

# Comune di Sant'Arcangelo

(Prov. di Potenza)

**COMMITTENTE:** Comune di Sant'Arcangelo (PZ)

**OGGETTO:** *lavori di inerbimento sintetico ed adeguamento funzionale del campo di calcio comunale in località Petto della Mattina.*

## **PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

### ***ELENCO ELABORATI:***

- 1) *Relazione tecnica descrittiva*
- 2) *Inquadramento territoriale - stralci planimetrici*
- 3) *Planimetria generale d'intervento*
- 4) *Elaborati grafici con indicazione interventi*
- 5) *Particolari costruttivi*
- 6) *Documentazione fotografica*
- 7) *Elenco prezzi*
- 8) *Computo metrico*
- 9) *Stima incidenza manodopera*
- 10) *Cronoprogramma*
- 11) *Quadro economico*
- 12) *Piano di sicurezza e coordinamento*
- 13) *Piano di manutenzione*
- 14) *Capitolato speciale d'appalto*
- 15) *Schema di contratto*

*All. n.15*

*I progettisti*

*geom. Vittorio Case*

*ing. Rosanna Masini*

Repertorio: n. \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**

COMUNE DI SANT'ARCANGELO (Provincia di Potenza)

Oggetto: “ Contratto d’appalto per lavori di inerbimento sintetico ed adeguamento funzionale del campo di calcio comunale in località Petto della Mattina.-----

**Importo € \_\_\_\_\_ oltre IVA. -----**

L’anno duemiladiciassette, del mese di \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_,

presso l’Ufficio di Segreteria della residenza comunale di Sant’Arcangelo, avanti a

me Dott. \_\_\_\_\_, Segretario Comunale, autorizzato ex legge a rogare

gli atti ove sia parte l’ente, sono personalmente comparsi : -----

-----

1) Il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (PZ) il \_\_.\_\_.19\_\_ il quale

interviene in questo atto ai sensi e per gli effetti degli articoli 109, comma 2 e 107

comma 3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267, in rappresentanza del comune

di Sant’Arcangelo, domiciliato per la carica presso la sede comunale; di seguito,

per brevità, denominato anche “Comune”; -----

2)Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_,

residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) alla Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, in qualità

di \_\_\_\_\_ dell’Impresa \_\_\_\_\_ con sede legale in

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) alla Via \_\_\_\_\_ e sede operativa in

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) alla Via \_\_\_\_\_, Partita IVA e C.F. :

\_\_\_\_\_ e con numero REA \_\_\_\_\_ di iscrizione alla

C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_, di seguito, per brevità, denominato anche

“appaltatore”.-----

Della identità delle sopra costituite parti io Segretario comunale rogante sono

	personalmente certo ed avendo le stesse parti i requisiti di legge rinunziano,	
	d'accordo tra loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.-----	
	I costituiti mi chiedono di ricevere il presente atto ai fini del quale	
	-----PREMETTONO-----	
	a) che con Deliberazione di G.M. n° ___ del ___/___/____, esecutiva ai sensi di	
	legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei <i>lavori di inerbimento</i>	
	<i>sintetico ed adeguamento funzionale del campo di calcio comunale in località</i>	
	<i>Petto della Mattina;</i>	
	b) che con Deliberazione di G.M. n° ___ del ___/___/____, esecutiva ai sensi di	
	legge, sono stati determinati gli elementi a contrarre, approvandosi, tra l'altro, il	
	Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori e lo schema di contratto;-----	
	c) che con Determinazione a contrarre n° ___/Tec del _____ prot. n° _____ ,	
	è stata indetta la procedura di scelta dell'affidatario a mezzo di procedura	
	_____ ;d) che il Bando di gara di gara per l'appalto dei lavori è stato	
	pubblicato dal _____ sino al _____ all'Albo Pretorio del Comune ed in	
	data _____ e sul sito della Regione Basilicata Sezioni Bandi, secondo tempi	
	e modi previsti dalle disposizioni vigenti, prevedendo un importo a base di gara	
	pari a € _____ , di cui € _____ per oneri per la sicurezza, come da	
	progetto esecutivo , non soggetti a ribasso; -----	
	e) che nella seduta di gara del _____, era stata dichiarata, provvisoriamente,	
	aggiudicataria dell'appalto l'Impresa " _____ " da _____	
	(___) "con l'offerta del _____%, e per un costo dell'opera pari a € _____	
	al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso , oltre IVA al 10%,	
	come risulta dal verbale redatto in pari data, depositato agli atti dell'Ufficio	
	Tecnico;	
		2

f) con Determinazione n° \_\_\_\_/Tec del \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_ sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa " \_\_\_\_\_." da \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) i lavori di realizzazione della pavimentazione sportiva del campo di calcio di Sant'Arcangelo (PZ);

