



COMUNE DI SANT'ARCAANGELO

(Provincia di Potenza)

Corso Vittorio Emanuele – C.A.P. 85037

centralino 0973 – 61.83.11

Oggetto: Art.29 del D.L. n.34/2020 "Decreto Rilancio", convertito con mod. dalla Legge n.77/2020 e D.M. n.343 del 12 agosto 2020 del MIT (GURI n.247 del 6 ottobre 2020) "Quota Fondo Locazioni"

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA

AVVISA CHE:

Il presente bando ha lo scopo di individuare i soggetti beneficiari, aventi i requisiti sotto indicati, conduttori di alloggi privati in locazione, ai quali concedere un contributo per il pagamento dei canoni di locazione relativi alle mensilità di marzo, aprile e maggio 2020 -

Il contributo massimo concedibile per ogni beneficiario sarà pari a quanto previsto nel contratto di locazione regolarmente registrato e, comunque, non potrà essere superiore a complessivi € 1.050,00 per le tre mensilità di marzo, aprile e maggio 2020

Per cui

Agli effetti della formazione della graduatoria ed ai fini dell'assegnazione dei contributi in oggetto per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 09/12/1998 n. 431, nonché del Fondo Sociale Integrativo Regionale di cui all'art. 29 della L.R. 18.12.07 n. 24,

È INDETTO, nel rispetto ed in ossequio alla D.G.R. n. 359 del 27.05.2020 e DGR n. 568 del 6.8.2020 e del D.M. n. 343 del 12 agosto 2020 , con SCADENZA 7.12.2020

il seguente

BANDO DI CONCORSO

per l'accesso ai predetti contributi per tutti coloro che hanno i seguenti requisiti da possedersi alla data di pubblicazione del presente Bando e che non risultano assegnatari al bando precedente oppure sono stati esclusi per reddito superiore a quello previsto nel bando o che non abbiano presentato domanda:

indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 35.000,00 euro (anno 2019); aver subito (fare autocertificazione comunque inclusa nel fac simile di domanda allegato al bando), in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20 per cento nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente (ANNO 2019) e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori";

Cittadinanza Italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso soltanto se munito di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno, ai sensi degli artt. 5 e 9 del Decreto Legislativo n. 286/98;

Residenza anagrafica nel Comune di Sant’Arcangelo; per il cittadino extracomunitario è richiesta la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Basilicata;

Non titolarità da parte di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico dei diritti di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare situato in qualsiasi località. È considerato adeguato l’alloggio la cui superficie utile, riferita alla sola unità immobiliare, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali, di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all’altro e degli sginci di porte e finestre, risulti non inferiore a:

45 mq. per nucleo familiare composto da uno o due persone;

60 mq. per nucleo familiare composto da 3-4 persone;

75 mq. per nucleo familiare composto da 5 persone;

85 mq. per nucleo familiare composto da 6 persone;

95 mq. per nucleo familiare composto da 7 persone ed oltre;

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da uno o entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi, ovvero costituita da una persona sola. Fanno parte, altresì, del nucleo familiare la persona convivente more uxorio, gli ascendenti, discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata con certificato di residenza storico-anagrafico. Gli ascendenti, i discendenti, i collaterali e gli affini sono da considerarsi componenti del nucleo familiare principale purché non coniugati e non facenti parte di altro nucleo familiare prevalente. Si intende per tale quello nei cui confronti la persona ha un rapporto di parentela o di affinità più stretto.

titolare di reddito derivante esclusivamente da pensione o da lavoro dipendente o assimilato;

titolare di reddito derivante da lavoro autonomo da parte di soggetto avente all’interno del nucleo familiare un componente con invalidità superiore al 74 %;

conduttore di alloggio privato in locazione ad uso abitativo, appartenente alle categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6, con canone annuo al netto degli oneri accessori desumibile dal contratto registrato in data antecedente a quella di pubblicazione del presente bando, avente una incidenza sul reddito superiore al 20 %.

I contributi concessi ai sensi del presente bando , in forza del decreto ministeriale n. 343 del 2.8.2020, non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i. ”;

Possono accedere ai contributi altresì i lavoratori dipendenti che siano stati sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento fino all’anno 2019 e che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano ancora in attesa di occupazione. In proposito, si precisa che i soggetti dichiaranti reddito “zero” in sede di domanda, non essendo “titolari di reddito” e non rientrando pertanto in alcuna delle categorie di cui alle lettere a), b) e c) dell’Allegato A alla citata D.G.R. 1546/2014, possono accedere al contributo solo nel caso in cui si trovino nella predetta condizione, ovvero si tratti di lavoratori che siano stati sottoposti a procedure di mobilità o di licenziamento fino all’anno 2019 che, alla data di pubblicazione del presente Bando, siano ancora in attesa di occupazione. Rientrando nella suddetta condizione, il richiedente dovrà quindi barrare la casella apposita sul modello di domanda (lettera l), fatti salvi i dovuti controlli ed accertamenti da parte dello scrivente Comune sulla veridicità di quanto dichiarato. In mancanza, si procederà all’esclusione del richiedente dichiarante “reddito zero” dal contributo.

