



**COMUNE DI SANT'ARCAANGELO**  
**PROVINCIA DI POTENZA**

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**  
**VERSAMENTO DELLA RATA A SALDO ANNO 2020**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vista la legge n. 160 del 27/12/2019 legge di stabilità per l'anno 2020;  
 Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 30/04/2020 Regolamento Comunale IMU;  
 Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 30/04/2020 aliquote IMU per l'anno 2020;  
 Visto il d.l. n. 137/2020 art. 9, allegato 1;  
 Visto il d.l. n. 104/2020 art. 78;

**I N F O R M A**

che entro il **16 dicembre 2020** deve essere effettuato il versamento della **rata a saldo** dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2020, sulla base dell' aliquota minima dello 0,9 per cento.

Ai sensi dei d.l. n. 137 art. 9, allegato n. 1 e art. 78 d.l. 104/2020, non dovranno effettuare il versamento della II rata IMU a saldo le attività produttive riconosciute nei suddetti decreti, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Presupposto dell'imposta è il possesso di beni immobili ed aree edificabili siti nel territorio del Comune, a qualsiasi uso destinati e di qualunque natura, con esclusione delle abitazioni principali e le relative pertinenze ad eccezione delle abitazioni principale classificati nelle categorie catastali **A/1, A/8, e A/9** e delle pertinenze delle stesse. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali **C/2-C/6-C/7**, nel limite massimo **di una unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate. Sono esenti i fabbricati classificati nella categoria catastale **E**.

**Soggetti passivi:** Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

**Immobili rurali soggetti all'imposta:** i fabbricati rurali ad uso strumentale che hanno i requisiti di ruralità aliquota è dello 0,1 per cento codice tributo 3913. **I TERRENI AGRICOLI SONO ESENTI**

**Base imponibile:**

- *Fabbricati iscritti in catasto:* rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

<b>Cat. A (no A/10)</b>	<b>160</b>	<b>Cat. A/10</b>	<b>80</b>	<b>Cat. B</b>	<b>140</b>	<b>Cat. C/1</b>	<b>55</b>
<b>Cat. C/2-C/6-C/7</b>	<b>160</b>	<b>Cat. C/3-C/4-C/5</b>	<b>140</b>	<b>Cat. D (no D/5)</b>	<b>65</b>	<b>Cat. D/5</b>	<b>80</b>

**Valore imponibile** = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore.

- *Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:* valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- *Aree fabbricabili:* valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione
- *Per i fabbricati di categoria D d'impresa l'aliquota è dello 0,76 per cento da versare a favore dello Stato con il codice Tributo 3925- -moltiplicatore 65 - Codice Catastale I305,*
- *Per i fabbricati di categoria D d'impresa l'aliquota a favore del comune è dell' 0,15 per cento codice catastale I305, moltiplicatore 65 e codice tributo 3930.*

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota</b>
Tutti gli altri immobili e aree fabbricabile	0,9%

**Pagamento:** il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo mod. F24** utilizzando i codici tributi sotto indicati. **Il codice comune da indicare è I305. Il versamento è a favore del Comune.** Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore o pari a € 10,00.

I residenti AIRE anche se pensionati devono versare l'IMU interamente su tutti gli immobili da loro posseduti allo 0,9%.

<b>Tipologia immobili</b>	<b>Codice Comune I305</b>
Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati	3918

Per informazioni: tel. 0973/618314/15  
 data 01 dicembre 2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
 f/to Maria Antonietta MERLINO