

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER
INABITABILITÀ/INAGIBILITÀ FABBRICATI**

All'UFFICIO TRIBUTI

del Comune di Sant'Arcangelo (Pz)

OGGETTO:

Imposta Comunale sugli Immobili. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile (art. 8, comma 1, D.Lgs. 30/12/92, n. 504, come sostituito dall'art. 3, comma 55, legge 23/12/96, n. 662 e art. 5 del vigente regolamento sull'Imposta Comunale sugli Immobili.)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (prov. _____) il _____, con residenza/sede legale a _____ (prov. _____) in Via _____ n. _____ C.F. _____, Tel _____, E-mail _____, avvalendosi delle disposizioni di

cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

DICHIARA

di essere _____ (proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario) per la quota del _____% dell'immobile sito in Via/Piazza _____

distinto in catasto al Fg. _____ P.Illa _____ Sub. _____ Cat. _____
Cl. _____ Rendita Euro _____

DICHIARA altresì la sussistenza per l'immobile suddetto delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8, comma 1, D.Lgs. 30/12/92, n. 504, e successive modificazioni ed integrazioni, ed in base a quanto stabilito dall'art. 5 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili.

1) è **INAGIBILE** (strutturale) o **INABITABILE** (igienico-sanitaria); in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
- _____

2) è **DI FATTO INUTILIZZATO** e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:

acqua luce gas telefono

_____ non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 05/08/78, n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile l'immobile sbarrando ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'immobile.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare i alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'immobile indicato nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile e abitabile l'immobile.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarato nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta.

Tali condizioni decorrono dalla data di presentazione della presente dichiarazione e quindi dal mese di _____ anno _____ si applica la riduzione di imposta I.C.I. pari al 50%

Luogo _____, lì _____

Il/la Dichiarante

AVVERTENZA: La riduzione del 50% dell'imposta dovuta decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla dichiarazione di variazione dell'ICI relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445/00, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax 0973/619286, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.