Via Matteotti	Centro sociale: in comodato d'uso ad associazione onlus " Arci c.s.p. Sant'Arcangelo"
5	Vico Orsini	Deposito

6	Piazza Amendola	Ex scuola media: locato in parte ad Associazioni Culturali e Sociali
7	Via Maggior De Rosa	Immobile in comodato d'uso gratuito alla Fondazione Città della Pace per i Bambini Basilicata
8	Via Matteotti	Idem
9	Via Nicola Pastore	Idem
10	Via F. Castronuovo	Idem
11	Vico I° S.Giovanni	Idem
12	Via Mancini	Idem
13	Vico II° S.Antonio Abate	Idem
14	Via G. Sansanelli	Ex Torretta : G.A.L.
15	Contrada Petto Mattina	Mattatoio
16	Via Giovanni XXIII	Piscina
17	S. Maria di Orsoleo	Museo Scenografico
18	Viale Europa	Polifunzionale
19	Viale Italia	Centro Sociale ad Uso Plurimo (Palestra)

ELENCO 3 – TERRENI INDISPONIBILI –

N.	UBICAZIONE	NOTE E DESTINAZIONE
1	Via Schifini	Suolo arredato ed adibito a Villa Comunale
2	Via Appennino Meridionale Nord	Suolo arredato ed adibito a Villa Comunale
3	Via Appennino Meridionale Ovest	Suolo adibito a parcheggio (livello stradale e n. 1 piano interrato)
4	Via L. Da Vinci	Suolo adibito a parcheggio (livello stradale e n. 1 piano interrato con ingresso da viale Europa)

ELENCO 4 – TERRENI DISPONIBILI –

N.	UBICAZIONE	NOTE E DESTINAZIONE
1	Località varie come da elenco agli atti	Incolto produttivo
2	Idem	Seminativo
3	Idem	Pascolo erborato
4	Idem	Seminativo erborato
5	Idem	Uliveto
6	Idem	Pascolo
7	Idem	Canneto
8	Idem	Vigneto
9	Idem	Frutteto
10	Idem	Pascolo cespugliato
11	Idem	Fabbricati rurali
12	Località S. Brancato	Area artigianale ex Comunità Montana "Medio Agri"
13	Località Giardini - Calderaro	Area artigianale
14	Località -via Petrarella	Porzione Lottizzazione "Petrarella"

2. **di individuare** il Piano di valorizzazione e dismissione immobiliari per il triennio 2021 – 2023, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/08, come segue:

**IMMOBILI DISPONIBILI DA VALORIZZARE E/O ALIENARE
(triennio 2021 – 2022 – 2023)**

N.	UBICAZIONE	NOTE E DESTINAZIONE
1	Viale Europa	Struttura Socio – Sanitaria Concessione a terzi a titolo oneroso
2	Piazza Amendola	Ex scuola infanzia Concessione a terzi in comodato gratuito

3	S. Brancato	Area PIP (ex Comunità Montana) Concessione e/o alienazione a titolo oneroso
4	Giardini - Calderaro	Area PIP - Alienazione a titolo oneroso
5	Via Matteotti	Centro Sociale Concessione e/o locazione a titolo oneroso
6	Località varie	Terreni Seminativi Alienazione a titolo oneroso
7	Località varie	Terreni classificati a "pascolo" Concessione a titolo oneroso (Fida Pascolo)
8	Viale Europa	Polifunzionale Locazione a titolo oneroso (teatro + sale)
9	Via G. Sansanelli	Ex Torretta – G.A.L. Concessione e/o locazione a titolo gratuito
10	Contrada Petto Mattina	Mattatoio - Concessione a titolo oneroso
11	Via Giovanni XXIII°	Piscina - Concessione a titolo oneroso
12	S. Maria di Orsoleo	Museo scenografico Concessione a titolo oneroso

3. **di proporre** al Consiglio Comunale l'adozione del suddetto Piano delle valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/08, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
4. **di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D. L. n. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008;
5. **di dare atto**, inoltre, che l'elenco degli immobili descritti ai precedenti punti 1) e 2) sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune nonché sul sito internet dell'Ente;
6. **di dare atto**, ancora, che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/08 convertito dalla legge n. 133/08 contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo;
7. **di allegare** detto piano al bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021 – 2023;
8. **di pubblicare** il presente atto sul sito WEB del Comune ai sensi della normativa vigente.

9. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lvo n. 267/00.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la su esposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella
Stessa riportate;

DATO ATTO, ATTO che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati richiesti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, ed art. 147 bis del D.lvo 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di regolarità Tecnica e Contabile e che gli stessi sono stati favorevolmente resi, rispettivamente, dalla sottoscritta proponente, quale Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva e dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

Ad unanimità di voti;

D E L I B E R A

-Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.-

VISTO: Si dichiara di aver espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA
Ing. Giuseppe NACCARATI**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
Dott.ssa Maria Antonietta MERLINO**

Letto, approvato e Sottoscritto

**IL SINDACO
Ing. SALVATORE LA GROTTA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Filomena PANZARDI**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Comunale,

ATTESTA

**che copia della presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi
all'Albo Pretorio dal 23-02-2021 al 10-03-2021**

Nr. ___260___ Registro Pubblicazioni, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.L.gs 18 agosto 2000, nr.267, e ss.mm.ii senza reclami od opposizioni.

**IL MESSO COMUNALE
PIETRO VALSINNI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Filomena PANZARDI**

Dalla Residenza Municipale, li _____

Contestualmente è stata data comunicazione ai capigruppo Consiliari con lettera prot.n° ___2174___ in data ___23.02.2021___ così come prescritto dall'art. 125 del D.L.gs. n. 267/2000.

La presente deliberazione:

- **è divenuta esecutiva il giorno 19-02-2021 :**

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4° D.L.gs 267/2000).

decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art.134, c. 3° D.L.gs 267/2000).

Data ___23.02.2021___

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Filomena PANZARDI**