

Egidio IACOVINO geometra

Comune di SANT'ARCANGELO

Prov. PZ

**PROGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DI INIZIATIVA PRIVATA, DELIBERA CONSIGLIO
COMUNALE N° 33 del 30/06/2011**

TAVOLA:

01	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
02	STRALCIO PLANIMETRICO CATASTALE
03	STRALCIO REGOLAMENTO URBANISTICO
04	PLANIMETRIA STATO DI FATTO -Giusta D.C.C. nr°33 del 30.06.2011-
05	PLANIMETRIA DEFINIZIONE LOTTO -Norme tecniche di attuazione-
06	PLANIMETRIA CON PIANO QUOTATO
07	PROFILI LONGITUDINALE/TRASVERSALE
08	PLANIMETRIA QUOTATA E SISTEMAZIONE ESTERNA
09	PLANIMETRIA RETI TECNOLOGICHE
10	PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA
11	TIPOLOGIA EDILIZIA
12	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Scala 1: 2000

Il Committente

F.lli FORTUNATO Vincenzo A.-Carlo-Annalisa

Il Progettista

Geom. Egidio IACOVINO

Data 27/06/2019

STRALCIO AREOFOTOGRAMMETRICO Reg. Urb.

Regime d'intervento della Conservazione D

Regime d'uso per i tessuti a prevalente destinazione produttiva (RU.2)

Riguarda aree consolidate a destinazione artigianale del vecchio P. di F. per le quali si conserva la struttura urbana esistente.

ZONA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI

LEGENDA

- Indice fondiario = 2,50 mc/mq,
- Altezza Max = mt 8,00
- Lotto Minimo 500,00 mq
- Rc = 1/3 (riferimento agli edifici)
- Distanza dalle strade = minimo 5,00 mt
- Distanza dai fabbricati = minimo 10,00 mt
- Distanza dai confini = minimo 5,00 mt
- Obbligo sistemazione aree esterne
- Per ogni fabbricato può essere previsto la costruzione di max 2 alloggi la cui volumetria dei due alloggi, non può essere superiore a 2/10 della volumetria totale del fabbricato e la cui superficie utile non può essere superiore a 95 mq per alloggio.
- Econsentita esclusivamente la tipologia con alloggio sovrastante l'attività.

Scala 1:2000

Lotto interessato con ubicazione del fabbricato