Non possono accedere al fondo:

i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A1, A7, A8, A9 e A10;
gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale;

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al presente concorso deve essere redatta, pena l'esclusione, sugli appositi moduli reperibili presso l'URP. del Comune di Sant'Arcangelo (Sede Municipale di Corso Vittorio Emanuele), nonché sul sito Istituzionale del Comune di Sant'Arcangelo: www.comune.santarcangelo.pz.it.

La domanda, debitamente compilata in ogni parte e sottoscritta, deve pervenire esclusivamente all'Ufficio Protocollo comunale **entro e non oltre il termine del 9.12.2020 ore 13.00**

In ogni caso, la domanda deve indicare:

- la cittadinanza nonché la residenza del richiedente;
- la composizione del nucleo familiare corredata dai caratteri anagrafici, lavorativi e reddituali di ciascun componente;
- il reddito annuo complessivo imponibile del nucleo familiare;
- l'ubicazione dell'alloggio occupato;
- il luogo in cui dovranno farsi al concorrente tutte le comunicazioni relative al concorso;
- la sussistenza in favore del richiedente e dei componenti del suo nucleo familiare del requisito di cui al precedente punto, lettera c), indicato per la partecipazione al concorso;
- l'entità del canone annuo desumibile dal contratto di locazione al netto degli oneri accessori;
- la data di scadenza e gli estremi del contratto di locazione;
- l'eventuale possesso del requisito di cui alla lettera f) del precedente punto.

SARANNO ESCLUSE DAL CONCORSO:

LE DOMANDE NON DEBITAMENTE COMPILATE IN OGNI PARTE E PRIVE DELLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL REDDITO;

LE DOMANDE CHE NON RIPORTINO LA FIRMA DEL RICHIEDENTE IN CALCE ALL'AUTOCERTIFICAZIONE;

LE DOMANDE A CUI NON SIA ALLEGATO IL DOCUMENTO DI IDENTITÀ' IN CORSO DI VALIDITÀ';

LE DOMANDE A CUI NON SIA STATO ALLEGATO IL CONTRATTO DI LOCAZIONE RINNOVATO, corredato del modello di registrazione (F24) o cedolare secca.

LA DATA DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEVE ESSERE PRECEDENTE A QUELLA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI CONCORSO, PENA L'ESCLUSIONE DALLO STESSO.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda va allegata copia del contratto di locazione debitamente registrato.

In caso di morosità del locatario per l'anno cui la richiesta di contributo fa riferimento (anno 2019), ai fini dell'applicazione della procedura di cui dell'art. 7, comma 2-bis, della Legge 269/2004, quest'ultimo dovrà allegare alla domanda la delega di pagamento al proprietario dell'immobile dell'intero contributo spettante o di

parte di esso fino alla concorrenza dell'importo dovuto per l'anno in considerazione come espressamente indicato.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

A causa dell'urgenza, pena la perdita del contributo da parte del comune che pertanto impone termini brevissimi e perentori,

L'istruttoria delle domande pervenute, la formazione della graduatoria provvisoria dei beneficiari e la sua pubblicazione verranno effettuate a cura del Comune entro 9.12.2020.

Gli eventuali ricorsi dovranno essere presentati al Comune entro il termine il 28.12.2020 e dovranno essere esaminati dal Comune stesso il 13.1.2021 .

Entro il 19.1.2021 la graduatoria definitiva dovrà essere approvata e trasmessa alla Regione Basilicata per consentire la ripartizione dei contributi stanziati il predetto bando.

MODALITÀ PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Qualora i fondi assegnati al Comune dalla Regione Basilicata per lo scopo dovessero risultare non sufficienti a soddisfare tutte le richieste di contributo pervenute, i contributi saranno concessi in misura proporzionale al fabbisogno complessivo, in modo da soddisfare, anche se parzialmente, tutte le richieste. *E' fatta salva la priorità di cui all'art. 1, comma 4, del D.L. 32/2000, convertito dalla Legge 97/2000, la cui ricorrenza va specificata nello spazio riservato alle "Annotazioni" del modulo di domanda.*

SANT'ARCANGELO lì _____.

F.to **IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**
d.ssa Annalisa Laurita