



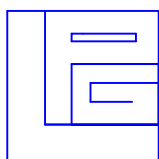
Comune di **SANT'ARCANGELO**

Provincia di POTENZA

VARIANTE **PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)** (AREA C)

Elab. n.	
1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA

COMMITTENTE
EUROCERAMICHE ARENA S.r.l.



STUDIO
DI
INGEGNERIA

dott. ing.
Giuseppe LO PONTE

Via Togliatti, 32

85037 SANT'ARCANGELO -Pz-

IL PROGETTISTA

ing. LO PONTE Giuseppe



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La presente Variante riguarda il Piano di Insediamenti Produttivi (Area C) del Comune di Sant'Arcangelo.

Detto piano è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 13/05/2008, e successivamente è stata approvata la variante n.2, per variazione schema di utilizzazione dei lotti da A3 a A7, con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 06/04/2020 .

Detta variante si è resa necessaria al fine di cambiare la destinazione d'uso dell'area antistante i lotti C1 e C2 in concessione alla ditta EUROCERAMICHE Arena S.r.l. di Sant'Arcangelo.

L'area di circa 540,00 mq, posta tra i suddetti lotti e la strada di piano, attualmente con destinazione verde pubblico, sarà utilizzata per la localizzazione i rampe di accesso al piano rialzato e al piano seminterrato del fabbricato realizzato sui lotti C1-C2-C3 e C4.

Considerato che l'area verde totale di piano è pari a circa **17600,00** mq. - **da AV1 a AV11** -(come indicato nell'elaborato 2) e che l'area da trasformare a Armatura urbana ad uso privato (**AU1**) è pari a circa **540.00** mq (come indicato nell'elaborato 3), inferiore al 10% dell'area totale, detta variante è conforme all'art. 2 della L.R. 7 agosto 1996 n. 37 .

Della suddetta area (indicata in elab_3 con **AU1**) la ditta committente EUROCERAMICHE ARENA S.r.l. ne chiede anche l'acquisizione previo redazione a proprie spese di frazionamento e di quanto altro occorre per la stipula dell'atto.

Detta variante non comporta aumento di peso urbanistico della zona in esame in quanto la destinazione dell'area **AU1** è espressamente ed esclusivamente per la realizzazione di rampe di accesso senza aumento di volumetria connessa.

In virtù di quanto sopra detto, su incarico della ditta EURO CERAMICHE ARENA S.r.l. , il sottoscritto Ing. Giuseppe LO PONTE con studio in Sant'Arcangelo alla via Togliatti n. 32 ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Potenza al n. 829, predispone la presente Variante al Piano di Insediamenti Produttivi riguardante la trasformazione di parte di Area Verde in Armatura Urbana ad uso privato, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa;
2. Planimetria area verde – Piano in vigore
3. Planimetria area verde – di Variante
4. Planimetria zona AU1 – Destinazione rampe di accesso

Il Tecnico
Ing. LO PONTE Giuseppe