g) che si sono acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnico - organizzativa ed economico-finanziaria della menzionata impresa, e che la stessa ha presentato certificato della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_, prot. n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e dal quale si evince che, non risultano a carico dell'impresa in corso procedure di fallimento, concordato preventivo, amministrazione concordata, liquidazione coatta amministrativa e che le predette procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;-----

h) che è stata acquisita la certificazione da cui risulta che l'aggiudicatario è in regola con le disposizioni di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, sulle assunzioni obbligatorie-----

i) che ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del decreto-legge n. 210 del 2002, convertito dalla legge n. 266 del 2002 e ss.mm.e ii., è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva INAIL-INPS-EDIL CASSA, rilasciato in data \_\_\_\_\_ acquisito al prot. dell'Ente il \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_;-----

l) che è stata acquisita la certificazione di "regolarità fiscale", rilasciata in \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_, dall' Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_); -----

m) che , ai sensi dell'art.1 del DPR 03.06.1998, n.252, non è necessario acquisire la certificazione antimafia, trattandosi di realizzazione di opere pubbliche di importo inferiore ad €. 154.937,07 -----

Tutto ciò premesso e parte integrante del presente contratto,

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

*Articolo 1 (oggetto generale)*

Il Comune, nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Rosanna Masini, affida all'Impresa " \_\_\_\_\_ " con sede legale in

\_\_\_\_\_ (\_\_\_) alla Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_ e sede operativa con sede in

\_\_\_\_\_ (\_\_\_) alla Via \_\_\_\_\_, in premessa generalizzata, che accetta,

l'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di inerbimento sintetico ed adeguamento

*funzionale del campo di calcio comunale in località Petto della Mattina.*

L'appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori alle condizioni previste nel presente

contratto e degli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato

dall'Amministrazione, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta

dell'appaltatore, oltre che, comunque, secondo le vigenti disposizioni di legge e

regolamento e conformemente alle disposizioni del Decreto del Ministro dei Lavori

Pubblici n° 145/2000 – nuovo Capitolato Generale dei Lavori Pubblici. Detti atti

pur se materialmente non allegati al presente contratto devono intendersi

espressamente richiamati nello stesso per farne parte integrante.-

*Articolo 2 (corrispettivo dell'appalto)*

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto -

nella somma di € \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_

/centesimi \_\_\_\_\_), da assoggettarsi ad IVA, a tale importo si aggiunge

quello relativo agli oneri di sicurezza pari ad € \_\_\_\_\_ (diconsi euro

\_\_\_\_\_ /centesimi \_\_\_\_\_) da assoggettarsi ad IVA -----

Ai sensi dell'art. 29, del Capitolato speciale di appalto, il contratto è stipulato a

misura. I lavori a misura saranno corrisposti conformemente ai prezzi unitari in

elenco. Non è previsto l'istituto della revisione prezzi, e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.-----

*Articolo 3 (Tempo utile per l'ultimazione dei lavori)*

Il termine utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali, successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, così come disposto dall'art. \_\_\_\_ del Capitolato Speciale d'Appalto. Si richiama per il resto quanto disposto dall'art.21 del capitolato generale d'appalto.--

*Articolo 4 (Penale per ritardata ultimazione dei lavori)*

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi del Regolamento n.207/2010 e dell'art.18 del Capitolato Speciale d'Appalto, sarà applicata una penale dello 0.50 per mille, per ogni giorno di ritardo, dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale.-----

*Articolo 5 (Premio di accelerazione)*

Non è previsto il premio di accelerazione.-----

*Articolo 6 (garanzie)*

Le parti danno atto che a garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'impresa ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art.103 del D.Lgs.

50/2016, secondo le modalità previste dalla legge, dell'importo di €

\_\_\_\_\_ a mezzo di Polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_, della Compagnia

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ alla

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_ -

\_\_\_\_\_ - Cod. \_\_\_\_\_, emessa in data \_\_\_\_\_, in quanto l'impresa è in

possesso della Certificazione di Qualità UNI EN ISO 9001:2000 rilasciata da

\_\_\_\_\_, valida sino al \_\_\_\_\_; -----

Nel caso in cui si verificano inadempienze contrattuali ad opera dell'Impresa

	_____ da _____ (____) l'Ente incamererà quota	
	parte della cauzione di cui al punto precedente, fermo restando che l'impresa dovrà	
	provvedere alla sua ricostituzione entro 15 gg. qualora non si provveda alla	
	risoluzione del contratto.-----	
	La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata secondo le vigenti	
	disposizioni normative. -----	
	L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto	
	riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse	
	arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse,	
	sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo. A tale scopo le	
	parti danno atto che l'appaltatore ha presentato polizza di assicurazione per danni	
	di esecuzione e responsabilità civile verso terzi , ai sensi del DPR 207/2010 e	
	successive modifiche ed integrazioni, n. _____, valida sino all' _____,	
	della _____ con sede in _____ alla	
	Via _____ n° ____ - Agenzia _____ - _____ - Cod. ____ -	
	La polizza garantisce la somma di € _____ per opere ed € 500.000,00 a	
	titolo di assicurazione contro la responsabilità civile.-----	
	Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. 12 marzo	
	2004, n. 123.-----	
	<i>Articolo 7 (Pagamenti in acconto)</i>	
	Per l'esecuzione dei lavori all'appaltatore è dovuta una anticipazione sull'importo	
	contrattuale del 20%, su richiesta dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 26ter del D.L.	
	69/2013 così come modificato dal D.L. n. 192 del 31/12/2014, comma 3bis-----	
	L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera secondo quanto	
	prescritto dall' art. 23 del Capitolato Speciale di Appalto che espressamente si	
		6

