Comune di SANT'ARCANGELO

Provincia di POTENZA

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA P.I.P. in località Giardini-Calderaro

Elaborato	
1	RELAZIONE TECNICA

COMMITTENTE

I.ME.C S.n.c.
di Iocoli Francesco Antonio & G.

STUDIO DI INGEGNERIA

dott. ing.
Giuseppe LO PONTE

Via Togliatti, 32 85037 SANT'ARCANGELO -Pz-

IL PROGETTISTA

ing. LO PONTE Giuseppe

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La presente Variante al Piano di Lottizzazione della Zona P.I.P. in località Giardini-Calderaro è conseguente alla richiesta di lotti da parte della ditta **"I.ME.C S.n.c. di Iocoli Francesco Antonio & G."** con sede in sant'Arcangelo alla via Delle Fornaci, già concessionaria di lotti edificati nella zona P.I.P. comprensoriale adiacente.

Premessa

- Con deliberazione consiliare n. 06 del 13/05/2008 veniva approvato il Piano di Lottizzazione zona P.I.P. in località Giardini-Calderaro;

- Con deliberazione di Giunta n. 83 del 28/09/2011 veniva approvata la variante n.1 al suddetto pian, circa l'ampliamento dell'**Isola 3** da 18.000 a 20.000 mq, mediante trasformazione di 2.000 mq precedentemente destinati ad Area Verde;

- Con deliberazione consiliare n. 08 del 22/03/2019, veniva approvata la permuta di area verde e il relativo spostamento nella parte anteriore dei lotti richiesti dalla ditta **"I.ME.C S.n.c. di Iocoli Francesco Antonio & G." ;**

- Con deliberazione consiliare n. 10 del 22/03/2019, veniva approvata l'assegnazione diretta dei lotti richiesti dalla summenzionata ditta **"I.ME.C S.n.c. di Iocoli Francesco Antonio & G." ;**

In virtù di quanto in premessa e della richiesta di accorpamento dei lotti da parte della ditta "I.ME.C S.n.c. di Iocoli Francesco Antonio & G." si predispone la presente Variante al Piano di Lottizzazione che riguarda la *variazione dello schema di utilizzazione dei lotti*, senza che la stessa incida sui parametri urbanistici della zona.

Gli stessi sono riportati negli elaborati di variante allegati:

1. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
2. PLANIMETRIA STATO DI FATTO
3. PLANIMETRIA DI VARIANTE
4. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE VIGENTI
5. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI VARIANTE
6. PLANIMETRIA AREA VERDE VIGENTE
7. RELAZIONE ASSEVERAZIONE SISMICO-GEOLOGICO
8. ASSEVERAZIONE GEOLOGO RESA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 2 L.R. 37/96

Il Tecnico
Ing. LO PONTE Giuseppe