



COMUNE DI SANT'ARCAANGELO
PROVINCIA DI POTENZA

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
VERSAMENTO DELLA RATA A SALDO ANNO 2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e succ. modif. ed integrazioni;
Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;
Vista la Legge n. 147/2013 (legge di stabilità anno 2014);
Vista la deliberazione consiliare n. 5 del 30/03/2016;
Vista la deliberazione di giunta n. 94 del 01/08/2014;
Visto l'articolo 13, comma 13 bis del Dlgs 201/2011;
Visto il Dlgs 54/2013; Visto il Dlgs 102/2013; Visto il Dlg n. 133/2013;
Visto il dl n. 16/14 convertito dalla Legge n. 68/2014;
Visto il D.L. n. 47/2014 articolo 9 bis, convertito dalla legge n. 80/2014;
Vista la legge n. 205 del 27/12/2017 legge di stabilità 2018;
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2017 aliquote IMU 2017; prorogate per il 2018

I N F O R M A

che entro il **17 dicembre 2018** deve essere effettuato il versamento della **rata a saldo** dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2018, sulla base dell' aliquota minima dello 0,76 per cento.

Presupposto dell'imposta è il possesso di beni immobili ed aree edificabili siti nel territorio del Comune, a qualsiasi uso destinati e di qualunque natura, con esclusione delle abitazioni principali e le relative pertinenze ad eccezione delle abitazioni principali classificati nelle categorie catastali **A/1, A/8, e A/9** e delle pertinenze delle stesse. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali **C/2-C/6-C/7**, nel limite massimo **di una unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate. Sono esenti i fabbricati classificati nella categoria catastale **E**.

Soggetti passivi: Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

Immobili rurali non soggetti all'imposta: i fabbricati rurali ad uso strumentale che hanno i requisiti di ruralità ovvero iscritti in categoria (D10). **I TERRENI AGRICOLI SONO ESENTI**

Base imponibile:

- *Fabbricati iscritti in catasto:* rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore.

- *Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:* valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- *Aree fabbricabili:* valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione
- *Per i fabbricati di categoria D d'impresa il versamento dovrà essere versato esclusivamente allo Stato con il codice Tributo 3925- Aliquota 0,76% -moltiplicatore 65 - Codice Catastale I305.*

Fattispecie	Aliquota
Tutti gli altri immobili e aree fabbricabile	0,76%

Pagamento: il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo mod. F24 o tramite bollettino di ccp nr 1008857615**, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è I305. Il versamento è a favore del Comune.** Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a € 12,00.

Tipologia immobili	Codice Comune I305
Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati	3918

Per informazioni: tel. 0973/618314/15
data 01 dicembre 2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
f/to Maria Antonietta MERLINO