richiama, quando i lavori raggiungeranno l'importo di €. \_\_\_\_\_ (euro

\_\_\_\_\_ / centesimi zero). Contestualmente saranno pagate le percentuali

relative agli oneri di sicurezza che non sono soggetti al ribasso d'asta.-----

Eventuali lavori a corpo saranno pagati in base alla percentuale realizzata.-----

#### *Articolo 8 (Pagamento della rata di saldo)*

Per le modalità e termini di pagamento della rata di saldo, si fa espresso richiamo a

quanto prescritto dall'art. 24 del Capitolato speciale di appalto. Detto pagamento,

non costituirà, comunque, presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi

dell'art.1666, 2° comma, del codice civile.-----

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può quindi essere

rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori

accertamenti, lo ritenga necessario.-----

Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti e della rata di saldo si

applicheranno le disposizioni degli articoli 25 e 26 del Capitolato speciale di

appalto che espressamente si richiamano.-----

In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'appaltatore di

sospendere o di rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento del contratto.-----

#### *Articolo 9 (Modalità di pagamento)*

Ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n° 136 i pagamenti in acconto ed a saldo

relativi ai lavori oggetto del presente contratto saranno accreditati sul conto

corrente intestato all'appaltatore – Banca \_\_\_\_\_ – Agenzia di \_\_\_\_\_

(PZ) – Via \_\_\_\_\_, codice IBAN \_\_\_\_\_,

così come da dichiarazione resa dall'Appaltatore in data \_\_\_\_\_.

#### *Articolo 10 (Modalità e termini della verifica di regolare esecuzione/collaudo)*

Per quanto prescritto dall'art. 54 del Capitolato Speciale di Appalto il



	completamento delle operazioni di verifica del collaudo dovrà avvenire entro e non	
	oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di	
	collaudo.-----	
	<i>Articolo 11 (Divieti)</i>	
	Il contratto d'appalto non può essere ceduto a pena di nullità.-----	
	La violazione della disposizione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o	
	la nullità del contratto.-----	
	E' infine vietata qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano	
	riconosciute dall'amministrazione.-----	
	<i>Articolo 12 (Domicilio dell'appaltatore)</i>	
	Per tutti gli effetti del presente atto, l'Impresa appaltatrice elegge domicilio legale	
	presso l'Ufficio di Direzione lavori in Via _____---	
	-----	
	<i>Articolo 13 (Modalità di risoluzione delle controversie)</i>	
	In relazione all'iscrizione di riserve da parte dell'appaltatore, si applica l'articolo	
	205 del D.Lgs.50/2016 e successive modificazioni.-----	
	Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle	
	conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'articolo 205	
	del D.Lgs. 50/2016, saranno deferite all'Autorità giudiziaria territorialmente	
	competente (Tribunale di Lagonegro -PZ-), con esclusione della competenza	
	arbitrale. -----	
	<i>Articolo 14 (Discordanze negli atti di contratto)</i>	
	Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di	
	carattere discordante, l'appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione	
	scritta all'amministrazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica.	
		8

Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.--

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'appaltatore rispetterà nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: contratto-capitolato speciale d'appalto – elenco prezzi – disegni.

*Articolo 15 (Documenti che fanno parte del contratto)*

Ai sensi di quanto previsto dal Regolamento n. 207/2010, fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico, i seguenti documenti : -----

- Disciplinare di gara; - Offerta dell'impresa e dichiarazione relativa alle eventuali opere oggetto di subappalto; - Verbale di aggiudicazione di gara; - Capitolato generale d'appalto; - Capitolato speciale d'appalto; - Elaborati progettuali esecutivi; - Piano di sicurezza allegato al progetto esecutivo e piano operativo di sicurezza di cui all'art.131, comma 2, lett. c), del D.Lgs.n.163/2006; - Cronoprogramma dei lavori; - Elenco prezzi - Computo metrico; Verbale di cui all'art.106, comma 3, del Regolamento n.207/2010. --  
Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati.-----

*Articolo 16 (Spese contrattuali e registrazione)*

Tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti al



8 (Pagamento della rata di saldo); 10 (Divieti); 11 (Domicilio dell'appaltatore);

13 (Discordanze negli atti di contratto); 15 (Spese contrattuali e registrazione);

L'APPALTATORE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

IL SEGRETARIO COMUNALE