



COMUNE DI SANT'ARCAANGELO
PROVINCIA DI POTENZA

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
VERSAMENTO DELLA RATA IN ACCONTO ANNO 2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e succ. modif. ed integrazioni;
Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;
Vista la Legge n. 147/2013 (legge di stabilità anno 2014);
Vista la deliberazione consiliare n. 5 del 30/03/2016;
Vista la deliberazione di giunta n. 94 del 01/08/2014;
Visto l'articolo 13, comma 13 bis del Dlgs 201/2011;
Visto il Dlgs 54/2013; Visto il Dlgs 102/2013; Visto il Dlg n. 133/2013;
Visto il dl n. 16/14 convertito dalla Legge n. 68/2014;
Visto il D.L. n. 47/2014 articolo 9 bis, convertito dalla legge n. 80/2014;
Vista la legge n. 205 del 27/12/2017 legge di stabilità 2018;
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2017 aliquote IMU 2017; prorogate per il 2018

I N F O R M A

che entro il **18 giugno 2018** deve essere effettuato il versamento della **rata in acconto** dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2018, sulla base dell' aliquota minima dello 0,76 per cento.

Presupposto dell'imposta è il possesso di beni immobili ed aree edificabili siti nel territorio del Comune, a qualsiasi uso destinati e di qualunque natura, con esclusione delle abitazioni principali e le relative pertinenze ad eccezione delle abitazioni principali classificati nelle categorie catastali **A/1, A/8, e A/9** e delle pertinenze delle stesse. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali **C/2-C/6-C/7**, nel limite massimo **di una unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate. Sono esenti i fabbricati classificati nella categoria catastale **E**.

Soggetti passivi: Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

Immobili rurali non soggetti all'imposta: i fabbricati rurali ad uso strumentale che hanno i requisiti di ruralità ovvero iscritti in categoria (D10). **I TERRENI AGRICOLI SONO ESENTI**

Base imponibile:

- *Fabbricati iscritti in catasto:* rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore.

- *Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:* valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- *Aree fabbricabili:* valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione
- *Per i fabbricati di categoria D d'impresa il versamento dovrà essere versato esclusivamente allo Stato con il codice Tributo 3925- Aliquota 0,76% -moltiplicatore 65 - Codice Catastale I305.*

Fattispecie	Aliquota
Tutti gli altri immobili e aree fabbricabile	0,76%

Pagamento: il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo mod. F24 o tramite bollettino di ccp nr 1008857615**, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è I305. Il versamento è a favore del Comune.** Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a € 12,00.

Tipologia immobili	Codice Comune I305
Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati	3918

Per informazioni: tel. 0973/618314/15
data 01 giugno 2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
f/to Maria Antonietta MERLINO