



COMUNE DI SANT'ARCAANGELO
PROVINCIA DI POTENZA

TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)
VERSAMENTO DELLA RATA A SALDO ANNO 2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la Legge n. 147/2013 commi dal 669 al 703 (legge di stabilità anno 2014);
Visto il dl n. 16/14 convertito dalla Legge n. 68/2014;
Visto il D.L. n. 47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014;
Vista la deliberazione consiliare n. 5 del 30/03/2016;
Visto la delibera di giunta n. 94 del 01/08/2014;
Vista la legge N. 205 del 27/12/17 legge di stabilità per l'anno 2018;
Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 29/03/2017 aliquote TASI anno 2017; prorogate per il 2018

I N F O R M A

che entro il **17 dicembre 2018** deve essere effettuato il versamento della **rata a saldo** della tassa sui servizi indivisibili dovuta per l'anno d'imposta 2018, sulla base dell'aliquota minima dello 0,15 per cento.

Presupposto dell'imposta è il possesso di beni immobili ed aree edificabili siti nel territorio del Comune, a qualsiasi uso destinati e di qualunque natura, ad esclusione delle abitazioni principali e le relative pertinenze delle stesse ad eccezione delle abitazioni classificate nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9. Sono esenti i fabbricati classificati nella cat. Catastale **E**. La **tasi** non è dovuta nel caso in cui l'unità immobiliare occupata sia destinata ad abitazione principale dall'utilizzatore (affittuario) e del suo nucleo familiare e questi vi abbia stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica.

Soggetti passivi sono il titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

E' soggetto passivo l'affittuario nella percentuale del 20% dell'imposta dovuta.

Immobili rurali sono soggetti all'imposta: i fabbricati rurali ad uso strumentale che hanno i requisiti di ruralità ovvero iscritti in categoria (D10), con l'aliquota fissa dell'1 per mille. **I TERRENI AGRICOLI SONO ESENTI.**

Hanno la riduzione del 15% le abitazioni occupate da soggetti residenti AIRE o tenute a disposizione con uso discontinuo per non più di 183 giorni l'anno. Abitazione con un unico occupante.

I fabbricati in categoria D d'impresa sono soggetti all'imposta e devono versare interamente il dovuto al comune.

Base imponibile:

- *Fabbricati iscritti in catasto:* rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore.

- *Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:* valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- *Aree fabbricabili:* valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione
- (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92).

Fattispecie	Aliquota
Tutti gli immobili e aree fabbricabile	1,50 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentali cat D/10	1,00 per mille

Pagamento: il versamento dell'imposta deve eseguirsi **a mezzo mod. F24 o tramite apposito bollettino conto corrente postale n. 1017381649**, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è I305.**

Il versamento è a favore del Comune. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore o pari a €. 12,00.

Tipologia immobili	Codice Comune I305
Abitazione principale relative pertinen	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentali	3959
Aree fabbricabili	3960
Altri fabbricati	3961

Per informazioni: tel. 0973/618314/15
data, 01 dicembre 2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F/to Maria Antonietta MERLINO