



Comune di **SANT'ARCANGELO**

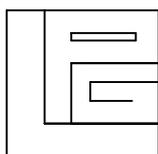
Provincia di POTENZA

**VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
ZONA P.I.P. in località Giardini-Calderaro**

Elaborato	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - DI VARIANTE -
5	

COMMITTENTE

I.ME.C S.n.c.
di Iocoli Francesco Antonio & G.



STUDIO
DI
INGEGNERIA

dott. ing.
Giuseppe LO PONTE

Via Togliatti, 32

85037 SANT'ARCANGELO -Pz-

IL PROGETTISTA

ing. LO PONTE Giuseppe



Schema di utilizzazione del lotto DI VARIANTE

I moduli A7, A8, A9 e A10 della zona B e i moduli A3, A4, A5, A6, E A7 della zona C costituiscono un unico LOTTO con il seguente schema di utilizzazione.

L'utilizzazione del lotto viene regolamentata dalle seguenti norme:

- a) - fascia anteriore, della profondità di ml 60.00, ricadente in AREA "B", già edificata ;
- b) - fascia posteriore destinata alla costruzione dell'edificio per attività produttive, della profondità di ml 42.85, con indice di copertura dell'AREA "C" pari al 40% ; lo schema del fabbricato da realizzare è puramente indicativo, fermo restante l'indice di copertura e la distanza dai confini;
- c) - fascia intermedia, destinata alla realizzazione di un tunnel di collegamento tra i due edifici da imputarsi all'indice di copertura delle tettoie ammissibili sul lotto.
- d) - fascia perimetrale posteriore di ampiezza minima di ml 10,00 ;

Nell'ambito della volumetria massima realizzabile all'interno del lotto, la superficie da destinare ad **alloggio per custodia e guardiania**, non dovrà superare i 95 mq di s.u., anche nell'eventualità di più moduli aggregati.

L'edificio per attività produttive dovrà includere al proprio interno gli spazi da destinare all'attività amministrativa e alla guardiania e rispettare le seguenti norme:

- distanza dalla strada di accesso ml 10,00;
- distanza minima dal confine posteriore del lotto ml. 10,00;
- superficie coperta non superiore al 40% della superficie complessiva del lotto,
 - distacco minimo dal confine dei lotti contigui non inferiore a ml 5,00 tranne che non si decida di costruire in aderenza su uno dei confini laterali del lotto,
- altezza massima in gronda ml. 8,00;
- pendenza massima delle falde 35%;
- superficie minima da realizzarsi su ciascun lotto, pari al 70% di quella massima realizzabile.